

UCHWAŁA NR 4  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
z dnia 6, 8, 10, 13, 15, 17, 20 czerwca 2016 r.

W sprawie:

przyjęcia wniosków wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2015 r.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 3 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Przyjąć wnioski wynikające z badania lustracyjnego Spółdzielni za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2015 r., przeprowadzonego przez Krajową Radę Spółdzielczą Naczelny Organ Samorządu Spółdzielczego w Warszawie, zawarte w protokole oraz liście polustracyjnym znak PR-52/197/15 z dn. 29.12.2015 r i jego uzupełnieniem znak LD-52/22/2016 z dn. 05.02.2016 r., tj.:

1. Dokonać przeglądu oraz aktualizacji wewnętrznych aktów regulacyjnych, obejmujących: Statut, regulaminy Rady Nadzorczej, Zarządu, wyboru wykonawców robót i usług, instrukcje obiegu dokumentów finansowo-księgowych. Wdrożyć proces stałego monitoringu i dostosowywania przepisów wewnętrznych do zmieniającego się prawa.
2. Przestrzegać prawidłowego dokumentowania terminów dostarczania członkom Spółdzielni zawiadomień o zwołaniu Walnego Zgromadzenia a także bezwzględnie przestrzegać postanowień Statutu w zakresie: ustalania porządku obrad, sposobu podziału nadwyżki bilansowej oraz w zakresie niedozwolonego wskazywania przeznaczenia funduszu zasobowego oraz sposobu postępowania w sprawie podejmowania uchwał w sprawach ustaleń polustracyjnych.
3. Przestrzegać postanowień Statutu, regulaminu Rady Nadzorczej oraz Zarządu w zakresie kwalifikacji zawodowych członków Zarządu oraz form nawiązywania z nimi stosunku pracy.
4. W działaniu organów samorządowych Spółdzielni, przestrzegać rozdziału kompetencji między nimi.
5. W zakresie ewidencji i rozliczenia przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, stosować regulę opisaną w art. 4<sup>1</sup>, pkt. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
6. Podejmowane decyzje o wdrożeniu i finansowaniu robót inwestycyjnych, muszą w sposób jednoznaczny i zgodny z obowiązującymi przepisami, posiadać upoważnienia do ich realizacji ze wskazaniem źródeł finansowania. Decyzje te powinny podejmować

kompetentne organy Spółdzielni, (Walne Zgromadzenie lub Rada Nadzorcza), w formie stosownych uchwał.

7. Szczególnemu nadzorowi ze strony Rady Nadzorczej należy poddać przestrzeganie przez Zarząd procedur przewidzianych w regulaminie wyboru wykonawców robót budowlanych i usług (uchwała nr 12/05 z 24.02.2015 r. z późniejszymi zmianami).
8. Organy samorządowe Spółdzielni rozważą celowość wystąpienia z roszczeniami w stosunku do osób będących członkami Zarządu lub Rady Nadzorczej, które swoim działaniem lub zaniechaniem przyczyniły się do powstania nieuzasadnionych kosztów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 173 członków.

Przeciw uchwale głosowało - 1 członek.

SEKRETARZE OBRAD

Maria Żebrowska .....

Krystyna Kurpiewska .....

Bronisław Tofel .....

Ignacy Rawa .....

Teresa Bieraga .....

Krystyna Gawryś .....

Stanisław Szatanek .....

PRZEWODNICZĄCY OBRAD

Leszek Salamucha .....

Joanna Brodowska .....

Henryk Minasiewicz .....

Grzegorz Jan Oracz .....

Tadeusz Gleba .....

Jerzy Bielacki .....

Adam Kurpiewski .....