

UCHWAŁA NR 1
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PODJĘTA NA PIŚMIE W DNIU 30 CZERWCA 2021 R.

W sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 2 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	–100..... członków.
Przeciw uchwale głosowało	–5..... członków.
Wstrzymało się	–1..... członków.

PODPISY KOMISJI

1. Minasiewicz Henryk	.....
2. Bieraga Teresa	.....
3. Żebrowska Maria	.....
4. Adamczyk Wiesław	.....
5. Bieńkowska Monika	.....
6. Bielacki Jerzy	.....
7. Kurpiewska Krystyna	.....
8. Popiołek Beata Elżbieta	.....
9. Brodowska Joanna	.....

UCHWAŁA NR 2
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PODJĘTA NA PIŚMIE W DNIU 30 CZERWCA 2021 R.

W sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania finansowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
za 2020 rok.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 2 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
za 2020 rok obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r., który po stronie aktywów i pasywów
wykazuje sumy 60 130 362,09 zł.
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2020 wykazujący:
 - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości
w wysokości 563 534,18 zł.
 - b) zysk netto stanowiący nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej oraz pozostałej
działalności Spółdzielni w wysokości 1 487 047,13 zł.
4. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2020 wykazujące
zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 299 809,13 zł.
5. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2020 wykazujący zwiększenie
środków pieniężnych o kwotę 1 229 934,91 zł.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało 102 członków.
Przeciw uchwale głosowało 3 członków.
Wstrzymało się 1 członków.

PODPISY KOMISJI

1. Minasiewicz Henryk	.....	6. Bielacki Jerzy	.....
2. Bieraga Teresa	.....	7. Kurpiewska Krystyna	.....
3. Żebrowska Maria	.....	8. Popiołek Beata Elżbieta	.....
4. Adamczyk Wiesław	.....	9. Brodowska Joanna	.....
5. Bienkowska Monika	.....		

.....
.....
.....
.....
.....

UCHWAŁA NR 3
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PODJĘTA NA PIŚMIE W DNIU 30 CZERWCA 2021 R.

W sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 2 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	– 99	 członków.
Przeciw uchwale głosowało	– 7	 członków.
Wstrzymało się	– 0	 członków.

PODPISY KOMISJI

1. Minasiewicz Henryk	.....
2. Bieraga Teresa	.....
3. Żebrowska Maria	.....
4. Adamczyk Wiesław	.....
5. Bieńkowska Monika	.....
6. Bielacki Jerzy	.....
7. Kurpiewska Krystyna	.....
8. Popiołek Beata Elżbieta	.....
9. Brodowska Joanna	.....

UCHWAŁA NR 4
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PODJĘTA NA PIŚMIE W DNIU 30 CZERWCA 2021 R.

W sprawie:

przyjęcia wniosku wynikającego z przeprowadzonej lustracji działalności Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 3 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Przyjąć wniosek i ocenę polustracyjną z badania lustracyjnego Spółdzielni za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. przeprowadzonego przez Krajową Radę Spółdzielczą Naczelny Organ Samorządu Spółdzielczego w Warszawie, zawarte w protokole oraz liście polustracyjnym znak LD-52/33/2021/MS z dnia 16.04.2021 r., tj.:

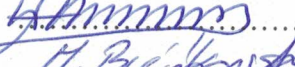
1. Przeprowadzić analizę zgodności z prawem następujących zapisów statutu: § 3, § 16, § 11 u.2 oraz 52a u.1. (wątpliwości w tym zakresie opisano na stronie 10 protokołu) oraz dostosować ich treść do wymagań ustawowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	– 97 członków.
Przeciw uchwale głosowało	– 2 członków.
Wstrzymało się	– 7 członków.

PODPISY KOMISJI

1. Minasiewicz Henryk	.....
2. Bieraga Teresa	.....
3. Żebrowska Maria	.....
4. Adamczyk Wiesław	.....
5. Bieńkowska Monika	.....
6. Bielacki Jerzy	.....
7. Kurpiewska Krystyna	.....
8. Popiołek Beata Elżbieta	.....
9. Brodowska Joanna	.....



UCHWAŁA NR 5/1
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PODJĘTA NA PIŚMIE W DNIU 30 CZERWCA 2021 R.

W sprawie:

udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
p. Janinie Zambrón.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 2 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Pani Janinie Zambrón – Prezesowi Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni
Mieszkaniowej za 2020 rok.

§ 2

Za udzieleniem absolutorium głosowało	– 98	członków.
Przeciw udzieleniu absolutorium głosowało	– 5	członków.
Wstrzymało się	– 2	członków.

PODPISY KOMISJI

1. Minasiewicz Henryk	.....
2. Bieraga Teresa	.....
3. Żebrowska Maria	.....
4. Adamczyk Wiesław	.....
5. Bieńkowska Monika	.....
6. Bielacki Jerzy	.....
7. Kurpiewska Krystyna	.....
8. Popiołek Beata Elżbieta	.....
9. Brodowska Joanna	.....

[Signature]

UCHWAŁA NR 5/2
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PODJĘTA NA PIŚMIE W DNIU 30 CZERWCA 2021 R.

W sprawie:

udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej p. Tadeuszowi Zawistowskiemu.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 2 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Panu Tadeuszowi Zawistowskiemu – Zastępcy Prezesa Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok.

§ 2

Za udzieleniem absolutorium głosowało	– 99.....	członków.
Przeciw udzieleniu absolutorium głosowało	– 5.....	członków.
Wstrzymało się	– 2.....	członków.

PODPISY KOMISJI

1. Minasiewicz Henryk	.....
2. Bieraga Teresa	.....
3. Żebrowska Maria	.....
4. Adamczyk Wiesław	.....
5. Bieńkowska Monika	.....
6. Bielacki Jerzy	.....
7. Kurpiewska Krystyna	.....
8. Popiołek Beata Elżbieta	.....
9. Brodowska Joanna	.....

UCHWAŁA NR 5/3
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PODJĘTA NA PIŚMIE W DNIU 30 CZERWCA 2021 R.

W sprawie:

udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
p. Annie Popławskiej.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 2 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Walne Zgromadzenie postanawia:

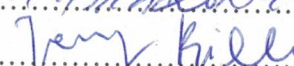
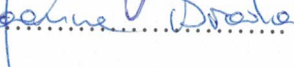
§ 1

Udzielić absolutorium Pani Annie Popławskiej – Członkowi Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni
Mieszkaniowej za 2020 rok.

§ 2

Za udzieleniem absolutorium głosowało	– 98	członków.
Przeciw udzieleniu absolutorium głosowało	– 3	członków.
Wstrzymało się	– 5	członków.

PODPISY KOMISJI

1. Minasiewicz Henryk	
2. Bieraga Teresa	
3. Żebrowska Maria	
4. Adamczyk Wiesław	
5. Bieńkowska Monika	
6. Bielacki Jerzy	
7. Kurpiewska Krystyna	
8. Popiołek Beata Elżbieta	
9. Brodowska Joanna	



UCHWAŁA NR 6
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PODJĘTA NA PIŚMIE W DNIU 30 CZERWCA 2021 R.

W sprawie:

podziału i przeznaczenia wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za 2020 rok uzyskanego z działalności gospodarczej i pozostałej działalności Spółdzielni.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 4 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową w wysokości **1 487 047,13 zł** za 2020 rok, uzyskaną z działalności gospodarczej i pozostałej działalności Spółdzielni przeznaczyć następująco:

I. na pokrycie niedoboru z eksploatacji utrzymanie nieruchomości za 2020 rok w wysokości **591 848,67 zł** – według załącznika nr 1 do uchwały, z tego:

a) dla poszczególnych nieruchomości z tytułu pożytków z części wspólnych nieruchomości - zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie **56 435,29 zł**,

b) na pokrycie niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie obciążającym członków w kwocie **535 413,38 zł**, z tego: **143 139,82 zł** uzyskane z działalności finansowej i pozostałej działalności operacyjnej dotyczącej gospodarki zasobami mieszkaniowymi i **392 273,56 zł** uzyskane z działalności gospodarczej Spółdzielni.

II. na fundusz inwestycyjny Spółdzielni w wysokości **895 198,46 zł** w związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi w zakresie:

a) budowy parkingu przy ul. H. Sienkiewicza 3, ul. Goworowskiej 2,4,6,8, ul. W. Reymonta 5,9, ul. Powstańców 2 (kontynuacja budowy rozpoczętej w 2020 r.),

b) modernizacji Pawilonu Handlowo-Usługowego przy ul. gen. J. Hallera 13 (kontynuacja modernizacji rozpoczętej w 2012 r.) wraz z robotami towarzyszącymi wewnątrz budynku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało – ⁹⁹..... członków.

Przeciw uchwale głosowało – ²..... członków.

Wstrzymało się – ⁵..... członków.

PODPISY KOMISJI

1. Minasiewicz Henryk

2. Bieraga Teresa

3. Żebrowska Maria

4. Adamczyk Wiesław

5. Bienkowska Monika

6. Bielacki Jerzy

7. Kurpiewska Krystyna

8. Popiołek Beata Elżbieta

9. Brodowska Joanna

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr 6

W ramach prowadzonej działalności Spółdzielnia uzyskuje przychody z tytułu najmu lokali użytkowych i powierzchni terenów, z działalności finansowej w zakresie lokowania środków pieniężnych na lokatach terminowych, odsetek za nieterminowe płatności za lokale mieszkalne i użytkowe oraz z tytułu najmu części wspólnych nieruchomości, tj. powierzchni ścian pod reklamy, sieć internetową, powierzchni dachów pod anteny i dodatkowych piwnic.

Z prowadzenia działalności w powyższym zakresie Spółdzielnia uzyskała w 2020 roku nadwyżkę bilansową w wysokości 1 487 047,13 zł, z tego: z tytułu pożytków z części wspólnych nieruchomości 56 435,29 zł, z działalności finansowej i pozostałej działalności operacyjnej dotyczącej zasobów mieszkaniowych 143 139,82 zł oraz z pozostałej działalności gospodarczej 1 287 472,02 zł. Uwzględniając przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 5 ust. 1 – dotyczący pożytków z nieruchomości i art. 5 ust. 2 – dotyczący pożytków z działalności gospodarczej spółdzielni) oraz ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (art. 17 ust. 1 pkt 44 – dotyczący zwolnienia od podatku dochodowego dochodów spółdzielni uzyskanych z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczonej na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi), koniecznym jest przeznaczenie nadwyżki bilansowej dla nieruchomości – w wysokości 56 435,29 zł z tytułu pożytków uzyskanych z części wspólnych nieruchomości oraz zasadnym jest przeznaczenie nadwyżki bilansowej na pokrycie niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2020 r. w zakresie obciążającym członków Spółdzielni w wysokości 535 413,38 zł, w tym 143 139,82 zł uzyskane z działalności finansowej i pozostałej działalności operacyjnej dotyczącej zasobów mieszkaniowych.

Natomiast mając na względzie zadania inwestycyjne w zakresie:

- kontynuacji rozpoczętej w 2020 r. budowy dla mieszkańców nowego parkingu w rejonie budynków przy ul. H. Sienkiewicza 3, ul. Goworowskiej 2, 4, 6, 8, W. Reymonta 5, 9, ul. Powstańców 2;
- oraz kontynuacji rozpoczętej w 2012 r. modernizacji Pawilonu Handlowo – Usługowego przy ul. gen. J. Hallera 13,

zasadnym jest przeznaczenie pozostałej kwoty nadwyżki, tj. 895 198,46 zł na realizację zadań w tym zakresie.

Brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych na wszystkich osiedlach Spółdzielni był i jest przedmiotem licznych wniosków mieszkańców (pisemne oraz w formie wniosków zgłaszanych na Walnych Zgromadzeniach Członków Spółdzielni). Wobec powyższego Walne Zgromadzenie OSM w czerwcu 2011 r., podjęło Uchwałę nr 10 w sprawie organizacji ruchu drogowego i budowy nowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na osiedlach mieszkaniowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W listopadzie 2011 r. Spółdzielnia opracowała Projekt techniczny organizacji ruchu ulicznego na terenie osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenach Spółdzielni wraz z koncepcją zagospodarowania terenów pod kątem możliwości usytuowania nowych parkingów. Koncepcja zagospodarowania terenów pod kątem możliwości usytuowania nowych parkingów, ciągów pieszo – jezdnych zapewniających dojścia do parkingów została przedstawiona członkom Spółdzielni i omówiona podczas Walnego Zgromadzenia OSM w 2012 r.

W ramach realizacji Planu inwestycji w latach 2017 – 2020 Spółdzielnia:

- wybudowała parking w rejonie budynków przy ul. Powstańców 15,17, zapewniając 49 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- rozbudowała parking w rejonie budynków przy ul. gen. J. Hallera 13 i 15 zapewniając 99 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- rozpoczęła budowę nowego parkingu w rejonie budynków przy ul. H. Sienkiewicza 3, ul. Goworowskiej 2, 4, 6, 8, ul. W. Reymonta 5, 9, ul. Powstańców 2, który docelowo zapewni 69 stanowisk postojowych, w tym 2 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na nadal występujący problem z brakiem dostatecznej liczby parkingów na osiedlach Spółdzielni, zasadne jest kontynuowanie programu budowy nowych stanowisk postojowych i parkingów w ramach corocznych planów finansowo-gospodarczych, sukcesywnie, w miarę posiadanych środków, z uwzględnieniem w pierwszej kolejności tych rejonów, gdzie zachodzi konieczność najpilniejszego rozwiązania problemu z parkowaniem samochodów.

Uchwałą Nr 9 Walne Zgromadzenie Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 31.05,5,12,14,19,21,26,28.06.2012 r., zatwierdziło modernizację i rozbudowę Pawilonu Handlowo-Usługowego ul. Hallera 13 oraz upoważniło Radę Nadzorczą do podejmowania uchwał dotyczących zakresu modernizacji i źródeł pokrycia kosztów związanych z modernizacją. Z uwagi na szeroki zakres prac i konieczność zabezpieczenia na ten cel adekwatnych środków finansowych, realizacja prac została rozłożona w czasie.

W latach 2013 – 2020, w ramach modernizacji i rozbudowy Pawilonu Handlowo-Usługowego ul. Hallera 13, ze środków przeznaczonych na ten cel uchwałami walnych zgromadzeń Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wykonano między innymi:

- obudowę czterech zewnętrznych klatek schodowych: roboty rozbiórkowe, fundamentowe, posadzkowe, murarskie, żelbetowe, więźby dachowa, kominy, roboty dekarские, elektryczne, roboty wykończeniowe i inne,
- dostawę i montaż dwóch platform dla osób niepełnosprawnych wraz z instalacją domofonową,
- wymianę części stolarki okiennej, drzwiowej, wymianę części instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej, wykonanie instalacji oddymiającej wewnętrzną klatkę schodową, inne roboty ogólnobudowlane - w ramach przystosowania 3 lokali użytkowych, o łącznej pow. 826 m², pod wynajem,
- instalację wodociągową przeciwpożarową /część/.

W roku 2020 rozpoczęto roboty związane z dociepleniem ścian zewnętrznych, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remontem tarasów, które planujemy zakończyć w 2021 r. Robotami niezbędnymi, które pozostają do wykonania w ramach modernizacji i remontu Pawilonu Handlowo-Usługowego ul. Hallera 13, dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania budynku, jest w szczególności kapitalny remont dachu budynku oraz wymiana/modernizacja części wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z robotami towarzyszącymi wewnątrz budynku.

Budynek przy ul. gen. J. Hallera 13 jest pawilonem handlowo-usługowym, Spółdzielnia wynajmuje 18 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 2 610,00 m² /stan na 31.12.2020 r./. Z uwagi na przepisy prawa budowlanego w zakresie obowiązku utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych oraz w celu pozyskiwania przychodów z tytułu najmu lokali użytkowych, zasadne i konieczne jest kontynuowanie prac w zakresie jw.

Uwzględniając kierunki działań na 2021 r., wskazane w Sprawozdaniu Zarządu OSM z działalności Spółdzielni za 2020 rok, dotyczące zadań inwestycyjnych:

1. kontynuacji rozpoczętej w 2020 r. budowy nowego parkingu w rejonie budynków przy ul. H. Sienkiewicza 3, ul. Goworowskiej 2, 4, 6, 8, ul. W. Reymonta 5, 9, ul. Powstańców 2; planowany koszt robót 980 tys. zł,
2. kontynuacji modernizacji Pawilonu Handlowo – Usługowego przy ul. gen. J. Hallera 13, w ramach realizacji Uchwały Nr 9 Walnego Zgromadzenia z 2012 r., z planowaną wartością nakładów ok. 2 420 tys. zł,

zasadnym jest przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2020 r. w wysokości 895 198,46 zł na fundusz inwestycyjny, na realizację w/w planowanych zadań.

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych w powyższym zakresie wpłynie na powiększenie wartości majątku trwałego Członków Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Popławska

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Tadeusz Zawistowski

PREZES ZARZĄDU

inż. Janina Zambroń

L.p.	Nr nier.	Nieruchomość	Wynik eksploatacji utrzymania nieruchomości na 31.12.2020 r. (Bilans)		Nadwyżka bilansowa za 2020 r. uzyskana z :			Wynik eksploat. i utrzym. nieruchom. - narastające, tj. po rozliczeniu nadwyżki bilansowej za 2020 r.	
			Niedobór	Nadwyżka	pożytków z nieruchomości - przeznaczona na pokrycie niedoboru lub zwiększenie przychodów 2021 r.	działalności GZM - przeznaczona na pokrycie niedoboru członków	działalności gospodarczej - przeznaczona na pokrycie niedoboru członków	Niedobór	Nadwyżka na zwiększenie przychodów 2021r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	101	Chętnika 9	-1 674,69			447,72	1 226,97		
2	102	Sygietyńskiego 7	-3 770,22		332,62	919,02	2 518,58		
3	103	Celulozowa 2	-3 305,22		199,09	830,41	2 275,72		
4	104	Celulozowa 4	-1 576,00		306,16	339,48	930,36		
5	105	Celulozowa 6	-1 029,95		230,76	213,66	585,53		
6	106	Celulozowa 6A	-1 521,56		199,09	353,56	968,91		
7	107	Celulozowa 8	-1 451,90		263,60	317,69	870,61		
8	108	Piłsudskiego 21	-3 708,88		302,62	910,64	2 495,62		
9	109	Piłsudskiego 23	-4 941,65			1 321,12	3 620,53		
10	110	Piłsudskiego 25	-2 116,78		230,46	504,30	1 382,02		
11	111	Hallera 3B	-5 925,02		9 837,64				3 912,62
12	112	Hallera 5	-5 798,24		341,75	1 458,76	3 997,73		
13	113	Hallera 5A	-6 347,59		351,68	1 602,97	4 392,94		
14	114	Hallera 5B	-4 169,55		314,02	1 030,75	2 824,78		
15	115	Hallera 7	-1 612,65		199,09	377,91	1 035,65		
16	116	Hallera 7A	-4 195,47		280,60	1 046,62	2 868,25		
17	117	Hallera 7B	-4 805,74		266,44	1 213,56	3 325,74		
18	118	Hallera 9	-5 229,86		388,07	1 294,43	3 547,36		
19	119	Hallera 9A	-8 890,51		306,16	2 294,98	6 289,37		
20	120	Hallera 11	-1 492,69		338,90	308,46	845,33		
21	121	Hallera 11A	-4 187,10		301,64	1 038,76	2 846,70		
22	122	Hallera 18	-5 456,55		406,85	1 350,01	3 699,69		
23	123	Baśniowa 3	-2 844,54		250,81	693,42	1 900,31		
24	124	Dzieci Polskich 6	-1 417,32		329,76	290,75	796,81		
25	125	Dzieci Polskich 7	-2 067,92		221,32	493,68	1 352,92		
26	126	Dzieci Polskich 8	-2 716,46		477,23	598,65	1 640,58		
27	127	Dzieci Polskich 9	-6 212,35		431,42	1 545,50	4 235,43		
28	128	Dzieci Polskich 10	-6 929,20		357,39	1 756,94	4 814,87		
29	129	Dzieci Polskich 12		92,30	435,45				527,75
30	130	Dzieci Polskich 13,13A	-5 061,46		1 059,37	1 069,94	2 932,15		
31	131	Dzieci Polskich 17	-3 651,12		475,07	849,10	2 326,95		
32	132	11 Listopada 1,3,5, Starosty Kosa 2A	-42 009,99		5 903,54	9 652,86	26 453,59		
33	133	11 Listopada 2,4, Prądyńskiego 1, z tego:	-40 384,37		1 692,82	10 343,97	28 347,58		
		- lokale mieszkalne	-40 465,61						
		- lokale użytkowe	81,24						
34	134	11 Listopada 10	-9 976,31		359,94	2 570,88	7 045,49		
35	135	11 Listopada 10A	-10 494,22		325,54	2 718,54	7 450,14		
36	136	Prądyńskiego 17	-7 906,83		273,14	2 040,83	5 592,86		
37	138	Celulozowa 4a (garaże)		797,96					797,96
38	139	Sygietyńskiego 7a (garaże)		497,75					497,75
39	140	Hallera 13b (garaże)		2 253,99					2 253,99
40	141	Dzieci Polskich 11a (garaże)		2 718,97					2 718,97
41	142	Dzieci Polskich 1a (garaże)		472,12					472,12
42	144	Hallera 13 (lok. uz.)		3 354,46					3 354,46
43	145	Hallera 13A (lok. uz.)	-7 232,79			1 933,65	5 299,14		
44	146	Piłsudskiego 19	-851,83			227,73	624,10		
45	154	Targowa 41 (lok. uz.)	-664,34			177,61	486,73		
46	201	Sienkiewicza 47	-2 343,49		199,09	573,29	1 571,11		
47	202	Sienkiewicza 49	-2 541,46		227,21	618,70	1 695,55		
48	203	Sienkiewicza 49A	-2 066,65		227,41	491,71	1 347,53		
49	204	Sienkiewicza 51	-3 796,68		199,09	961,80	2 635,79		
50	205	Sienkiewicza 20,22	-11 251,41		657,35	2 832,26	7 761,80		
51	206	Sienkiewicza 3	-7 196,71		2 846,32	1 163,05	3 187,34		
52	207	Jaracza 2	-4 665,11		199,09	1 193,97	3 272,05		
53	208	Jaracza 4	-5 200,59		227,61	1 329,50	3 643,48		
54	209	Jaracza 4A	-5 371,87		268,40	1 364,38	3 739,09		
55	210	Jaracza 6	-2 446,18		199,09	600,75	1 646,34		
56	211	Jaracza 8	-8 139,21		233,22	2 113,62	5 792,37		
57	212	Jaracza 8A	-4 752,09		199,09	1 217,22	3 335,78		
58	213	Jaracza 10	-4 995,50		263,69	1 265,02	3 466,79		

L.p.	Nr nier.	Nieruchomość	Wynik eksploatacji utrzymania nieruchomości na 31.12.2020 r. (Bilans)		Nadwyżka bilansowa za 2020 r. uzyskana z :			Wynik eksploat. i utrzym. nieruchom. - narastająco, tj. po rozliczeniu nadwyżki bilansowej za 2020 r.	
			Niedobór	Nadwyżka	pożytków z nieruchomości - przeznaczona na pokrycie niedoboru lub zwiększenie przychodów 2021 r.	działalności GZM - przeznaczona na pokrycie niedoboru członków	działalności gospodarczej - przeznaczona na pokrycie niedoboru członków	Niedobór	Nadwyżka na zwiększenie przychodów 2021r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
59	214	Jaracza 12	-7 774,21		296,34	1 999,17	5 478,70		
60	215	Jaracza 12A	-3 784,69		199,09	958,59	2 627,01		
61	216	Jaracza 14	-7 300,06		266,35	1 880,42	5 153,29		
62	217	Jaracza 16	-12 440,30		224,57	3 265,81	8 949,92		
63	218	Jaracza 16A	-4 840,02		199,09	1 240,73	3 400,20		
64	219	Jaracza 18	-5 668,69		244,23	1 450,20	3 974,26		
65	220	Modrzejewskiej 3	-3 866,51		227,21	972,95	2 666,35		
66	221	Modrzejewskiej 5	-11 272,42		320,03	2 928,06	8 024,33		
67	222	Modrzejewskiej 7	-3 282,16		199,09	824,24	2 258,83		
68	223	Modrzejewskiej 9	-11 592,86		351,68	3 005,27	8 235,91		
69	224	Modrzejewskiej 11	-5 772,94		199,09	1 490,14	4 083,71		
70	225	Modrzejewskiej 13	-11 163,91		227,79	2 923,71	8 012,41		
71	226	Modrzejewskiej 15	-4 454,22		264,28	1 120,16	3 069,78		
72	227	Modrzejewskiej 17	-8 426,42		199,09	2 199,53	6 027,80		
73	228	Modrzejewskiej 19	-8 869,03		259,96	2 301,59	6 307,48		
74	229	Modrzejewskiej 21	-9 051,83		260,06	2 350,43	6 441,34		
75	230	Reymonta 1	-12 378,84		289,15	3 232,11	8 857,58		
76	231	Reymonta 3,5	-4 489,74		398,18	1 093,86	2 997,70		
77	232	Reymonta 7	-2 495,99		251,80	599,97	1 644,22		
78	233	Reymonta 9	-1 182,23		348,11	223,00	611,12		
79	234	Goworowska 2	-10 359,39		199,09	2 716,30	7 444,00		
80	235	Goworowska 4	-7 165,51		254,45	1 847,63	5 063,43		
81	236	Goworowska 6,8	-3 681,12		473,49	857,54	2 350,09		
82	237	Goworowska 11	-12 247,95		222,88	3 214,84	8 810,23		
83	238	Goworowska 13, z tego:	-13 330,62		310,49	3 480,86	9 539,27		
		- lokale mieszkalne	-12 384,14						
		- lokale użytkowe	-46,48						
84	239	Goworowska 14	-5 417,87		233,60	1 385,99	3 798,28		
85	240	Goworowska 16,18	-3 081,39		464,06	699,73	1 917,60		
86	241	Goworowska 19,21	-9 603,34		472,02	2 441,21	6 690,11		
87	242	Goworowska 20,22	-3 560,03		591,37	793,65	2 175,01		
88	243	Powstańców 2	-1 284,75		199,09	290,25	795,41		
89	244	Powstańców 3	-3 334,02		199,09	838,11	2 296,82		
90	245	Powstańców 5,7	-6 405,41		677,26	1 531,39	4 196,76		
91	246	Powstańców 9,11,13	-6 818,71		749,38	1 622,60	4 446,73		
92	247	Powstańców 15,17	-5 850,74		398,18	1 457,71	3 994,85		
93	248	Konopnickiej 2,4	-6 961,14		594,13	1 702,19	4 664,82		
94	249	Konopnickiej 8	-13 936,12		221,80	3 666,45	10 047,87		
95	250	Konopnickiej 23,25	-5 896,62		530,33	1 434,65	3 931,64		
96	251	Fieldorfa "Nila" 12,12A, z tego:	-12 359,38		398,18	3 197,76	8 763,44		
		- lokale mieszkalne	-16 451,80						
		- lokale użytkowe	3 721,38						
		- garaże	371,04						
97	252	Fieldorfa "Nila" 18	-10 347,95		2 728,86	2 036,92	5 582,17		
98	253	Goworowska 24a (garaże)		39,86					39,86
99	254	Konopnickiej 5a (garaże)		237,19					237,19
100	255	Modrzejewskiej 2 (garaże)		18 920,71	6 543,36				25 464,07
101	256	Reymonta 9a (garaże)		584,45					584,45
102	257	Reymonta 3a (garaże)		123,18					123,18
103	258	Reymonta 7a (garaże)		168,59	812,29				980,88
104	282	Jaracza 2A (lok. uż.)		6 645,63					6 645,63
105	283	Goworowska 13A (lok. uż.)		16 824,06					16 824,06
Razem			-580 144,95	53 731,22	56 435,29	143 139,82	392 273,56		65 434,94
					591 848,67				

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Bogusława Dręzek

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Popławska

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Tadeusz Zawistowski

PREZES ZARZĄDU

inż. Janina Zambrón

UCHWAŁA NR 7
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PODJĘTA NA PIŚMIE W DNIU 30 CZERWCA 2021 R.

W sprawie:

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 7 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

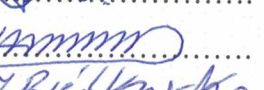
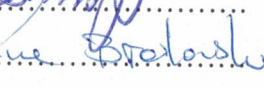
Określić, iż Ostrołęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć zobowiązanie do sumy 10 000 000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ¹⁰¹ członków.
Przeciw uchwale głosowało	- ³ członków.
Wstrzymało się	- ² członków.

PODPISY KOMISJI

1. Minasiewicz Henryk	.....
2. Bieraga Teresa	.....
3. Żebrowska Maria	.....
4. Adamczyk Wiesław	.....
5. Bieńkowska Monika	.....
6. Bielacki Jerzy	.....
7. Kurpiewska Krystyna	.....
8. Popiołek Beata Elżbieta	.....
9. Brodowska Joanna	.....



Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr 7.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni co roku podejmuje uchwałę w której określa do jakiej kwoty Spółdzielnia może zaciągać zobowiązania.

Przez kilka lat była to kwota 15 000 000 zł, od 2017 roku zmniejszono wysokość zobowiązań finansowych do 10 000 000 zł.

Podjęcie takiej uchwały nie oznacza, że Spółdzielnia takie zobowiązanie ma zamiar zaciągnąć i je zaciągnie.

Potrzeba zaciągnięcia takiego zobowiązania może wynikać jedynie z przypadków losowych, zdarzeń siły wyższej, katastrofy budowlanej a wówczas w przypadku braku takiej uchwały Spółdzielnia nie mogłaby zaciągnąć żadnych zobowiązań.

Spółdzielnia posiada dobrą płynność finansową do bieżącej spłaty zobowiązań z n/w tytułów:

- zakupu energii cieplnej do ogrzewania mieszkań i podgrzania wody,
- zakupu gazu, energii elektrycznej,
- dostawy wody,
- kosztów remontów,
- kosztów usług sprzątania i usług konserwacji,
- podatków i opłat publicznoprawnych,
- zawartych umów o pracę z pracownikami,
- pozostałych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Na dzień 31.12.2020 r. Spółdzielnia posiadała na rachunkach bankowych środki pieniężne w wysokości 13 467 192,46 zł.

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr Anna Popławska

ZASTĘPCA PREZESA


mgr inż. Tadeusz Zawistowski

PREZES ZARZĄDU


inż. Janina Zambroni