

**PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ  
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ na 2020 r.**

**CZĘŚĆ "A" na kwotę ogółem 3 354 000 zł.**

**DZIAŁ I : REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE - budynki mieszkalne i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu**

lp	ADRES/ulica, numer/ rok oddania budynku do użytkowania	rodzaj, zakres robót	planowany termin realizacji robót /kwartał/	wykonawca	uwagi
1	2	3	4	5	6
1	<b>Chętnika 9</b> /1959r.	remont kominów wentylacyjnych	II	ZRB OSM	
2	<b>Sygietyńskiego 7</b> /1969r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej remontu elewacji budynku	III	przetarg	
		remont ścian i dachu naświetli budynku	II/IV	ZRB OSM	
3	<b>Celulozowa 4</b> /1970r.	wymiana cz. stolarki okiennej w piwnicach	II	ZRB OSM	
		odnowienie elewacji budynku wraz z remontem balkonów /balkony - 108 szt./ - <b>część robót</b>	III/IV	ZRB OSM	remont ściany od strony balkonów - 1500m2
4	<b>Hallera 7</b> /1974r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /klatka I, II, III, IV/	II/III	przetarg	
5	<b>Hallera 7B</b> /1975r.	wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
6	<b>Hallera 9A</b> /1975r.	odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść ( klatka I,II,III, V,VI) - dokończenie robót rozpoczętych w 2019r.	I	ZRB OSM	dokończenie robót rozpoczętych w 2019r.
		remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /klatka I, II, III, V, VI/	II/III	przetarg	
7	<b>Hallera 18</b> /1976r.	wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl.I - 2 szt., kl. III- 1 szt., kl. IV -2 szt../	I	ZRB OSM	
8	<b>Dzieci Polskich 9</b> /1980r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /klatka I, II, III/	II/III	przetarg	
		odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	I	ZRB OSM	klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2010r.
		klatki schodowe: położenie wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów	I	przetarg	
9	<b>Dzieci Polskich 12</b> /1980r.	wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
10	<b>Dzieci Polskich 13</b> /1980r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /klatka I, II, III, IV/	II/III	przetarg	
11	<b>Dzieci Polskich 17</b> /1981r.	odnowienie wejść do budynków	II	ZRB OSM	
		odnowienie miejscowe ścian na klatce schodowej /IV/	II	ZRB OSM	

12	<b>11 listopada 1</b> /1977r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl.I- 13 szt, kl.II- 16 szt./	III	ZRB OSM	
13	<b>Starosty Kosa 2A</b> /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/III	przetarg	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl.I- 4 szt./	III	ZRB OSM	
14	<b>11 listopada 3</b> /1976r.	wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl.II- 1szt., kl. III- 2 szt., kl. IV- 1 szt./	II	ZRB OSM	
		odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	I/II	ZRB OSM	klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2009r.
		klatki schodowe: położenie wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów	I/II	przetarg	
15	<b>Prądyńskiego 1</b> /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl.I- 6 szt, kl.II- 14 szt./	III	ZRB OSM	
16	<b>Prądyńskiego 17</b> /1976r.	naprawa posadzki w pralni i suszarniach	I	ZRB OSM	
17	<b>11 listopada 2</b> /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl.I- 1 szt, kl.II- 1 szt./	III	ZRB OSM	
18	<b>11 listopada 10</b> /1976r.	wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji gazowej /w budynku zamontowane gazomierze indywidualne / 70 lokali mieszkalnych/	II/IV	przetarg	
		remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /klatka I, II, III, IV,V,VI/	II/III	przetarg	
19	<b>Powstańców 9</b> /1980r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /klatka I/	II/III	przetarg	kl. II- remont schodów w 2010r.
21	<b>Powstańców 17</b> /1981r.	odnowienie wejść do klatek schodowych	II	ZRB OSM	ostatnio odnawiane w 2017r.
22	<b>Sienkiewicza 47</b> /1965r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
23	<b>Sienkiewicza 49</b> /1966r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	

24	<b>Sienkiewicza 49A</b> /1965r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
25	<b>Sienkiewicza 51</b> /1965r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
26	<b>Jaracza 2</b> /1977r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/IV	ZRB OSM	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
27	<b>Jaracza 4</b> /1977r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
28	<b>Jaracza 4 A</b> /1977r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
29	<b>Jaracza 6</b> /1977r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
30	<b>Jaracza 8</b> /1977r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
		Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku	I	ZRB OSM	ostatnio odnawiane 2011r.
31	<b>Jaracza 8A</b> /1978r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
32	<b>Jaracza 10</b> /1978r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
33	<b>Jaracza 12</b> /1978r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
34	<b>Jaracza 12A</b> /1978r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
35	<b>Jaracza 14</b> /1978r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	

36	<b>Jaracza 16</b> /1978r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
37	<b>Jaracza 16A</b> /1979r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
38	<b>Jaracza 18</b> /1979r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	III/IV	przetarg	
39	<b>Modrzejewskiej 7</b> /1977r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /klatka I i II/	II/III	przetarg	
40	<b>Modrzejewskiej 9</b> /1978r.	Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku /dokończenie robót rozpoczętych w 2019r./	I	ZRB OSM	dokończenie robót rozpoczętych w 2019r.
41	<b>Modrzejewskiej 11</b> /1978r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
42	<b>Modrzejewskiej 13</b> /1978r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
43	<b>Sienkiewicza 22</b> /1978r.	remont schodów wewnętrznych betonowych do piwnicy - kl.I,II,III,IV	IV	ZRB OSM	roboty zaplanowane, lecz nie wykonane w 2019r.
		wymiana izolacji termicznej instalacji ciepłej wody, centralnego ogrzewania i cyrkulacji w piwnicach	I	ZRB OSM	
44	<b>Sienkiewicza 3</b> /1979r	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
45	<b>Reymonta 1</b> /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana okładziny lastryko w wiatrołapach z wymianą wycieraczek, oraz w wejściach do zsyków / 2 klatki	II/III	przetarg	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I - 3 szt., kl. II -9 szt./	III	ZRB OSM	
46	<b>Reymonta 3</b> /1979r.	wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I - 2 szt.,kl. II - 4 szt./	II	ZRB OSM	
		Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku	III/IV	ZRB OSM	ostatnio odnawiane: 2010r.
		klatki schodowe: wymiana wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów	III/IV	przetarg	
47	<b>Reymonta 5</b> /1979r.	wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I - 2 szt./	II	ZRB OSM	
		Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku	III/IV	ZRB OSM	ostatnio odnawiane: 2010r.
		klatki schodowe: wymiana wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów	III/IV	przetarg	

48	<b>Goworowska 2</b> /1979r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych/kl. I - 7 szt., kl. II - 6 szt./	III	ZRB OSM	
		wymiana drzwi wraz z ościeżnicą do pomieszczenia suszarni	II	ZRB OSM	
49	<b>Goworowska 11</b> /1980r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I - 8 szt., kl. II - 3 szt./	III	ZRB OSM	
50	<b>Goworowska 13</b> /1980r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/IV	przetarg	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych/kl. II - 2 szt./	III	ZRB OSM	
51	<b>Goworowska 19</b> /1980r.	wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I-4 szt., kl. II - 4szt./	II	ZRB OSM	
		Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku	III/IV	ZRB OSM	ostatnio odnawiane 2010r.
		klatki schodowe: wymiana wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów	III/IV	przetarg	
52	<b>Goworowska 21</b> /1980r.	wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I-4 szt., kl. II - 4szt./	II	ZRB OSM	
		Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku	III/IV	ZRB OSM	ostatnio odnawiane 2010r.
		klatki schodowe: wymiana wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów	III/IV	przetarg	
53	<b>Goworowska 20</b> /1981r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymiana wycieraczki /klatka I/	II/III	przetarg	kl. II- remont schodów w 2012r.
54	<b>Goworowska 22</b> /1981r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymiana wycieraczki /klatka I i II/	II/III	przetarg	
55	<b>Konopnickiej 23</b> /1980r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymiana wycieraczki /klatka I i II/	II/III	przetarg	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/IV	ZRB OSM	
56	<b>Konopnickiej 25</b> /1980r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymiana wycieraczki /klatka I i II/	II/III	przetarg	ostatnio odnawiane 2012r.
57	<b>Konopnickiej 8</b> /1981r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I - 2 szt., kl. II- 2 szt./	III	ZRB OSM	

58	Fieldorfa "Nila" 18 /1981r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych / kl. I - 2 szt./	III	ZRB OSM	
59	Pawilon Handlowy ul. Hallera 13A ( z własnościowym prawem do lokali )	odnowienie elewacji, drzwi do pomieszczeń wspólnych, remont obróbek blacharskich tarasu /część robót/	III	ZRB OSM	
<b>DZIAŁ II : REMONTY ZEWNĘTRZNE</b>					
<b>naprawy, budowa ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, jezdnych</b>					
60	wokół budynków bud. ul. 11 Listopada 10A, ul. Prądzyńskiego 17	remont chodnika - wykonanie z kostki polbruk	II/III	ZRB OSM	
61	od bud. ul.Sienkiewicza 51 do budynku ul. Jaracza 2	remont chodnika - wykonanie z kostki polbruk	III	ZRB OSM	
62	przy bud. ul.Modrzejewskiej 11 /w szczycie I klatki/	miejscowy remont nawierzchni asfalt	II	ZRB OSM	
63	droga dojazdowa do budynków ul. Powstańców 3,5,7,9,11,13	wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy zjazdu publicznego z ulicy Powstańców oraz remontu nawierzchni wewnętrznej drogi dojazdowej i chodników	II	TRAFFIC PPDiM, Ostrołęka	ujęte w Planie remontów na 2019r. lecz nie wykonane
64	droga dojazdowa do budynków ul. Reymonta 7,9 oraz garaży	remont nawierzchni drogi oraz budowa miejsc postojowych -983m2 /20% szacunkowych kosztów			wspólna inwestycja z UM Ostrołęka -Uchwała Rady Nadzorczej OSM nr 58/11/2015 z 27.11.2015r.
<b>OSŁONY ŚMIETNIKOWE WOLNOSTOJĄCE</b>					
65	przy bud. ul.Piłsudskiego 23	wykonanie utwardzonego placu z kostki polbruk pod składowanie odpadów wielkogabarytowych	II	ZRB OSM	
66	przy budynku ul. 11 listopada 3	remont podestów osłony śmietnikowej	III	ZRB OSM	
67	osłona śmietnikowa przy budynku ul. Hallera 18	remont podestów osłony śmietnikowej	III	ZRB OSM	
68	osłona śmietnikowa przy budynku ul.Dzieci Polskich 9	remont osłony w zakresie uzupełnienia ubytków tynku i posadzki oraz odnowienia ścian i drzwi /modernizacja	III	ZRB OSM	
69	osłona śmietnikowa przy budynku ul. Dzieci Polskich 10	remont podestów osłony śmietnikowej	III	ZRB OSM	
<b>PLACE ZABAW i REKREACJI</b>					
70	plac przy przedszkolu miejskim nr 13, ul. Dzieci Polskich	renowacja nawierzchni trawiastej terenu z przystosowaniem do celów rekreacyjnych	II	przetarg	
<b>INNE REMONTY ZEWNĘTRZNE</b>					
71	zasoby OSM	remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego /opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, wymiana słupów wraz z lampami -część:Rejon X - oś. Hallera	I-IV	przetarg	

		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej remontu instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego /wymiany słupów wraz z lampami / Rejon II - przy budynkach ul. H. Sienkiewicza 20,22	II	przetarg	
<b>DZIAŁ III : INNE REMONTY - NIEPRZEWDZIANE</b>					
72	całe zasoby	Roboty nieprzewidziane - usuwanie awarii, szkód, roboty wynikłe z przeglądów bieżących, bieżące remonty instalacji c.o. - sukcesywna wymiana zaworów grzejnikowych, weryfikacja powierzchni grzewczych grzejników w pomieszczeniach wspólnych, realizacja wniosków zgłaszanych przez mieszkańców itp.	I-IV	ZRB OSM+ inne	

|











