

**PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ OSTROŁĘCKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ na 2025 r.**

CZĘŚĆ "A"

na kwotę ogółem: 6.520.100,00 zł

**DZIAŁ I : REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE - budynki mieszkalne i użytkowe
z własnościowym prawem do lokalu**

LP	ADRES/rok oddania do użytkowania	Rodzaj, zakres robót	Remonty ogólnobudowlane		Planowany termin realizacji robót [kwartał]	Wykonawca	Uwagi
			Ilość	Jedn. miary			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	J. Piłsudskiego 25 /1972 r.	Odnowienie klatek schodowych, piwnic, wejść do budynku, remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach oraz obłożeniem schodów płytami z granitu, wymianą barierek schodowych)	1	kl.	I-II	Przetarg	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	1	kl.	I-II	Przetarg	
2.	Prądyńskiego 1 /1978r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
3.	11 listopada 1 /1977r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
4.	11 listopada 2 /1978r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Wymiana dźwigu osobowego kl. II	1	szt.	II/III	Przetarg	
5.	11 listopada 4 /1977r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	6	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	6	kl.	I-II	Przetarg	
6.	Starosty Kosa 2A /1977r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Wykonanie instalacji odpowietrzenia pionów cyrkulacyjnych c.w.u.	2	kl.	I-III	Przetarg	
7.	Hallera 7A /1975r.	Odnowienie klatek schodowych, piwnic, wejść do budynku, remont posadzek na klatkach schodowych -wymiana okładzin z obłożeniem stopni schodowych oraz podestów płytami granitowymi	4	kl.	I-II	Przetarg	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	4	kl.	I-II	Przetarg	
8.	Dzieci Polskich 10 /1980r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	6	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	6	kl.	I-II	Przetarg	
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	12	szt.	I	Umowa z 2024 r.	
		Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej (w piwnicach)	6	kl.	II-IV	Przetarg /ZRB OSM	
9.	Dzieci Polskich 13 /1980r.	Wymiana rynien			II-III	Przetarg /ZRB OSM	
10.	Dzieci Polskich 13a /1981r.	Wymiana rynien			II-III	Przetarg /ZRB OSM	
11.	Goworowska 2 /1979r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
12.	Goworowska 11 /1980r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
13.	Goworowska 13 /1980r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Wymiana dźwigu osobowego kl. II	1	szt.	II/III	Przetarg	

14.	Konopnickiej 4 /1980r.	Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I	Umowa z 2024 r.	
15.	Konopnickiej 8 /1981r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I	Umowa z 2024 r.	
16.	Reymonta 1 /1978r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	2	kl.	I-II	Przetarg	
17.	Reymonta 7 /1979 r.	Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej (w piwnicach)			II-IV	Przetarg /ZRB OSM	
18.	Sienkiewicza 3 /1979r	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
19.	Sienkiewicza 22 /1978r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	4	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	4	kl.	I-II	Przetarg	
20.	Powstańców 3 /1996 r.	Remont czoła balkonów			II-III	ZRB OSM	
21.	Jaracza 14 /1978r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	2	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	2	kl.	I-II	Przetarg	
22.	Modrzejewskiej 13 /1978 r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	4	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	4	kl.	I-II	Przetarg	
23.	Modrzejewskiej 17 /1978 r.	Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	8	szt.	II-III	Przetarg /ZRB OSM	
24.	Modrzejewskiej 21 /1979 r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść, remont posadzek na klatkach schodowych (położenie wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	4	kl.	I-IV	Przetarg /ZRB OSM	
		Wymiana drzwi wejściowych do budynku	4	kl.	I-II	Przetarg	

25.	Fiełdorfa "Nila" 18 /1981r.	Remonty bieżące dźwigów	2	szt.	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej (w piwnicach)	2	kl.	II-IV	Przetarg /ZRB OSM	
26.	Pawilon Handlowo-Usługowy gen. J. Hallera 13	Remont siedziby OSM w części zajmowanej przez Dział Społeczno-Oświatowo-Kulturalny			III	Przetarg /ZRB OSM	Realizacja po podjęciu stosownej Uchwały przez Walne Zgromadzenie w 2025 r.

DZIAŁ II : REMONTY ZEWNĘTRZNE

27.	ul. Modrzejewskiej - ul. Jaracza	Remont ciągu pieszo-jezdnego - drogi wewnętrznej łączącej ul. Poznańską z ul. H. Sienkiewicza	I i II	etap	I-II	Umowa z 2024 r.	Uchwała Nr 6 Walnego Zgromadzenia z 2024 r.
28.	Wykonanie plcu utwardzonego i ogrodzenia pełnego na odpady (gabaryty)	M. Konopnickiej 8			II-III	Przetarg /ZRB OSM	
29.	Szczyt budynku gen. J. Hallera 9A (dojazd z ul. Witosa do Dzieci Polskich)	Utwardzenie miejsc parkingowych			III-IV	Przetarg /ZRB OSM	Realizacja po podjęciu stosownej Uchwały przez Walne Zgromadzenie w 2025 r.
30.	Osiedle Dzieci Polskich	Adaptacja terenu na potrzeby gry w piłkę			III-IV	Przetarg	
31.	- Rejon VI - ul. M. Konopnickiej 2, 4, 23, 25; - Rejon VII - ul. M. Konopnickiej 8, ul. Fiełdorfa NILA 18	Budowa instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego			III-IV	Przetarg	
32.	Rejon budynków ul. Postaćów 3, 5, 7, 9, 11, 13, Goworowska 14	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego			III-IV	Przetarg	
33.	Teren za Pawilonami Handlowymi ul. Hallera 15 i 17	Remont nawierzchni z kostki betonowej			III-IV	Przetarg	
34.	Teren za Pawilonem Handlowym ul. Goworowska 24	Miejscowa wymiana/remont nawierzchni drogi dojazdowej			III-IV	Przetarg	

DZIAŁ III : ROBOTY NIEPRZEWDZIANE

35.	Roboty nieprzewidziane - usuwanie awarii, szkód, roboty wynikłe z przeglądów bieżących, bieżące remonty instalacji c.o. - sukcesywna wymiana zaworów grzejnikowych, weryfikacja powierzchni grzewczych grzejników w pomieszczeniach wspólnych, renowacja terenów zielonych, realizacja wniosków zgłaszanych przez mieszkańców itp.	całe zasoby			I-IV	ZRB OSM i inne	
-----	--	-------------	--	--	------	----------------	--