

**PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ na 2026 r.**

CZĘŚĆ "A"

**DZIAŁ I : REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE - budynki mieszkalne i użytkowe
z własnościowym prawem do lokalu**

LP	ADRES/rok oddania do użytkowania	Rodzaj, zakres robót	Remonty ogólnobudowla		Planowany termin realizacji robót [kwartał]	Wykonawca	Uwagi
			Ilość	Jedn. miary			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	J. Piłsudskiego 19 /1977 r.	Odnowienie klatek schodowych, wejścia , remont posadzek na klatce schodowej (położenie wykładziny tarkett na piętrze, półpiętrze, na biegach schodów oraz płytek gres na parterze i w zejściu do piwnicy)	1	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	1	kl.	I-II	Przetarg	
2.	J. Piłsudskiego 23 /1971 r.	Remont dwóch ścian zewnętrznych wraz z wymianą obrobek blacharskich oraz remontem balkonów	1	kl.	I-IV	Przetarg	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	1	kl.	I-II	Przetarg	
3.	A. Chętnika 9 /1959 r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejścia, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterze i w zejściu do piwnicy)	2	kl.	I-IV	Przetarg	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	2	kl.	I-II	Przetarg	
4.	Celulozowa 4 /1970r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych i korytarzy piwnicznych, wejść do budynku, remont posadzek na klatkach schodowych - wymiana okładzin z obłożeniem stopni schodowych oraz podestów płytami granitowymi, wraz z wymianą barierok schodowych kl. I i II	2	kl.	I-IV	Przetarg	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku kl. I i II	2	kl.	I-II	Przetarg	

5.	Prądyńskiego 1 /1978r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej (w piwnicach)	2	kl.	II-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana dźwigu osobowego kl. II	1	szt.	II-III	Przetarg	
6.	11 listopada 1 /1977 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
7.	11 listopada 2 /1978 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
8.	Starosty Kosa 2A /1977 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
9.	Baśniowa 3 /1979 r.	Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej (w piwnicach)	2	kl.	II-IV	Przetarg /ZRB OSM	
10.	Dzieci Polskich 13a /1981 r.	Remont płyt balkonowych	20	szt.	II-III	Przetarg /ZRB OSM	
11.	Goworowska 2 /1979 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Wymiana dźwigu osobowego kl. I	1	szt.	II-III	Przetarg	
12.	Goworowska 4 /1979 r.	Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej (w piwnicach)	4	kl.	II-IV	Przetarg /ZRB OSM	
13.	Goworowska 11 /1980 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
14.	Goworowska 13 /1980 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
15.	Goworowska 16 / 1981 r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	2	kl.	I-II	Przetarg	

16.	Goworowska 18 / 1981 r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku, kl. II	1	kl.	I-II	Przetarg	
17.	Goworowska 20 / 1981 r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	2	kl.	I-II	Przetarg	
18.	Goworowska 22 / 1981 r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	2	kl.	I-II	Przetarg	
19.	Konopnickiej 2 /1980 r.	Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej (w piwnicach)	2	kl.	II-IV	Przetarg /ZRB OSM	
20.	Konopnickiej 8 /1981 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
21.	Reymonta 1 /1978 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I	Umowa z 2025 r.	
22.	Reymonta 5 /1979 r.	Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej (w piwnicach)	2	kl.	II-IV	Przetarg /ZRB OSM	
23.	Reymonta 9 /1979 r.	Remont płyt balkonowych	10	szt.	II-III	Przetarg /ZRB OSM	
24.	Sienkiewicza 3 /1979 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
25.	Powstańców 3 /1996 r.	Remont czoła balkonów	16	szt.	II-III	ZRB OSM	

26.	Modrzejewskiej 11 /1978 r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	2	kl.	I-II	Przetarg	
27.	Modrzejewskiej 13 /1978 r.	Odnowienie 2 klatek schodowych (III i IV), pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na 4 klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	4	kl.	I-II	Umowa z 2025 r.	
28.	Fieldorfa "Nila" 18 /1981 r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	

DZIAŁ II : ROBOTY ZEWNĘTRZNE

29.	Rejon budynków ul. M. Konopnickiej 2, 4, 8	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz rozbudowa oświetlenia zewnętrznego			II-IV	Przetarg	
30.	Szczyt pawilonu Usługowego przy ulicy Dzieci Polskich 11	Utwardzenie terenu			II-IV	Przetarg /ZRB OSM	Realizacja po podjęciu stosownej Uchwały przez Walne Zgromadzenie w 2026 r.
31.	Osiedle Hallera - rejon budynków 7, 9, 11 (etap I)	Wymiana nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych			II-IV	Przetarg	
32.	Ul. Dzieci Polskich 1A	Remont drogi dojazdowej do zespołu garaży - inwestycja wspólna z Miastem Ostrołęka i właścicielami garaży			II-IV	Przetarg	

DZIAŁ III : ROBOTY NIEPRZEWDZIANE

33.	Roboty nieprzewidziane - usuwanie awarii, szkód, roboty wynikłe z przeglądów bieżących, bieżące remonty instalacji c.o. - sukcesywna wymiana zaworów grzejnikowych, weryfikacja powierzchni grzewczych grzejników w pomieszczeniach wspólnych, renowacja terenów zielonych, realizacja wniosków zgłaszanych przez mieszkańców itp.	całe zasoby			I-IV	ZRB OSM i inne	
-----	---	-------------	--	--	------	-------------------	--