

UCHWAŁA NR 6  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
z dnia 6, 8, 10, 13, 15, 17, 20 czerwca 2016 r.

W sprawie:

podziału i przeznaczenia wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za 2015 rok uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 4 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową w kwocie 1.852.397,85 zł za 2015 rok, uzyskaną z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi przeznaczyć następująco:

- 1) na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce lokalami mieszkalnymi za 2015 r. w wysokości - 758.511,72 zł
- 2) na fundusz zasobowy w wysokości - 1.093.886,13 zł  
w związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi w zakresie:
  - a) budowy trzech parkingów w rejonach budynków przy ulicach: Powstańców 15 i 17, Goworowskiej 2 i H. Sienkiewicza 3 oraz gen. J. Hallera 13 i 15;
  - b) modernizacji Pawilonu Handlowo-Uslugowego przy ul. gen. J. Hallera 13 (kontynuacja modernizacji rozpoczętej w 2012 r.).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 168 członków.

Przeciw uchwale głosowało - 3 członków.

SEKRETARZE OBRAD

Maria Żebrowska .....

Krystyna Kurpiewska .....

Bronisław Tofel .....

Ignacy Rawa .....

Teresa Bieraga .....

Krystyna Gawryś .....

Stanisław Szatanek .....

PRZEWODNICZACY OBRAD

Leszek Salamucha .....

Joanna Brodowska .....

Henryk Minasiewicz .....

Grzegorz Jan Oracz .....

Tadeusz Gleba .....

Jerzy Bielacki .....

Adam Kurpiewski .....

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr 6.

Brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych na wszystkich osiedlach Spółdzielni był i jest przedmiotem licznych wniosków mieszkańców (pisemne oraz w formie wniosków zgłaszanych na Walnych Zgromadzeniach Członków Spółdzielni).

Wobec powyższego Walne Zgromadzenie OSM podjęło Uchwałę nr 10 z czerwca 2011 r. w sprawie organizacji ruchu drogowego i budowy nowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na osiedlach mieszkaniowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W listopadzie 2011 r. Spółdzielnia opracowała Projekt techniczny organizacji ruchu ulicznego na terenie osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenach Spółdzielni wraz z koncepcją zagospodarowania terenów pod kątem możliwości usytuowania nowych parkingów. Koncepcja zagospodarowania terenów pod kątem możliwości usytuowania nowych parkingów, ciągów pieszo-jezdnym zapewniających dojścia do parkingów została przedstawiona członkom Spółdzielni i omówiona podczas Walnego Zgromadzenia OSM w 2012 r.

W latach 2013 – 2014, w ramach funduszu remontowego, Spółdzielnia wykonała miejscowe utwardzenie terenów płytami YOMB, co pozwoliło na zwiększenie ogólnej liczby miejsc postojowych na naszych osiedlach o kolejne 130 stanowisk.

Z uwagi na brak dostatecznej liczby parkingów na osiedlach Spółdzielni, zasadne jest kontynuowanie programu budowy nowych miejsc postojowych i parkingów w ramach corocznych planów finansowo-gospodarczych, sukcesywnie, w miarę posiadanych środków, z uwzględnieniem w pierwszej kolejności tych rejonów, gdzie zachodzi konieczność najpilniejszego rozwiązania problemu z parkowaniem samochodów.

Uwzględniając kierunki działania na 2016 r., wskazane w Sprawozdaniu Zarządu OSM z działalności Spółdzielni za 2015 rok, dotyczące zadań inwestycyjnych:

- budowy trzech parkingów, tj.:
- w rejonie budynków przy ul. Powstańców 15, 17 – ok. 49 miejsc parkingowych.
- w rejonie budynków przy ul. H. Sienkiewicza 3, Goworowska 2 – ok. 34 miejsc parkingowych;
- w rejonie budynku przy ul. gen. J. Hallera 13 i 15 ok. 50 miejsc parkingowych, (zatwierdzonych w ramach planu inwestycyjnego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 38/09/2015 z 28.09.2015 r.);
- kontynuacji robót budowlanych w Pawilonie Handlowo-Usługowym przy ul. gen. J. Hallera 13, w zakresie ograniczonym (wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych i elewacją budynku), w ramach realizacji Uchwały Nr 9 Walnego Zgromadzenia z 2012 r.,

zasadne jest przeznaczenie zysku netto za 2015 r., w kwocie 1 093 886,13 zł na fundusz zasobowy.

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych w powyższym zakresie wpłynie na powiększenie wartości majątku trwałego Członków Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.