

Uchwała nr 1/01/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczo- finansowego i programu działalności Społeczno-Oświatowo-Kulturalnej na rok 2018.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić plan gospodarczo-finansowy i programu działalności Społeczno-Oświatowo-Kulturalnej OSM na rok 2018 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, składający się z:

1. Planu kosztów ogółem Spółdzielni
2. Planu przychodów Spółdzielni,
3. Planu kosztów ogólnie - administracyjnych,
4. Planu kosztów Administracji Nr 1 i 2,
5. Planu kosztów, przychodów, wyniku finansowego oraz planu działalności działu społecznego, oświatowego i kulturalnego,
6. Planu kosztów ZRB,
7. Planu kosztów podmiotów gospodarczych,
8. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego - lokale mieszkalne,
9. Jednostkowego planu kosztów i przychodów - lokale mieszkalne,
10. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego - dźwigi osobowe,
11. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego garaży,
12. Planu kosztów, przychodów i wyników Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 2/01/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 3/01/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie: **informacji z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2017 r. wg stanu na dzień 11.01.2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) c) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2017 r. wg stanu na dzień 11.01.2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosował - 1 członek RN

Uchwała nr 4/01/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie: **uchwalenia „Regulaminu używania lokali”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 14 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić **„Regulamin używania lokali”** w treści zgodnej z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 5/01/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie: **powołania Zespołu roboczego ds. opracowania zmian zapisów w Statucie Spółdzielni.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu w związku z wejściem w życie w dniu 9 września 2017 r. ustawy z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze oraz obowiązkiem dokonania stosownych zmian w Statucie Spółdzielni Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia powołać Zespół roboczy ds. opracowania zmian zapisów w Statucie Spółdzielni w następującym składzie:

Przewodniczący:

Marek Jacek Bednarz – Radca Prawny OSM

Członkowie:

Teresa Bieraga – Sekretarz Rady Nadzorczej

Bogusława Drężek – Główny Księgowy

Krystyna Żerańska – p.o. Kierownika Działu Członkowsko –
Mieszkaniowego i Windykacji

Bożena Krysiak – Kierownik Działu Technicznego

Danuta Klimek – Kierownik Działu Kadr Organizacji i Płac.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 6/01/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie: **informacji o zawarciu umowy najmu na PH „JUNIOR”
o pow. 1303 m² i akceptacji warunków umowy.**

§ 1

Działając na podstawie §34 ust.1 pkt.28 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza OSM przyjmuje informację Zarządu Spółdzielni o zawarciu umowy najmu Pawilonu Handlowego „Junior” o powierzchni 1303 m² przy ul. Gen. J. Hallera 15 w Ostrołęce oraz akceptuje warunki w/w umowy najmu przedstawione we wniosku skierowanym do Rady i załączonej umowie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 7/01/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie: **wniosku najemcy: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „AS” Spółka z o.o. z siedzibą w Suwałkach, dotyczącego obniżenia stawki czynszu najmu za lokal przy Goworowskiej 24 w Ostrołęce.**

§ 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **wyrazić zgodę** Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Handlowo-Usługowemu „AS” Spółka z o.o. z siedzibą w Suwałkach na obniżenie stawki czynszu najmu za lokal przy ul. Goworowskiej 24 w Ostrołęce do **12,00 zł/m² od dnia 01.04.2018 r. do 31.12.2018 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 8/01/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i akceptacji opinii Komisji GZM i Komisji Praw Członków Rady Nadzorczej OSM.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zaakceptować opinię Komisji GZM i Komisji Praw Członków Rady Nadzorczej OSM w sprawie garaży przy ul. Modrzejewskiej 2 w związku z pismem Pani Sylwii Śmiarowskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 9/02/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 10/02/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia gazu z podziałem na nieruchomości za II półrocze 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie kosztów zużycia gazu z podziałem na nieruchomości za II półrocze 2017r. według załącznika nr 1 do wniosku oraz rozliczenie za 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 11/02/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia rozliczenia zużycia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (podgrzania wody) za IV kwartał 2017 r. oraz informacji o rozliczeniu kosztów zużycia zimnej wody i podgrzania wody za 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić rozliczenie zużycia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (podgrzania wody) za IV kwartał 2017 r. oraz informację o rozliczeniu kosztów zużycia zimnej wody i podgrzania wody za 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosował - 1 członek RN

Uchwała nr 12/02/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie uchylecia:

13. **„Regulaminu finansowania kosztów remontów budynków wielorodzinnych w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej – w zakresie dociepleń i zasad ustalania kolejności ich realizacji” – uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 13 z dnia 12.02.2003 r.**
14. **„Regulaminu przyjmowania w poczet członków Spółdzielni, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/05 z dnia 26.01.2005 r.**
15. **„Regulaminu Komisji społeczno wychowawczej Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 10 z dnia 14.08.2012 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust. 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchylić:

1. „Regulamin finansowania kosztów remontów budynków wielorodzinnych w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej – w zakresie dociepleń i zasad ustalania kolejności ich realizacji” – uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 13 z dnia 12.02.2003 r.
2. „Regulamin przyjmowania w poczet członków Spółdzielni, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/05 z dnia 26.01.2005 r.
3. „Regulamin Komisji społeczno wychowawczej Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 10 z dnia 14.08.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 13/02/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie: **uchwalenia „Regulaminu najmu lokali w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 27 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić „Regulamin najmu lokali w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w treści zgodnej z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 14/02/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie: **zatwierdzenia zmian do „Regulaminu montażu, konserwacji wraz z naprawami bieżącymi instalacji domofonowej w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić zmiany do „Regulaminu montażu, konserwacji wraz z naprawami bieżącymi instalacji domofonowej w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w treści zgodnej z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 15/03/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności OSM w 2017 r. oraz kierunków działań Spółdzielni na 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie Zarządu z działalności OSM w 2017 r. oraz kierunki działań Spółdzielni na 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 16/03/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: **zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz podziału mandatów do Rady Nadzorczej.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 17 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz podziału mandatów do Rady Nadzorczej, wg propozycji załączonej do niniejszego wniosku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 11 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

Uchwała nr 17/03/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: **uchylenia „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/02/2017 z dnia 27.02.2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchylić „Regulamin Walnego Zgromadzenia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/02/2017 z dnia 27.02.2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 18/03/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.3 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 19/03/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o wynikach rozliczenia kosztów energii cieplnej zużytej dla potrzeb ogrzewania lokali w budynkach mieszkalnych za 2017 rok.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o wynikach rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania lokali w budynkach mieszkalnych za 2017 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 20/03/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: **w sprawie odstąpienia od podwyższenia stawki czynszu najmu w 2018 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (waloryzacja) dla PH „Ewa” przy ul.gen.J.Hallera 17.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację Zarządu w sprawie wniosku For People Sp. z o.o. i zaakceptować odstąpienie od podwyższenia stawki czynszu najmu na okres od 01.04.2018r. do 31.12.2018r., o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (waloryzacja) dla PH „Ewa” przy ul. gen. Hallera 17.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 21/04/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.07.2015r. – 31.12.2017r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.07.2015r. – 31.12.2017r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 22/04/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego OSM za 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 23/04/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2017 Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Na podstawie § 34 ust.1 pkt.2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2017, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2017r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumy 54 742 468,95 zł,
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2017r. wykazujący:
 - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości
w łącznej wysokości 668 391,88 zł, z tego:
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości 674 077,79 zł
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 5 685,91 zł
 - b) zysk netto stanowiący nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej oraz pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 1 763 368,70 zł,
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2017r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 71 759,17 zł,
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2017r. wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę 174 235,42 zł,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Zgodnie z § 34 ust.1 pkt.7 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia przedłożyć powyższe sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 24/04/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia zawiadomienia wraz z porządkiem obrad o Walnym Zgromadzeniu w 2018 r. oraz informacji o realizacji wniosków zgłoszonych i przyjętych na 7 częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2017 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić zawiadomienie wraz z porządkiem obrad o Walnym Zgromadzeniu w 2018r. oraz informacji o realizacji wniosków zgłoszonych i przyjętych na 7 częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2017 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosował - 1 członek RN

Uchwała nr 25/04/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia materiałów będących przedmiotem obrad
Walnego Zgromadzenia w 2018 r.**

§ 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w 2018 r. w postaci:

Projektów uchwał od nr 1 do nr 9 (z uzasadnieniem).

2. Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zaakceptować również niżej wymienione materiały, które w formie broszur zostaną dostarczone do członków Spółdzielni na 21 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 24 Statutu Spółdzielni:

16. Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia;
17. Zasady podziału Walnego Zgromadzenia w 2018 r. na VII części wraz z informacją o terminach i miejscach zebrań poszczególnych części;
18. List polustracyjny z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.07.2015 – 31.12.2017 r.;
19. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok oraz kierunki działania na 2018 rok;
20. Informacja o realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia odbytego w 2017 r.;
21. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.;
22. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok;
23. Projekty uchwał od nr 1 do nr 9 (z uzasadnieniem) będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 26/04/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia listu polustracyjnego Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 22) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć list polustracyjny Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej znak LD-52/29/2018/FP z dnia 17.04.2018r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 27/05/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji o sytuacji finansowej OSM za okres od 1 stycznia do 31 marca 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić **informację o sytuacji finansowej OSM za okres od 1 stycznia do 31 marca 2018 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 28/05/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o stanie zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz innych powierzchni na dzień 31 marca 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić **informację o stanie zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz innych powierzchni na dzień 31 marca 2018 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 29/05/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji z rozliczenia kosztów zużycia wody zimnej i podgrzania wody za I kwartał 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć informację z rozliczenia kosztów zużycia wody zimnej i podgrzania wody za I kwartał 2018 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	-11 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

Uchwała nr 30/06/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 11 czerwca 2018 r.

w sprawie: **Informacji o zawarciu umowy najmu na lokal użytkowy w Pawilonie Handlowym przy ul. Dzieci Polskich 11 o pow. 598,11 m² i akceptacji istotnych warunków umowy najmu.**

§ 1

Działając na podstawie §34 ust.1 pkt.28 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza OSM przyjmuje informację Zarządu Spółdzielni o zawarciu umowy najmu **Pawilonu Handlowego przy ul. Dzieci Polskich 11 o pow. 598,11 m²** oraz akceptuje istotne warunki w/w umowy najmu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 31/06/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 11 czerwca 2018 r.

w sprawie: **Informacji o zawarciu umowy najmu na lokal użytkowy w Pawilonie Handlowym Nr 34 przy ul. gen. J. Hallera 4 o pow.138,00 m² i akceptacji istotnych warunków umowy najmu.**

§ 1

Działając na podstawie §34 ust.1 pkt.28 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza OSM przyjmuje informację Zarządu Spółdzielni o zawarciu umowy najmu **Pawilonu Handlowego Nr 34 przy ul. gen. J. Hallera 4 o pow.138,00 m²** oraz akceptuje istotne warunki w/w umowy najmu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 32/06/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 11 czerwca 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia planów pracy Rady Nadzorczej Ostrołęckiej
Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §12 pkt 5 i 6 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2018 roku w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 1/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 5 lipca 2018 r.

w sprawie: **wyboru Prezydium Rady Nadzorczej.**

§ 1

Stosownie do § 37 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym wybrała ze swego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi:

1. Grzegorz Jan Oracz – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Stanisław Szatanek – Zastępca Przewodniczącego RN,
3. Teresa Bieraga – Sekretarz,
4. Stanisław Szatanek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
5. Henryk Minasiewicz – Przewodniczący Komisji Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi,
6. Maria Żebrowska – Przewodnicząca Komisji Praw Członków.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 2/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 5 lipca 2018 r.

w sprawie: **powołania Komisji Rewizyjnej.**

§ 1

Stosownie do § 38 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 12
Regulaminu Rady Nadzorczej OSM, Rada Nadzorcza
w głosowaniu jawnym powołuje ze swojego grona Komisję Rewizyjną
w składzie:

Stanisław Szataneł – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
Beata Elżbieta Popiołek – Członek Komisji Rewizyjnej,
Jerzy Bielacki – Członek Komisji Rewizyjnej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 10 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

Uchwała nr 3/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 5 lipca 2018 r.

w sprawie: **powołania Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.**

§ 1

Stosownie do § 38 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 12 Regulaminu Rady Nadzorczej OSM, Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym powołuje ze swojego grona Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w składzie:

Henryk Minasiewicz – Przewodniczący Komisji GZM,
Joanna Brodowska – Członek Komisji GZM,
Krystyna Kurpiewska – Członek Komisji GZM.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 10 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

Uchwała nr 4/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 5 lipca 2018 r.

w sprawie: **powołania Komisji Praw Członków.**

§ 1

Stosownie do § 38 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 12 Regulaminu Rady Nadzorczej OSM, Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym powołuje ze swojego grona Komisję Praw Członków w składzie:

1. Maria Żebrowska – Przewodnicząca Komisji Praw Członków,
2. Monika Bieńkowska – Członek Komisji Praw Członków,
3. Wiesław Adamczyk – Członek Komisji Praw Członków.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 5/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z 5 lipca 2018 r.

w sprawie: **ukonstytuowania się Rady Nadzorczej wybranej na kadencję 2018/2021 r.**

§ 1

Stosownie do § 35 pkt. 2 oraz § 37 i § 38 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza Spółdzielni wybrana w wyniku tajnego głosowania Uchwałą nr 9 Walnego Zgromadzenia w dniach 14, 18, 19, 20, 25, 27, 28 czerwca 2018 r postanawia ukonstytuować się w sposób następujący:

I. Prezydium Rady Nadzorczej:

1. Grzegorz Jan Oracz – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Stanisław Szatanek - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Teresa Bieraga - Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Stanisław Szatanek - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
5. Henryk Minasiewicz - Przewodniczący Komisji GZM,
6. Maria Żebrowska - Przewodniczący Komisji Praw Członków.

II. Komisja Rewizyjna:

1. Stanisław Szatanek - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
2. Beata Elżbieta Popiołek - Członek Komisji Rewizyjnej,
3. Jerzy Bielacki - Członek Komisji Rewizyjnej.

III. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

1. Henryk Minasiewicz - Przewodniczący Komisji GZM,
2. Joanna Brodowska - Członek Komisji GZM,
3. Krystyna Kurpiewska - Członek Komisji GZM.

IV. Komisja Praw Członków:

1. Maria Żebrowska - Przewodnicząca Komisji Praw Członków,
2. Monika Bieńkowska - Członek Komisji Praw Członków,
3. Wiesław Adamczyk - Członek Komisji Praw Członków.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 6/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o wnioskach zgłoszonych na siedmiu częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o wnioskach zgłoszonych na siedmiu częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2018 r. zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 7/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia planów pracy Komisji Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §12 pkt 5 i 6 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy Komisji na II półrocze 2018 roku w wersji stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 8/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie: **w sprawie wyłączenia waloryzacji stawki czynszu najmu pawilonu przy ul. H. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację Zarządu w sprawie wyłączenia waloryzacji stawki czynszu najmu pawilonu przy ul. H.Sienkiewicza 53 w Ostrołęce o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych i zaakceptować odstąpienie od podwyższenia stawki czynszu najmu w 2018 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (waloryzacja) na okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

§ 2

Od 01.01.2019r. będzie obowiązywała stawka czynszu najmu w wysokości 48,30 zł/m² i będzie podstawą do waloryzacji o wskaźnik inflacji za 2018r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 9/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie: **wprowadzenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia wprowadzić zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody” w postaci **Aneksu Nr 6** do tego Regulaminu o treści zgodnej z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 10/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie: **wprowadzenia zmian do „Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego OSM”.**

§ 1

Działając na podstawie § 40 ust.2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia wprowadzić zmiany do „Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego OSM” w postaci **Aneksu Nr 3** do tego Regulaminu o treści zgodnej z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 11/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie: **przyznania Członkom Zarządu oraz Głównemu Księgowemu nagrody za osiągnięcia w poprawie wyników ekonomiczno-finansowych Spółdzielni.**

§ 1

Działając na podstawie § 40 ust.2 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz §3 „Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego OSM” Rada Nadzorcza, biorąc pod uwagę cały miniony 3 letni okres pracy Członków Zarządu i Głównego Księgowego, postanawia przyznać, każdemu z Członków Zarządu oraz Głównemu Księgowemu nagrody w wysokości:

(Pełna treść uchwały – jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 12/07/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie: **udziału członków Rady Nadzorczej OSM w przetargach organizowanych przez Zarząd OSM.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia delegować Przewodniczących Komisji GZM i Komisji Praw Członków do udziału w przetargach organizowanych przez Zarząd OSM.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 13/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji Zarządu OSM o sytuacji finansowej
Spółdzielni za I półrocze 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 14/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za I półrocze 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 b) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za I półrocze 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 15/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia rozliczenia zużycia wody zimnej
i podgrzania wody zimnej za I półrocze 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić rozliczenie zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za I półrocze 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 16/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia zużycia gazu za I półrocze 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie zużycia gazu za I półrocze 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 17/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za I półrocze 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za I półrocze 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 18/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **oceny współpracy z podmiotami gospodarczymi realizującymi zadania zlecone.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia pozytywnie ocenić, przyjąć i zlecić kontynuowanie zalecenia Rady Nadzorczej sformułowanego na posiedzeniu 28.09.2017r., w zakresie rozpoczęcia w 2018 roku procesu reorganizacji pracy w Grupie Zieleni poprzez sukcesywne przekazywanie zadań związanych z utrzymaniem we właściwym stanie sanitarno-porządkowym terenów przyległych do budynków podmiotom gospodarczym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 19/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **upoważnienia członków Rady Nadzorczej do podpisania aneksu do umów o pracę z członkami Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Stosownie do § 34 ust. 1 pkt 8 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza upoważnia dwóch członków Rady Nadzorczej tj.:

Grzegorza Jana Oracza

Terese Bieraga

do reprezentacji Rady Nadzorczej w czynności podpisania w imieniu Spółdzielni aneksu do umów o pracę z członkami Zarządu: Janiną Zambroń, Tadeuszem Zawistowskim oraz Anną Popławską.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 20/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **ustalenia wynagrodzenia Prezesa Zarządu Ostrołęckiej
Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Stosownie do postanowień Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego z 18.06.2015 r. Rada Nadzorcza ustala wynagrodzenie zasadnicze i inne składniki wynagrodzenia dla Janiny Zambroń Prezesa Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości:

(Pełna treść uchwały – jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)

Pozostałe składniki zgodnie z Regulaminem Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 21/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **ustalenia wynagrodzenia Zastępcy Prezesa Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Stosownie do postanowień Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego z 18.06.2015 r. Rada Nadzorcza ustala wynagrodzenie zasadnicze i inne składniki wynagrodzenia dla Tadeusza Zawistowskiego Zastępcy Prezesa Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości:

(Pełna treść uchwały – jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)

Pozostałe składniki zgodnie z Regulaminem Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 22/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **ustalenia wynagrodzenia Członka Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Stosownie do postanowień Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego z 18.06.2015 r. Rada Nadzorcza ustala wynagrodzenie zasadnicze i inne składniki wynagrodzenia dla Anny Popławskiej Członka Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości:

(Pełna treść uchwały – jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)

Pozostałe składniki zgodnie z Regulaminem Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 23/08/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: **ustalenia wynagrodzenia Głównego Księgowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Stosownie do postanowień Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego z 18.06.2015 r. Rada Nadzorcza ustala wynagrodzenie zasadnicze i inne składniki wynagrodzenia dla Bogusławy Drężek Głównego Księgowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości:

(Pełna treść uchwały – jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)

Pozostałe składniki zgodnie z Regulaminem Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 24/09/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie: **informacji nt. stanu istniejącego i prognozowanego w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednośladów na terenie Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz warunków korzystania przez nie-spółdzielców.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację nt. stanu istniejącego i prognozowanego w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednośladów na terenie OSM oraz warunków korzystania przez osoby, które nie są członkami Spółdzielni, ani nie przysługują im inne prawa do lokali zasobów OSM.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 25/09/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie: **informacji o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach na okres grzewczy.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach na okres grzewczy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 26/09/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie: **zatwierdzenia schematu organizacyjnego służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 01.01.2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 5) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić schemat organizacyjny służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązujący od 01.01.2019 r. w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 27/09/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie: **informacji o zasadach współpracy z Instytutem Gospodarki Nieruchomościami w sprawie pozyskania przez Spółdzielnię środków finansowych ze sprzedaży „białych certyfikatów”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o zasadach współpracy z Instytutem Gospodarki Nieruchomościami w sprawie pozyskania przez Spółdzielnię środków finansowych ze sprzedaży „białych certyfikatów” oraz zaakceptować dalsze działania zmierzające do kontynuacji działań energooszczędnych umożliwiających uzyskanie “białych certyfikatów” oraz upoważnia Zarząd do zawarcia umowy ze specjalistyczną firmą, tj. INSTYTUTEM GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI, 40-014 Katowice, ul. Mariacka 1, na przygotowanie niezbędnych audytów i dokumentów celem uzyskania “białych certyfikatów” oraz dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej na giełdzie towarowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 28/10/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 22 października 2018 r.

w sprawie: **przygotowania Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sezonu zimowego 2018/2019 oraz informacji o przebiegu akcji zimowej w sezonie 2017/2018.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) b) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informacje Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie:

- przygotowania zasobów Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sezonu zimowego 2018/2019, wdrożenia wniosków z poprzedniego sezonu oraz wyników przeglądów zimowych;
- przebiegu akcji zimowej w sezonie 2017/2018 wraz z wnioskami z poprzedniego sezonu zimowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało -11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 29/10/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 22 października 2018 r.

w sprawie: **informacji z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2018 r. wg stanu na dzień 08.10.2018r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) c) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2018 r. wg stanu na dzień 08.10.2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 30/10/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 22 października 2018 r.

w sprawie: **ustalenia stawek opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości budynkowych w częściach przypadających na lokale mieszkalne, obowiązujących od 1 lutego 2019 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 34ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia ustalić stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości budynkowych w częściach przypadających na lokale mieszkalne w wysokościach określonych w Załączniku do niniejszej uchwały z terminem ich obowiązywania od dnia 1 lutego 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 31/11/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie: **zatwierdzenia informacji Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za 9 miesięcy 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić **informację Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za 9 miesięcy 2018r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 32/11/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia (na dzień 30.09.2018r.)
sprawozdania rzeczowo- finansowego z wykonania planu
remontów za 9 miesięcy 2018r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić (na dzień 30.09.2018r.) sprawozdanie rzeczowo - finansowego z wykonania planu remontów za 9 miesięcy 2018 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 33/11/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o realizacji uprawnień pracowników OSM
na dzień 30.09.2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić informację o realizacji uprawnień pracowników OSM na dzień 30.09.2018 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 34/11/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie: **przyjęcie i zatwierdzenia informacji i oceny pracy Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za okres 9-ciu miesięcy 2018r. oraz zatwierdzenia regulaminu Klubu Seniora „WRZOS”.**

§ 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić informację i ocenę pracy Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za okres 9 - ciu miesięcy 2018r.**

2. W oparciu o Uchwałę nr 2 Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli Członków OSM z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie kontynuowania przez Ostrołęcką Spółdzielnię Mieszkaniową działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **zatwierdzić regulamin Klubu Seniora „WRZOS” w treści stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 35/11/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie: **wprowadzenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków w lokalach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia wprowadzić zmiany do **„Regulaminu rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków w lokalach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”** w postaci **Aneksu Nr 6** do tego Regulaminu o treści zgodnej z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 36/11/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 listopada 2018 r.

w sprawie: **wniosku Pani Teresy Czarneckiej w sprawie utrzymania w dotychczasowej wysokości stawki czynszu najmu za lokal przy gen. J. Hallera 4 w Ostrołęce.**

§ 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **wyrazić zgodę,**

Pani Teresie Czarneckiej na utrzymanie w dotychczasowej wysokości stawki czynszu najmu za lokal przy gen. J. Hallera 4 w Ostrołęce na kolejny rok tj. od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 37/12/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie: **zatwierdzenia stawek opłat, zawartych w „Tabeli stawek opłat obowiązujących w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z wyłączeniem stawek opłat za lokale mieszkalne”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić do stosowania **od 1 stycznia 2019 roku** stawki opłat, zawarte w „Tabeli stawek opłat obowiązujących w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z wyłączeniem stawek opłat za lokale mieszkalne” zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 38/12/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcie „Regulaminu systemu eBOK Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć **„Regulamin systemu eBOK Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”** zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 39/12/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia planu remontów budynków mieszkalnych, budynków i lokali użytkowych, infrastruktury towarzyszącej oraz inwestycji OSM na 2019r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić plan remontów budynków mieszkalnych, budynków i lokali użytkowych, infrastruktury towarzyszącej oraz inwestycji OSM na 2019r. zgodnie z wnioskiem Zarządu i załącznikami do niniejszej uchwały.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 40/12/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na I półrocze 2019r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §12 pkt 5 i 6 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2019 roku w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 41/12/2018

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy w Pawilonie Handlowo-Usługowym przy ul. gen. J.Hallera 13 w Ostrołęce o pow. 179,13 m² i akceptacji istotnych warunków umowy najmu.**

§ 1

Działając na podstawie §34 ust.1 pkt.27 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza OSM postanawia wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy **w Pawilonie Handlowo-Usługowym przy ul. gen. J. Hallera 13 o pow. 179,13 m²** oraz akceptuje istotne warunki w/w umowy najmu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN