

Ostrołęka, 14.04.2023 r.

Stanowisko Zarządu
Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

DN/0564./2023

W związku z posiedzeniem Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 29 marca 2023 r. i podjętymi uchwałami w postaci:

1) uchwały nr 18/03/2023 Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie schematu organizacyjnego służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Regulaminu Organizacyjnego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

2) uchwały nr 19/03/2023 Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie przeprowadzenia naboru mającego na celu wybór członka Zarządu;

niniejszym Zarząd Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej prezentuje negatywne stanowisko, co do zasadności zaproponowanych przez Radę Nadzorczą zmian jako mających znamiona działań niecelowych i rażąco niegospodarnych.

W zakresie uchwały nr 18/03/2023 Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie schematu organizacyjnego służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Regulaminu Organizacyjnego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wskazujemy, iż Rada Nadzorcza działając na podstawie Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na podstawie § 35 ust. 1 pkt 5 Statutu posiada w zakresie swoich kompetencji jedynie zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni, nie zaś uchwalanie merytorycznych zmian struktury.

Należy zważyć, iż w dniu 25 października 2022 r. Rada Nadzorcza zatwierdziła na wniosek Zarządu zmianę struktury organizacyjnej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez określenie „Członek Zarządu Dyrektor Finansowy”. Zmiana

ta miała prowadzić do ewentualnego powołania specjalisty z zakresu finansów i ekonomii do Zarządu Spółdzielni.

W ten sposób Zarząd Spółdzielni dążył do powierzenia funkcji Członka Zarządu – pracownikom Spółdzielni w osobie Głównego Księgowego albo Kierownika Działu Finansowo-Księgowego, ograniczając koszt wprowadzenia takiej zmiany, przy jednoczesnym zapewnieniu sprawowania funkcji członka Zarządu przez pracownika z wysokimi kwalifikacjami i kompetencjami ekonomicznymi.

Powyższa zmiana struktury organizacyjnej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zaakceptowana przez Radę Nadzorczą w dniu 25 października 2022 r., była uzasadniona ekonomicznie i organizacyjnie. Przedmiotowa zmiana, przy zastosowaniu opcji powierzenia funkcji członka Zarządu pracownikowi Spółdzielni, oscylowałaby w ponoszonych przez Spółdzielnię kosztach około 30.000,00 zł rocznie, zapewniając jednocześnie sprawowanie funkcji w Zarządzie Spółdzielni przez osobę z wykształceniem i doświadczeniem ekonomicznym. Wyżej wymieniona propozycja Zarządu była spowodowana wyłącznie potrzebami Spółdzielni, po rozważeniu zasadności wprowadzenia zmian i związanymi z tym kosztami. Z uwagi na fakt, iż ostatecznie do sprawowania funkcji w Zarządzie Spółdzielni nie udało się pozyskać pracownika z działu Finansowo-Księgowego, dnia 15 lutego 2023 r. Zarząd zaproponował zmianę schematu organizacyjnego polegającą na likwidacji etatu Dyrektora Finansowego – Członka Zarządu i powierzeniu obowiązków Członka Zarządu pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku Kierownika Działu Technicznego. Zmiana ta nadal oscylowałaby w kwocie około 30.000,00 zł rocznie, przy uwzględnieniu szerokiego zakresu obowiązków Kierownika Działu Technicznego oraz bieżących potrzeb Spółdzielni. Powyższa zmiana nie została zaakceptowana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Ostatecznie, Zarząd Spółdzielni zaproponował funkcjonowanie i działanie organu Zarządu w obecnym 2-osobowym składzie, wskazując, iż powoływanie do składu Zarządu, trzeciego etatowego Członka Zarządu jest całkowicie zbędne, tym bardziej

w czasie gwałtownie rosnących kosztów energii, gazu i spowodowanych tym podwyżek czynszu.

Zarząd w obecnym 2 -osobowym składzie kieruje działalnością Spółdzielni nieprzerwanie od sierpnia 2022 r. , wobec czego na chwilę obecną brak jest podstaw do wprowadzania kosztownych zmian, nieuzasadnionych potrzebami Spółdzielni.

Niezgodnie z powyższymi kierunkami działań, w dniu 29 marca 2023 r. uchwałą nr 18/03/2023 Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie schematu organizacyjnego służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Regulaminu Organizacyjnego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza uchyliła wcześniej podjętą uchwałę nr 15/10/2022 , co skutkuje pozostawieniem w strukturze Zarządu Spółdzielni jedynie „Członka Zarządu”, bez wyrazów „Dyrektor Finansowy”.

Zmiany struktury organizacyjnej należy do wyłącznej kompetencji Zarządu, który kieruje działalnością Spółdzielni i to w jego zakresie działania należy przedstawienie Radzie Nadzorczej propozycji ewentualnych zmian struktury do zatwierdzania. Rada Nadzorcza dokonała de facto zmiany struktury organizacyjnej w sposób mogący świadczyć o obejściu przepisów Statutu, regulujących kompetencje i zakres działania Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zważyć należy, iż pozbawienie kompetencji finansowych „Członka Zarządu Dyrektora Finansowego” poprzez skreślenie słów „Dyrektor Finansowy” jest sprzeczne z aktualnym podziałem zadań wynikającym z Regulaminu Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w szczególności z § 21, który stanowi, iż członek Zarządu bezpośrednio zarządza i kieruje pracami służb finansowo-księgowych Spółdzielni, sprawuje bezpośredni nadzór nad prowadzeniem rachunkowości Spółdzielni, analizami ekonomicznymi, rozliczeniami finansowymi, kontrolą dokumentów finansowych Spółdzielni, a więc gospodarką finansową Spółdzielni. Członkowi Zarządu podlega Główny Księgowy, Dział Finansowo-Księgowy. Osoba na tym stanowisku powinna mieć szeroką wiedzę, doświadczenie i umiejętności ekonomiczne, zaś

pozbawianie wymaganych kompetencji w tym zakresie jest nieuzasadnione i sprzeczne z interesem Spółdzielni.

Podkreślić należy, iż do lipca 2022 roku osoba pełniąca funkcję członka Zarządu posiadała wysokie kompetencje, wykształcenie ekonomiczne i wieloletnie doświadczenie w tym zakresie, wykonując ww. zadania zgodnie z podziałem czynności.

Powyższa zmiana budzi wątpliwości w zestawieniu z kolejną podjętą w dniu 29 marca 2023 r. uchwałą nr 19/03/2023 Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie przeprowadzenia naboru mającego na celu wybór członka Zarządu w kontekście wymogów określonych przez Radę Nadzorczą w § 1 ust. 2 lit. a, b i c przedmiotowej uchwały.

Rada Nadzorcza w celu dokonania wyboru członka Zarządu określiła minimalne wymogi, niewystarczające do dokonania wyboru osoby kompetentnej do sprawowania Zarządu, w tym nadzoru nad finansami Spółdzielni. Zgodnie z podziałem zadań według zakresu czynności, Zarząd składa się z Prezesa, Zastępcy Prezesa nadzorującego Dział Techniczny, Administrację Osiedla, Zakład Remontowo-Budowlany oraz Członka Zarządu sprawującego nadzór i kierowanie pracami służb finansowo-księgowych Spółdzielni. Członkowi Zarządu podlega m.in. Dział Finansowo-Księgowy oraz Główny Księgowy.

Uzupełnianie składu Zarządu osobą, która posiada jedynie wykształcenie wyższe i 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym jako kompetencje minimalne, określone w § 40 ust. 1 lit. a) Statutu, bez wymogów związanych z wykształceniem ekonomicznym, doświadczeniem i umiejętnościami z zakresu ekonomii jest działaniem pozbawionym racjonalności i niegospodarnym, niezgodnym z interesem Spółdzielni. Nie należy tracić z pola widzenia faktu, iż powołanie członka Zarządu wygeneruje dodatkowe koszty po stronie Spółdzielni z tytułu wynagrodzenia, oscylujące rocznie na kwotę około 210.000.00 zł, co spowoduje dalsze podwyżki i wzrost czynszu członków Spółdzielni.

Zarząd w obecnym 2-osobowym składzie, stoi na stanowisku, iż powoływanie do składu trzeciego Członka Zarządu bez kompetencji i wykształcenia ekonomicznego jest całkowicie zbędne, tym bardziej w czasie gwałtownie rosnących kosztów energii, gazu i spowodowanych tym podwyżek czynszu.

Wątpliwości budzi również brak określenia przez Radę Nadzorczą w myśl § 40 ust. 1 lit. b) Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wymogu posiadania dodatkowych kwalifikacji ekonomicznych przez kandydatów, niezbędnych do sprawowania funkcji, w tym wykształcenia i doświadczenia na stanowisku związanym z finansami i ekonomią oraz krótkie terminy, 7- dniowy termin na skierowanie ogłoszenia o naborze oraz 14-dniowy termin na dokonywanie zgłoszeń.

Kompetencje kandydatów, które zostały określone w uchwale Rady Nadzorczej w sprawie przeprowadzenia naboru mającego na celu wybór członka Zarządu jedynie w postaci 5-letniego doświadczenia na stanowisku kierowniczym oraz wyższego wykształcenia, w kontekście sprawowanej funkcji i nadzoru ekonomicznego, a także potrzeb Spółdzielni są zbyt niskim i niewystarczającym wymogiem.

Z tych względów Zarząd wyraża negatywne stanowisko w zakresie podjętej uchwały oraz określonych w niej wymogów.

Nabór na członka Zarządu w formie proponowanej przez Radę Nadzorczą spowoduje wzrost kosztów funkcjonowania i bieżącej działalności Spółdzielni, nieuzasadniony kompetencjami kandydata w postaci wyższego wykształcenia i 5- letniego doświadczenia na stanowisku kierowniczym. Powyższe działania Rady Nadzorczej jawią się jako oczywiście nieuzasadnione i sprzeczne z interesem Spółdzielni, bowiem uniemożliwiają ewentualne powołanie do składu Zarządu, specjalisty z zakresu ekonomii i finansów.

Reasumując:

– ***uchwała nr 18/03/2023 Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie schematu organizacyjnego służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni***

Mieszkaniowej oraz Regulaminu Organizacyjnego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej powoduje de facto zmianę struktury organizacyjnej w sposób niegospodarny, nieuzasadniony ekonomicznie.

Powyższa zmiana wprowadzona uchwałą może zostać uznana za obejście przepisów prawa, w szczególności § 35 ust. 1 pkt 5 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, regulującego kompetencje i zakres działania Rady Nadzorczej. Osoby obsadzone przez Radę Nadzorczą na stanowiska w Zarządzie Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej powinny mieć wysokie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie, jednocześnie proponowana struktura Zarządu powinna uwzględniać rzeczywiste potrzeby Spółdzielni, w szczególności z zakresu finansów i ekonomii.

- uchwała nr 19/03/2023 Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie przeprowadzenia naboru mającego na celu wybór członka Zarządu nie uwzględnia rzeczywistych potrzeb Spółdzielni, w szczególności Zarządu jako organu kierującego działalnością Spółdzielni, poprzez umożliwienie naboru kandydatom oraz wybór członka Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, bez wiedzy, doświadczenia i wykształcenia ekonomicznego, bez uwzględnienia Regulaminu Zarządu oraz Schematu Organizacyjnego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podziału zadań z nich wynikających.

Uchwalony przez Radę Nadzorczą nabór na członka Zarządu jest całkowicie zbędny na obecnym etapie funkcjonowania Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nadto wygeneruje dodatkowe zbędne koszty, którymi będzie trzeba obciążyć członków Spółdzielni co w obecnych, trudnych gospodarczo czasach, nie sposób racjonalnie wyjaśnić.

Z tych względów Zarząd Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża negatywne stanowisko w zakresie podjętych przez Radę Nadzorczą uchwał jako mających znamiona działań niecelowych i rażąco niegospodarnych.