

## **Uchwała nr 1/01/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczo- finansowego na rok 2017.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić plan gospodarczo- finansowy OSM na rok 2017 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, składający się z:

Planu kosztów ogółem Spółdzielni,

Planu przychodów Spółdzielni,

Planu kosztów ogólno-administracyjnych,

Planu kosztów Administracji Nr 1 i 2,

Planu kosztów, przychodów, wyniku finansowego oraz planu działalności działu społecznego, oświatowego i kulturalnego,

Planu kosztów ZRB,

Planu kosztów podmiotów gospodarczych,

Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego - lokale mieszkalne,

Jednostkowego planu kosztów i przychodów - lokale mieszkalne,

Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego - dźwigi osobowe,

Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego garaży,

Planu kosztów, przychodów i wyników Spółdzielni.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 2/01/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o zużyciu energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania lokali z podziałem na lokale opomiarowane i bez podzielników kosztów za 2016 rok.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o zużyciu energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania lokali z podziałem na lokale opomiarowane i bez podzielników kosztów za 2016 rok.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 3/01/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za 2016 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za 2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 4/01/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zaakceptowania zmian w treści Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zaakceptować zmiany w treści Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z załączonym projektem stosownej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 7 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 3 członków RN

## **Uchwała nr 5/01/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie: **upoważnienia Zarządu OSM do przeprowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia od dnia 16.09.2017 r. indywidualnej, preferencyjnej stawki najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 634,60m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w pawilonie handlowym przy ul. gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia upoważnić Zarząd OSM do przeprowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia od dnia 16.09.2017 r. indywidualnej, nie niższej niż 14 zł. za m<sup>2</sup>, stawki najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 634,60m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w pawilonie handlowym przy ul. gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 6/02/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie: **przyjęcie i zatwierdzenia sprawozdania z wykonania rzeczowo-finansowego Planu remontów za 2016 rok.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z wykonania rzeczowo-finansowego Planu remontów za 2016 rok.

#### **Wykonanie planu remontów za 2016r.:**

- Część „A”: Remonty budynków mieszkalnych oraz infrastruktury towarzyszącej - 2 968 205,03 zł.
  - Część „B”: Prace remontowo - budowlane budynków i lokali użytkowych -124 812,23 zł.
3. Inwestycje na lata 2016/2017 - 418 001,46zł.

---

Ogółem **3 511 018,72zł.**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 7/02/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie: **przyjęcie i zatwierdzenia informacji o wynikach rozliczenia kosztów zużycia gazu z podziałem na nieruchomości za II półrocze oraz rozliczenie za 2016 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić informację o wynikach rozliczenia kosztów zużycia gazu z podziałem na nieruchomości za II półrocze oraz rozliczenie za 2016 r.**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 8/02/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie: **przyjęcie i zatwierdzenia wyników rozliczenia zużycia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z podziałem na budynki za IV kwartał 2016 r. oraz rozliczenia za 2016 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić wyniki rozliczenia zużycia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z podziałem na budynki za IV kwartał 2016 r. oraz rozliczenia za 2016 r.**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 7 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 2 członków RN



**Uchwała nr 9/02/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie: **uchwalenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 28 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **uchwalić Regulamin Walnego Zgromadzenia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 10/02/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie: **zlecenia Komisji Rewizyjnej zbadania przestrzegania przez Zarząd Spółdzielni procedur przewidzianych w obowiązującym "Regulaminie wyboru: I. Wykonawców robót budowlanych i usług..." uchwalonym Uchwałą nr 16 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.04.2015 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Nadzorczej nr 72/12/2015 r. z 29.12.2015 r. oraz Uchwałą nr 43/08/2016 r. z 30.08.2016 r.**

### § 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **zlecić Komisji Rewizyjnej zbadanie przestrzegania przez Zarząd Spółdzielni procedur przewidzianych w obowiązującym "Regulaminie wyboru: I. Wykonawców robót budowlanych i usług..." uchwalonym Uchwałą nr 16 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.04.2015 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Nadzorczej nr 72/12/2015 r. z 29.12.2015 r. oraz Uchwałą nr 43/08/2016 r. z 30.08.2016 r.**

2. Komisja Rewizyjna zobowiązana jest przeprowadzić zleczone działanie przy udziale Przewodniczącego Komisji GZM, a swoje ustalenia przedstawić na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 11/02/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie: **wytoczenia powództw przeciwko byłym Członkom Zarządu Spółdzielni.**

### § 1

1. Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na wytoczenie powództw o:

- zapłatę kwoty 422.837,82 zł w związku z tym, że pełniąc funkcję członków zarządu OSM dopuszczono się nieprawidłowego wprowadzenia Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy z dnia 17.06.2013r.,

- zapłatę kwoty 90.250 zł w związku z naruszeniem postanowień art.52 §1 Prawa Spółdzielczego przy oddelegowaniu przez Radę Nadzorczą p. Stefana Serejko do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu.

2. Biorąc pod uwagę wysoką opłatę od pozwu (5% wartości sumy dochodzonej), Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na rozłożenie spraw na mniejsze pozwy i dochodzenie należności po kolei i częściowo:

- zapłatę kwoty **95.260,29** zł w związku z tym, że pełniąc funkcję członków zarządu OSM dopuszczono się nieprawidłowego wprowadzenia Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy z dnia 17.06.2013r. Spółdzielnia **poniosła w związku z odprawami emerytalno-rentowymi wypłaconymi w latach 2013- 2015 szkodę w łącznej wysokości 95.260,29 zł.**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 12/02/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie: **upoważnienia Zarządu OSM do przeprowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia od dnia 01.03.2017 r. indywidualnej, preferencyjnej stawki najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 634,60m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w pawilonie handlowym przy ul. gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce i podpisania umowy z nowym najemcą.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **upoważnić Zarząd OSM do przeprowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia od dnia 01.03.2017 r. indywidualnej, nie niższej niż 14 zł. za m<sup>2</sup>, stawki najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 634,60m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w pawilonie handlowym przy ul. gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce i podpisania umowy z nowym najemcą.**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 13/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia Raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego OSM za 2016 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego OSM za 2016 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 14/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2016 Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Na podstawie § 34 ust.1 pkt.2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2016, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2016r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumy 55 861 214,49 zł,
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2016r. wykazujący:
  - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w łącznej wysokości 603 197,40 zł., z tego:
    - nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości 609.242,93 zł,
    - nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 6.045,53 zł,
  - b) zysk netto stanowiący nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej oraz pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 1 640 142,40 zł,
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2016r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 396 021,70 zł,
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2016r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1 152 830,27 zł,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

### § 2

Zgodnie z § 34 ust.1 pkt.7 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia przedłożyć powyższe sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem pojęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 15/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o wynikach rozliczenia kosztów energii cieplnej, zużytej dla potrzeb ogrzewania lokali w budynkach mieszkalnych za 2016 rok.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o wynikach rozliczenia kosztów energii cieplnej, zużytej dla potrzeb ogrzewania lokali w budynkach mieszkalnych za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosował - 1 członek RN

**Uchwała nr 16/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności OSM w 2016 r. oraz kierunków działań Zarządu na 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie Zarządu z działalności OSM w 2016 r. oraz kierunków działań Zarządu na 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała nr 17/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji o realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 2016 r. Uchwałą nr 4, wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni oraz działań naprawczych prowadzonych w ramach:**

**„Planu wdrażania zaleceń i wniosków wynikających z treści protokołu z przeprowadzonego badania lustracyjnego za okres 01.01.2013 r. – 30.06.2015 r. oraz listu polustracyjnego znak: PR- 2/197/15 z dnia 29.12.2015 r. wraz z uzupełnieniem wystąpienia polustracyjnego znak: LD-52/22/2016 z dnia 05.02.2016 r. Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej”.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 22) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 2016 r. Uchwałą nr 4, wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni oraz działań naprawczych prowadzonych w ramach:

„Planu wdrażania zaleceń i wniosków wynikających z treści protokołu z przeprowadzonego badania lustracyjnego za okres 01.01.2013 r.– 30.06.2015 r. oraz listu polustracyjnego znak: PR-52/197/15 z dnia 29.12.2015 r. wraz z uzupełnieniem wystąpienia polustracyjnego znak: LD-52/22/2016 z dnia 05.02.2016 r. Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej”.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 18/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia załączonego Protokołu z dnia 07.03.2017r., zawierającego ustalenia i wnioski, spisane na okoliczność zbadania przestrzegania przez Zarząd Spółdzielni procedur przewidzianych w obowiązującym „Regulaminie wyboru: I Wykonawców robót budowlanych i usług ...” uchwalonym Uchwałą nr 16 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.04.2015r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Nadzorczej nr 72/12/2015 z 29.12.2015r. oraz Uchwałą nr 43/08/2016 z 30.08.2016 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1pkt. 2) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć załączony Protokół z dnia 07.03.2017r., zawierający ustalenia i wnioski, spisane na okoliczność zbadania przestrzegania przez Zarząd Spółdzielni procedur przewidzianych w obowiązującym „Regulaminie wyboru: I Wykonawców robót budowlanych i usług...” uchwalonym Uchwałą nr 16 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.04.2015r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Nadzorczej nr 72/12/2015 z 29.12.2015r. oraz Uchwałą nr 43/08/2016 z 30.08.2016r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 19/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **zatwierdzenia projektu Harmonogramu obrad Walnego Zgromadzenia w 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust. 1 pkt 17 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić projekt Harmonogramu obrad Walnego Zgromadzenia w 2017r. określający terminy i miejsca zebrań oraz podział członków Spółdzielni na VII części z uwzględnieniem aktualnej ilości członków, jak również termin Kolegium autoryzującego protokoły i uchwały podjęte na WZ.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 20/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2016 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.3 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 21/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji o realizacji wniosków zgłoszonych i przyjętych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM, które obradowało 6, 8, 10, 13, 15, 17, 20 czerwca 2016 roku, według stanu na dzień 15 marca 2017 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o realizacji wniosków zgłoszonych i przyjętych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM, które obradowało 6, 8, 10, 13, 15, 17, 20 czerwca 2016 roku, według stanu na dzień 15 marca 2017 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 22/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **upoważnienia Zarządu OSM do obniżenia od dnia 01.03.2017r. do dnia 31.03.2017r. (jeden miesiąc) stawki czynszu za najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 634,60m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w pawilonie handlowym przy ul. gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce, którego najemcą jest TAO'S Sp. z o. o. ul. Nadrzeczna 8/9 05-552 Wólka Kosowska.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia upoważnić Zarząd OSM do obniżenia od dnia 01.03.2017r. do dnia 31.03.2017r. (jeden miesiąc) stawki czynszu o 50% za najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 634,60m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w pawilonie handlowym przy ul. gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce, którego najemcą jest TAO'S Sp. z o. o. ul. Nadrzeczna 8/9 05-552 Wólka Kosowska.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 23/03/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcie informacji dotyczącej zawarcia przez OSM umowy z firmą PPHU „AS” sp. z o.o. ul. Sejneńska 18A, 16-400 Suwałki, na najem pawilonu handlowego przy ulicy Goworowskiej 24 o pow. 995m<sup>2</sup> w Ostrołęce i akceptacji warunków najmu opisanych we wniosku.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację dotyczącą zawarcia przez OSM umowy z firmą PPHU „AS” sp. z o.o. ul. Sejneńska 18A, 16-400 Suwałki, na najem pawilonu handlowego przy ulicy Goworowskiej 24 o pow. 995m<sup>2</sup> w Ostrołęce i zaakceptować warunki najmu opisane w treści informacji przedłożonej Radzie Nadzorczej.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 24/04/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 6 kwietnia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia materiałów będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w 2017 r.**

### § 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w 2017r. w postaci:

- 1) Zawiadomienia wraz z porządkiem obrad,
- 2) Projektów uchwał od nr 1 do nr 8 (z uzasadnieniem).

2. Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zaakceptować również niżej wymienione materiały, które w formie broszur zostaną dostarczone do członków Spółdzielni na 21 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 24 Statutu Spółdzielni:

1. Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Harmonogram obrad Walnego Zgromadzenia w 2017 r. określający terminy i miejsca zebrań oraz podział WZ na VII części.
3. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2016 rok.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 rok wraz z informacją o realizacji uchwał, wniosków i postulatów Walnego Zgromadzenia odbytego w 2016 r. oraz kierunkami działania na 2017 rok.
5. Opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r.
6. Projekty uchwał od nr 1 do nr 8 (z uzasadnieniem) będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała nr 25/05/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I kwartał 2017 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I kwartał 2017 r. wraz z wnioskami.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 26/05/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji z działalności społecznej,  
oświatowej i kulturalnej OSM za I kwartał 2017 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację z Działalności Społecznej, Oświatowej i Kulturalnej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres trzech miesięcy 2017 r. (okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 marca 2017 r.)

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 27/05/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie: **organizacji sympozjum i festynu osiedlowego w dniu  
18.06.2017 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na:

- zorganizowanie Sympozjum „Spółdzielnia jako lokalna wspólnota obywatelska” w dniu 18.06.2017 r.,
- zorganizowanie festynu spółdzielczego w dniu 18.06.2017 r.,
- akceptację wydatków związanych z organizacją imprez.

Programy i preliminarz kosztów stanowią załączniki do uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 28/05/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o stanie zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.03.2017 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o stanie zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.03.2017 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 29/05/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o rozliczeniu zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za I kwartał 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o rozliczeniu zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za I kwartał 2017 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosował - 1 członek RN

## **Uchwała nr 30/05/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie: **uchwalenia Regulaminu wyboru najemców lokali użytkowych  
- garaży w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Ostrołęce.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 27) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić Regulamin wyboru najemców lokali użytkowych - garaży w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrołęce

Przyjęty Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 18 maja 2017 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 31/05/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie: **zakupu środka trwałego tj. samochodu osobowo-dostawczego o łącznej masie całkowitej do 3,5 t.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na zakup środka trwałego tj. samochodu osobowo-dostawczego o łącznej masie całkowitej do 3,5 t. o wartości do 110 000 złotych brutto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 32/05/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji nt. bieżącej realizacji zaleceń Rady Nadzorczej OSM Protokół Nr 1/01/2017 z 30.01.2017 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację Zarządu nt. bieżącej realizacji zaleceń Rady Nadzorczej OSM Protokół Nr 1/01/2017 z 30.01.2017r, dotyczących przeprowadzenia przed okresem grzewczym akcji uświadamiającej racjonalne i oszczędne gospodarowanie energią ciepłą oraz przeprowadzenia wycinkowego przeglądu instalacji grzewczej.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała Nr 33/06/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o wnioskach zgłoszonych na siedmiu częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2017 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o wnioskach zgłoszonych na siedmiu częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2017 r. zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 34/06/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §12 pkt 5 i 6 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji na II półrocze 2017 r. w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 11 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

**Uchwała nr 35/08/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 36/08/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za I półrocze 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 b) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za I półrocze 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 37/08/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia rozliczenia zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za II kwartał 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić rozliczenie zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za II kwartał 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 1 członków RN

**Uchwała nr 38/08/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia zużycia gazu za I półrocze 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie zużycia gazu za I półrocze 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 39/08/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie: **akceptacji kontynuacji działań podjętych w celu ubiegania się o dotacje z funduszy unijnych, w zakresie pozyskania dofinansowania na potrzeby inwestycyjne i remontowe Spółdzielni, środków finansowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.**

§1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie §34 Statutu OSM akceptuje i zatwierdza kontynuację działań podjętych w celu ubiegania się o dotacje z funduszy unijnych, w zakresie pozyskania dofinansowania na potrzeby inwestycyjne i remontowe Spółdzielni, środków finansowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020, zgodnie z wnioskiem.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

### **Uchwała nr 40/08/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na obniżenie o 2 zł/m<sup>2</sup> stawki czynszu najmu, na okres 12 miesięcy, dla najemcy lokalu użytkowego o pow. 138 m<sup>2</sup> w P.H. przy ul. Gen. J. Hallera 4, tj. ze stawki 16,00 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 14,00 zł/m<sup>2</sup> p.u., z datą obowiązywania od 1 dnia miesiąca po spłacie całości zadłużenia za wynajmowany lokal, które na dzień 31.07.2017r. wynosi 9.822,11 zł.**

#### § 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia wyrazić zgodę na obniżenie o 2 zł/m<sup>2</sup> stawki czynszu najmu, na okres 12 miesięcy, dla najemcy lokalu użytkowego o pow. 138 m<sup>2</sup> w P.H. przy ul. Gen. J. Hallera 4, tj. ze stawki 16,00 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 14,00 zł/m<sup>2</sup> p.u., z datą obowiązywania od 1 dnia miesiąca po spłacie całości zadłużenia za wynajmowany lokal, które na dzień 31.07.2017r. wynosi 9.822,11 zł.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



**Uchwała nr 41/08/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie: **realizacji zaleceń Rady Nadzorczej OSM / Protokół Nr 1/01/2017 z 30.01.2017 r., dotyczących przeprowadzenia przed okresem grzewczym akcji uświadamiającej racjonalne i oszczędne gospodarowanie energią ciepłą.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o realizacji zaleceń Rady Nadzorczej OSM / Protokół Nr 1/01/2017 z 30.01.2017 r., dotyczących przeprowadzenia przed okresem grzewczym akcji uświadamiającej racjonalne i oszczędne gospodarowanie energią ciepłą.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 42/08/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

w sprawie: **informacji z działań organizacyjno – finansowych związanych z odbytym sympozjum i festynem spółdzielczym w czerwcu 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację z działań organizacyjno – finansowych związanych z odbytym sympozjum i festynem spółdzielczym w czerwcu 2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 43/09/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji nt. stanu istniejącego i prognozowanego w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednośladów na terenie Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację na temat stanu istniejącego i prognozowanego w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednośladów na terenie OSM.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 44/09/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 45/09/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: **zatwierdzenia struktury organizacyjnej służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 5) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić strukturę organizacyjną służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 3 członków RN

**Uchwała nr 46/09/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: **zatwierdzenia Regulaminu Zarządu OSM.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 9) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić Regulamin Organizacyjny Zarządu OSM w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 47/09/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: **uchwalenia Regulaminu „Programu odpracowania długu”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić Regulamin „Programu odpracowania długu” w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 48/10/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: **przygotowania Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sezonu zimowego 2017/2018 oraz informacji o przebiegu akcji zimowej w sezonie 2016/2017.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) b) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informacje Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie:

- przygotowania zasobów Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sezonu zimowego 2017/2018,
- przebiegu akcji zimowej w sezonie 2016/2017 wraz z wnioskami z poprzedniego sezonu zimowego.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała Nr 49/10/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: **wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego OSM za rok obrotowy 2017 i 2018.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust. 1 pkt 23) Statutu, Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

Dokonuje się wyboru oferty: KPW Audytor Sp. z o.o. Łódź jako podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych – do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2017 i 2018.

### § 2

Powierza się Zarządowi OSM zawarcie umowy o przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2017 i 2018 z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdania finansowego, o którym mowa w § 1 niniejszej Uchwały. Badanie powinno zostać przeprowadzone do 30 marca 2018 r. za rok 2017, a do 29 marca 2019 r. za 2018 r.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 50/10/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: **informacji z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2017 r. wg stanu na dzień 20.10.2017 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) c) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2017 r. wg stanu na dzień 20.10.2017 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 10 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

## **Uchwała Nr 51/10/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: **projektu Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Działając na podstawie § 50 ust. 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej o treści jak w załączniku do uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 52/10/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: **informacji o sposobie wykonania wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 2016 r. Uchwałą nr 4, wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni oraz działań naprawczych prowadzonych w ramach:**

**„Planu wdrażania zaleceń i wniosków wynikających z treści protokołu z przeprowadzonego badania lustracyjnego za okres 01.01.2013 r.– 30.06.2015 r. oraz listu polustracyjnego znak: PR-52/197/15 z dnia 29.12.2015 r. wraz z uzupełnieniem wystąpienia polustracyjnego znak: LD-52/22/2016 z dnia 05.02.2016 r. Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej”**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 22 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o sposobie wykonania wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 2016 r. Uchwałą nr 4, wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni oraz działań naprawczych prowadzonych w ramach:

„Planu wdrażania zaleceń i wniosków wynikających z treści protokołu z przeprowadzonego badania lustracyjnego za okres 01.01.2013 r.– 30.06.2015 r. oraz listu polustracyjnego znak: PR-52/197/15 z dnia 29.12.2015 r. wraz z uzupełnieniem wystąpienia polustracyjnego znak: LD-52/22/2016 z dnia 05.02.2016 r. Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej”.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 53/10/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: **upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 143,50m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku usługowo-mieszkalnym przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 19 w Ostrołęce oraz akceptacji istotnych warunków w/w umowy najmu.**

### § 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 143,50m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku usługowo-mieszkalnym przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 19 w Ostrołęce oraz akceptuje istotne warunki w/w umowy najmu wskazane we wniosku do Rady Nadzorczej.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 54/10/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: **upoważnienia Zarządu Spółdzielni do przeprowadzenia negocjacji ze Spółką ForPeople w sprawie warunków wynajmu pawilonu handlowego „Junior” przy ul. gen. J. Hallera 15 o powierzchni 1303 m<sup>2</sup>, po zakończeniu obecnie trwającej umowy najmu, tj. od 1 marca 2018 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia upoważnić Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia negocjacji ze Spółką ForPeople w sprawie warunków wynajmu pawilonu handlowego „Junior” przy ul. gen. J. Hallera 15 o powierzchni 1303 m<sup>2</sup>, po zakończeniu obecnie trwającej umowy najmu, tj. od 1 marca 2018 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 55/10/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: **upoważnienia Zarządu do nieodpłatnego udostępnienia lokalu użytkowego w Pawilonie Handlowym przy ul. Dzieci Polskich 11 w Ostrołęce (dawniej Towaroteka), dla Stowarzyszenia Mazowieckie Inicjatywy Społeczne ul. Kleberga 10/12 07-410 Ostrołęka, w okresie od 27 listopada do 27 grudnia 2017 r., na potrzeby zorganizowania kolejnej edycji Świątecznej Zbiórki Żywności.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia upoważnić Zarząd do nieodpłatnego udostępnienia lokalu użytkowego w Pawilonie Handlowym przy ul. Dzieci Polskich 11 w Ostrołęce (dawniej Towaroteka), dla Stowarzyszenia Mazowieckie Inicjatywy Społeczne ul. Kleberga 10/12 07-410 Ostrołęka, w okresie od 27 listopada do 27 grudnia 2017 r., na potrzeby zorganizowania kolejnej edycji Świątecznej Zbiórki Żywności.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 56/11/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 29.11.2017 r.

w sprawie: **zatwierdzenia informacji Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za 9 miesięcy 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić **informację Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za 9 miesięcy 2017 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała nr 57/11/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 29.11.2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia stanu i realizacji (na dzień 30.09.2017 r.) remontów zaplanowanych na 2017 r. wraz z korektą Planu Inwestycji na 2017 r. oraz Planu Remontów Budynków Mieszkalnych na 2017 r. przyjętych Uchwałą RN OSM nr 60/12/2016 z dnia 29.12.2016 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić stan i realizację (na dzień 30.09.2017 r.) remontów zaplanowanych na 2017 r. wraz z korektą Planu Inwestycji na 2017 r. oraz Planu Remontów Budynków Mieszkalnych na 2017 r. przyjętych Uchwałą RN OSM nr 60/12/2016 z dnia 29.12.2016 r. w zakresie wskazanym we wnioskach do Rady Nadzorczej z dnia 10.11.2017 r. stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 58/11/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 29.11.2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o realizacji uprawnień pracowników OSM  
na dzień 30.09.2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć informację o realizacji uprawnień pracowników OSM na dzień 30.09.2017 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 59/11/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 29.11.2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji i oceny pracy Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za III kwartał 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić informację i ocenę pracy Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za III kwartał 2017 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 60/11/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 29.11.2017 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia zużycia wody zimnej i podgrzania wody za III kwartał 2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **zatwierdzić rozliczenie zużycia wody zimnej i podgrzania wody za III kwartał 2017 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 1 członek RN

**Uchwała nr 61/11/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 29.11.2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego  
Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 5) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić Regulamin organizacyjny Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 10 członków RN
Przeciw uchwale głosował	- 1 członek RN

## **Uchwała nr 62/11/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 29.11.2017 r.

w sprawie: **zatwierdzenia informacji Zarządu OSM o działaniach podjętych w związku z ubieganiem się przez Ostrołęcką Spółdzielnię Mieszkaniową o dofinansowanie Projektu pt. „Odnowa tkanki mieszkaniowej części wspólnych budynków wielorodzinnych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ramach rewitalizacji miasta Ostrołęki”, ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Priorytet VI, Działania 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych (Konkurs nr RPMA.06.02.00-IP.01-14-058/17), typ projektów: Odnowa tkanki mieszkaniowej, w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić informację Zarządu OSM o działaniach podjętych w związku z ubieganiem się przez Ostrołęcką Spółdzielnię Mieszkaniową o dofinansowanie Projektu pt. „Odnowa tkanki mieszkaniowej części wspólnych budynków wielorodzinnych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ramach rewitalizacji miasta Ostrołęki”, ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Priorytet VI, Działania 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych (Konkurs nr RPMA.06.02.00-IP.01-14-058/17), typ projektów: Odnowa tkanki mieszkaniowej, w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosował - 0 członek RN

## **Uchwała nr 63/12/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie: **zatwierdzenia stawek opłat zawartych w „Tabeli stawek opłat obowiązujących w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z wyłączeniem stawek opłat za lokale mieszkalne”.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić do stosowania **od 1 stycznia 2018 roku** stawki opłat, zawarte w „Tabeli stawek opłat obowiązujących w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z wyłączeniem stawek opłat za lokale mieszkalne” zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 64/12/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia planu remontów budynków mieszkalnych, budynków i lokali użytkowych, infrastruktury towarzyszącej oraz inwestycji OSM na 2018r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić plan remontów budynków mieszkalnych, budynków i lokali użytkowych, infrastruktury towarzyszącej oraz inwestycji OSM na 2018r. zgodnie z wnioskiem Zarządu i załącznikami do niniejszej uchwały.**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



**Uchwała nr 65/12/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie: **przeprowadzenia przez Krajową Radę Spółdzielczą lustracji pełnej działalności Spółdzielni, za okres od 01.07.2015 r. do 31.12.2017 r.**

§ 1

Działając na podstawie art. 91 § 1 Prawa Spółdzielczego oraz § 34 ust.1 pkt 22 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić wniosek Zarządu Spółdzielni o zlecenie przeprowadzenia przez Krajową Radę Spółdzielczą lustracji OSM na przełomie I/II kwartału 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 66/12/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na I półrocze 2018 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §12 pkt 5 i 6 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2018 roku w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 11 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

**Uchwała nr 67/12/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie: **zatwierdzenia zmian do „Regulaminu montażu, konserwacji wraz z naprawami bieżącymi instalacji domofonowej w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić zmiany do „Regulaminu montażu, konserwacji wraz z naprawami bieżącymi instalacji domofonowej w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w treści zgodnej z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 68/12/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o wdrożeniu i skutkach finansowych dla Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zmian przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o wdrożeniu i skutkach finansowych dla Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zmian przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 69/12/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie: **wniosku Zarządu „Społem” PSS dot. obniżenia stawki czynszu najmu za lokale przy ul. Goworowskiej 13A i gen.J.Hallera 4 w Ostrołęce.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej **wyraża zgodę** na obniżenie stawki czynszu najmu lokali przy ul. Goworowskiej 13A i gen. J. Hallera 4 wynikającej z umów łączących OSM ze „Społem” PSS w Ostrołęce do kwoty 18,15 netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie, na okres jednego roku tj. od 1.01.2018 r. – 31.12.2018 r., pod warunkiem spłaty przez „Społem” PSS w Ostrołęce całego aktualnego zadłużenia wobec Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w terminie do 10.01.2018 r.

### § 2

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do podpisania aneksów do umów najmu, uwzględniających treść niniejszej uchwały.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 70/12/2017**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie: **wniosku Pani Teresy Czarneckiej w sprawie obniżenia stawki czynszu najmu za lokal przy ul. gen.J.Hallera 4 w Ostrołęce.**

### § 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **wyrazić zgodę**, Pani Teresie Czarneckiej na obniżenie stawki czynszu najmu za lokal przy ul. gen.J.Hallera 4 w Ostrołęce do kwoty 14,45 zł/m<sup>2</sup> roku 2018.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN