

PLAN PRACY – TEMATYKA I TERMINARZ POSIEDZEŃ

RADY NADZORCZEJ OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W OSTROŁĘCE NA II PÓLROCZE 2020 R.

LP.	Data, godzina i miejsce zebrania Rady Nadzorczej	Tematyka – porządek zebrania (posiedzenia)	Forma opracowania informacji/materiałów Odpowiedzialni za przygotowanie	Uczestnicy spoza Rady Nadzorczej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	LIPIEC 28.07.2020 r. (15 ⁰⁰) sala nr 24 ul. gen. J. Hallera 13	1. Informacja Zarządu OSM nt. stanu istniejącego i prognozowanych działań w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednośladów na terenie OSM, warunki korzystania z nich przez nie-spółdzielców. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.	- Pisemna - Zarząd.	Zarząd OSM, radca prawny.	21.07.2020r. Prezydium 24.07.2020r. Komisje
2.	SIERPIEŃ 25.08.2020 r. (15 ⁰⁰) sala nr 24 ul. gen. J. Hallera 13	1. Informacja Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2020 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków. 2. Sprawozdanie Zarządu OSM z wykonania planu remontów za I półrocze 2020 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków. 3. Informacja Zarządu OSM o rozliczeniu zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za I półrocze 2020 r. Opinie Komisji Rewizyjnej i GZM. 4. Informacja Zarządu OSM o wynikach rozliczenia zużycia gazu za I półrocze 2020 r. Opinie Komisji Rewizyjnej i GZM.	- Pisemna - Zarząd. - Pisemna - Zarząd. - Pisemna - Zarząd. - Pisemna - Zarząd.	Zarząd OSM, radca prawny.	18.08.2020r. Prezydium 21.08.2020r. Komisje

		<p>5. Informacja i ocena pracy Działu Społeczno, Oświatowego i Kulturalnego w I półroczu 2020 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>6. Sprawy różne, bieżące/ inne.</p>	- Pisemna - Zarząd.		
3.	<p>WRZESIEŃ 29.09.2020 r. (15⁰⁰) sala nr 24 ul. gen. J. Hallera 13</p>	<p>1. Informacja Zarządu OSM o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach na okres grzewczy. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej OSM na rok 2020 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>3. Sprawy różne, bieżące/ inne.</p>	<p>- Pisemna - Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p>	Zarząd OSM, radca prawny.	<p>22.09.2020r. Prezydium 25.09.2020r. Komisje</p>
4.	<p>PAŹDZIERNIK 27.10.2020 r. (15⁰⁰) sala nr 24 ul. gen. J. Hallera 13</p>	<p>1. Przygotowanie OSM do sezonu zimowego, wdrożenie wniosków z poprzedniego sezonu, wyniki przeglądów przedzimowych. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>2. Wybór podmiotu do badania sprawozdania finansowego OSM za 2020 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>3. Informacja o postępie wdrażania wniosków przyjętych w czasie WZ w 2020 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>4. Sprawy różne, bieżące/ inne.</p>	<p>- Pisemna – Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p>	Zarząd OSM, radca prawny.	<p>20.10.2020r. Prezydium 23.10.2020r. Komisje</p>
5.	<p>LISTOPAD 24.11.2020 r. (15⁰⁰) sala nr 24 ul. gen. J. Hallera 13</p>	<p>1. Informacja Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni na koniec września 2020 r. (za III kwartały 2020 r). Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>2. Stan i realizacja (na 30.09.2020 r.) remontów</p>	- Pisemna – Zarząd.	Zarząd OSM, radca prawny.	<p>17.11.2020r. Prezydium 20.11.2020r. Komisje</p>

		<p>zaplanowanych na 2020 r. – wyniki rzeczowe, koszty, wnioski. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>3. Realizacja uprawnień pracowników OSM (urlopy, wynagrodzenia, inne) – stan na 30.09.2020 r. Opinia Komisji Rewizyjnej.</p> <p>4. Informacja i ocena pracy Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego za III kwartały 2020 r. Opinia Komisji GZM i Praw Członków.</p> <p>5. Sprawy różne, bieżące/ inne.</p>	<p>- Pisemna - Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p>		
6.	<p>GRUDZIEŃ 29.12.2020r. (15⁰⁰) sala nr 24 ul. gen. J. Hallera 13</p>	<p>1. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Tabeli stawek opłat dla lokali użytkowych oraz wynajmowanych powierzchni w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – obowiązującej od 01.01.2021 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>2. Uchwalenie planu remontów zasobów OSM na 2020 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>3. Przyjęcie planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2021 r.</p> <p>4. Wstępna informacja o pracy Rady Nadzorczej i Komisji za okres II półrocza 2020 r.</p> <p>5. Sprawy różne, bieżące/ inne.</p>	<p>- Pisemna – Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Prezydium Rady Nadzorczej.</p> <p>- Pisemna/ustna - Prezydium Rady Nadzorczej.</p>	<p>Zarząd OSM, radca prawny.</p>	<p>22.12.2020r. Prezydium 28.12.2020r Komisje</p>

UWAGI DODATKOWE:

1. Możliwe jest zwoływanie posiedzeń w trybie pozaplanowym - nadzwyczajnych.
2. Porządek posiedzeń, uszczegółowiony i opracowany, podlega aprobacie Prezydium Rady Nadzorczej.
3. Sprawy porządkowe i proceduralne (porządek posiedzenia, treść protokołu poprzedniego posiedzenia itp.) będą omawiane na wstępie posiedzenia.
4. Tematyka i częstotliwość posiedzeń mogą ulegać zmianom - działania w tej sprawie przynależą do Prezydium Rady Nadzorczej w porozumieniu z Zarządem OSM, stosownie do norm Regulaminu Rady Nadzorczej.
5. Możliwe będzie poszerzenie tematyki oraz zmiana porządku omawianych spraw stosownie do rozwoju zdarzeń zewnętrznych i wniosków Zarządu.
6. Plan pracy RN jest tożsamy z planami pracy Komisji.
7. Stosownie do decyzji władz państwowych dot. stanu pandemii, odbycie Walnego Zgromadzenia Członków nastąpi wg. harmonogramu przyjętego uchwałą RN 27/05/2020 nr z dnia 26.05.2020 r.
8. Członkowie Rady mogą uczestniczyć w pracach zespołów i komisji powołanych przez Zarząd Spółdzielni wg. odrębnych planów.

Plan zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.06.2020 r. uchwałą nr 28/06/2020.