

UCHWAŁA NR 5
WALNEGO ZGROMADZENIA
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
z dnia 6, 10, 11, 13, 14, 17, 18 czerwca 2019 r.

W sprawie:

podziału i przeznaczenia wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za 2018 rok uzyskanego z działalności gospodarczej i pozostałej działalności Spółdzielni.

Stosownie do postanowień § 22 ust. 4 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową w wysokości 1 622 797,54 zł za 2018 rok, uzyskaną z działalności gospodarczej i pozostałej działalności Spółdzielni przeznaczyć następująco:

I. na pokrycie niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2018 r. w wysokości 865 148,44 zł

z tego:

a) dla poszczególnych nieruchomości (wykazanych w załączniku nr 1 do uchwały) z tytułu pożytków z części wspólnych nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych 58 580,61 zł;

b) na pokrycie niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie obciążającym członków 806 567,83 zł
w tym: 115 618,03 zł uzyskane z działalności finansowej i pozostałej działalności operacyjnej dotyczącej gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

II. na fundusz inwestycyjny Spółdzielni w wysokości 757 649,10 zł
w związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi w zakresie:

- a) budowy parkingu przy ul. Goworowskiej 11 i 13;
- b) modernizacji Pawilonu Handlowo-Usługowego przy ul. gen. J. Hallera 13 (kontynuacja modernizacji rozpoczętej w 2012 r.).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 109 członków.

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków.

SEKRETARZE OBRAD

Maria Żebrowska

Grażyna Grzególska

Jan Biskup

PRZEWODNICZĄCY OBRAD

Leszek Salamucha

Krystyna Kurpiewska

Henryk Minasiewicz

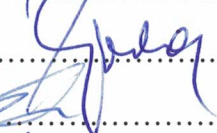
Urszula Łokietek 

Teresa Bieraga 

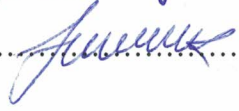
Jerzy Bielacki 

Beata Jacek 

Milena Kuśmerek 

Grzegorz Jan Oracz 

Andrzej Modzel 

Stanisław Szatanek 



Pożytki z części wspólnych nieruchomości za 2018 r.

z tytułu dodatkowych piwnic (niepodlegających opodatkowaniu), sieci internetowej, anten i reklam oraz terenów zajętych pod garaże tymczasowe (podlegających opodatkowaniu)

L.p.	Nr nier.	Adres nieruchomości	Przychody pożytków nieruchomości		Podatek dochodowy	Wynik pożytków nieruchomości
			niepodlegające opodatkowaniu	podlegające opodatkowaniu		
1	2	3	4	5	6	7
1	101	Chętnika 9	0,00	0,00	0,00	0
2	102	Sygietyńskiego 7	162,96	235,86	44,81	354,01
3	103	Celulozowa 2	0,00	235,86	44,81	191,05
4	104	Celulozowa 4	130,68	235,86	44,81	321,73
5	105	Celulozowa 6	38,64	235,86	44,81	229,69
6	106	Celulozowa 6A	0,00	235,86	44,81	191,05
7	107	Celulozowa 8	78,72	235,86	44,81	269,77
8	108	Piłsudskiego 21	0,00	358,51	68,12	290,40
9	109	Piłsudskiego 23	0,00	0,00	0,00	0,00
10	110	Piłsudskiego 25	38,28	235,86	44,81	229,33
11	111	Hallera 3B	100,20	11 557,36	2 195,90	9 461,66
12	112	Hallera 5	174,12	235,86	44,81	365,17
13	113	Hallera 5A	186,24	235,86	44,81	377,29
14	114	Hallera 5B	140,28	235,86	44,81	331,33
15	115	Hallera 7	0,00	235,86	44,81	191,05
16	116	Hallera 7A	248,90	235,86	44,81	439,95
17	117	Hallera 7B	82,20	235,86	44,81	273,25
18	118	Hallera 9	201,00	235,86	44,81	392,05
19	119	Hallera 9A	130,68	235,86	44,81	321,73
20	120	Hallera 11	170,64	235,86	44,81	361,69
21	121	Hallera 11A	125,16	235,86	44,81	316,21
22	122	Hallera 18	253,56	235,86	44,81	444,61
23	123	Baśniowa 3	63,12	235,86	44,81	254,17
24	124	Dzieci Polskich 6	159,48	235,86	44,81	350,53
25	125	Dzieci Polskich 7	27,12	235,86	44,81	218,17
26	126	Dzieci Polskich 8	339,48	235,86	44,81	530,53
27	127	Dzieci Polskich 9	283,56	235,86	44,81	474,61
28	128	Dzieci Polskich 10	193,20	235,86	44,81	384,25
29	129	Dzieci Polskich 12	288,48	235,86	44,81	479,53
30	130	Dzieci Polskich 13,13A	146,04	1 287,73	244,67	1 189,10
31	131	Dzieci Polskich 17	336,84	235,86	44,81	527,89
32	132	11 Listopada 1,3,5, Starosty Kosa 2A	1 344,48	7 261,48	1 379,68	7 226,28
33	133	11 Listopada 2,4 Prądyńskiego 1	1 339,70	707,59	134,44	1 912,85
34	134	11 Listopada 10	196,32	235,86	44,81	387,37
35	135	11 Listopada 10A	154,32	235,86	44,81	345,37
36	136	Prądyńskiego 17	90,36	235,86	44,81	281,41
37	146	Piłsudskiego 19		0,00	0,00	0,00
38	201	Sienkiewicza 47		235,86	44,81	191,05
39	202	Sienkiewicza 49	34,32	235,86	44,81	225,37
40	203	Sienkiewicza 49A	34,56	235,86	44,81	225,61
41	204	Sienkiewicza 51		235,86	44,81	191,05
42	205	Sienkiewicza 20,22	316,32	471,73	89,63	698,42
43	206	Sienkiewicza 3	104,76	3 207,76	609,47	2 703,04
44	207	Jaracza 2		235,86	44,81	191,05

45	208	Jaracza 4	34,80	235,86	44,81	225,85
46	209	Jaracza 4A	84,60	235,86	44,81	275,65
47	210	Jaracza 6		235,86	44,81	191,05
48	211	Jaracza 8	41,64	235,86	44,81	232,69
49	212	Jaracza 8A		235,86	44,81	191,05
50	213	Jaracza 10	78,84	235,86	44,81	269,89
51	214	Jaracza 12	118,68	235,86	44,81	309,73
52	215	Jaracza 12A		235,86	44,81	191,05
53	216	Jaracza 14	82,08	235,86	44,81	273,13
54	217	Jaracza 16	31,08	235,86	44,81	222,13
55	217	Jaracza 16A		235,86	44,81	191,05
56	219	Jaracza 18	55,08	235,86	44,81	246,13
57	220	Modrzejewskiej 3	34,32	235,86	44,81	225,37
58	221	Modrzejewskiej 5	147,60	235,86	44,81	338,65
59	222	Modrzejewskiej 7		235,86	44,81	191,05
60	223	Modrzejewskiej 9	186,24	235,86	44,81	377,29
61	224	Modrzejewskiej 11		235,86	44,81	191,05
62	225	Modrzejewskiej 13	73,80	235,86	44,81	264,85
63	226	Modrzejewskiej 15	79,56	235,86	44,81	270,61
64	227	Modrzejewskiej 17	0,00	235,86	44,81	191,05
65	228	Modrzejewskiej 19	74,28	235,86	44,81	265,33
66	229	Modrzejewskiej 21	74,40	235,86	44,81	265,45
67	230	Reymonta 1	109,92	235,86	44,81	300,97
68	231	Reymonta 3,5		471,73	89,63	382,10
69	232	Reymonta 7	64,32	235,86	44,81	255,37
70	233	Reymonta 9	185,16	235,86	44,81	376,21
71	234	Goworowska 2		235,86	44,81	191,05
72	235	Goworowska 4	67,56	235,86	44,81	258,61
73	236	Goworowska 6,8	91,92	471,73	89,63	474,02
74	237	Goworowska 11	29,04	235,86	44,81	220,09
75	238	Goworowska 13	112,53	235,86	44,81	303,58
76	239	Goworowska 14	42,12	235,86	44,81	233,17
77	240	Goworowska 16,18	80,40	471,73	89,63	462,50
78	241	Goworowska 19,21	90,12	471,73	89,63	472,22
79	242	Goworowska 20,22	235,80	471,73	89,63	617,90
80	243	Powstańców 2		235,86	44,81	191,05
81	244	Powstańców 3		235,86	44,81	191,05
82	245	Powstańców 5,7	451,92	471,73	89,63	834,02
83	246	Powstańców 9,11,13	185,64	707,59	134,77	758,46
84	247	Powstańców 15,17		471,73	89,63	382,10
85	248	Konopnickiej 2,4	239,16	471,73	89,63	621,26
86	249	Konopnickiej 8	27,72	235,86	44,81	218,77
87	250	Konopnickiej 23,25	161,28	471,73	89,63	543,38
88	251	Fieldora "Nila" 12,12A		471,73	89,63	382,10
89	252	Fieldora "Nila" 18	25,56	3 207,76	609,47	2 623,84
Razem			11 111,89	49 287,72	9 365,00	51 034,61
90	255	Modrzejewskiej 2 (garaże)		8 092,00	1 537,00	6 555,00
91	258	Reymonta 7a (garaże)		1 224,00	233,00	991,00
OGÓŁEM			11 111,89	58 603,72	11 135,00	58 580,61

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Bogusława Drężek

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Popławska

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Tadeusz Zawistowski

PREZES ZARZĄDU

inż. Janina Zambroń