

**PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ na 2023 r.**

CZEŚĆ "A"

na kwotę ogółem: 3 600 000 zł

**DZIAŁ I : REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE - budynki mieszkalne
i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu**

LP	ADRES/rok oddania do użytkowania	Rodzaj, zakres robót	Planowany termin realizacji robót [kwartał]	Wykonawca	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Chętnika 9 /1959r.	Remont generalny balkonów (7 szt.)	II/III	ZRB OSM	
		Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
2	Celulozowa 2 /1970r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
3	Celulozowa 4 /1970r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
4	Celulozowa 6 /1971r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
		Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	IV	ZRB OSM	
5	Celulozowa 6A /1971r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	

6	Celulozowa 8 /1971r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
7	Piłsudskiego 21 /1972 r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
8	Piłsudskiego 23 /1971 r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
9	Piłsudskiego 25 /1972 r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
10	Sygietyńskiego 7 /1969 r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
11	Prądzyńskiego 1 /1978r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Remont instalacji elektrycznej i urządzeń oświetlenia w korytarzach i pieszczeniach wspólnych, montaż opraw LED z czujnikami ruchu	II/III	Przetarg	
12	11 listopada 1 /1977r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Remont-wymiana instalacji gazowej z przystosowaniem do montażu indywidualnych gazomierzy na kłatkach schodowych wraz z kosztem nadzoru inwestorskiego	I/II		Wykonawca wybrany w drodze przetargu w 2022 r.
13	11 listopada 2 /1978r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Remont instalacji elektrycznej i urządzeń oświetlenia w korytarzach i pieszczeniach wspólnych, montaż opraw LED z czujnikami ruchu	II/III	Przetarg	

14	11 listopada 4 /1977r.	Remont instalacji elektrycznej i urządzeń oświetlenia w korytarzach i piszczeniach wspólnych, montaż opraw LED z czujnikami ruchu	II/III	Przetarg	
15	11 listopada 10 /1976r.	Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/ wraz z wykonaniem dokumentacji	II/III	Przetarg /ZRB OSM	
16	Starosty Kosa 2A /1977r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Wymiana dźwigu osobowego kl. II	II/III	Przetarg	
		Remont-wymiana instalacji gazowej z przystosowaniem do montażu indywidualnych gazomierzy na klatkach schodowych wraz z kosztem nadzoru inwestorskiego	I/II		Wykonawca wybrany w drodze przetargu w 2022 r.
17	Hallera 7 /1974r.	Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych /pomieszczeniach wspólnych (kl. I i IV)	III/IV	ZRB OSM	
18	Dzieci Polskich 13 /1980r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	I/II	ZRB OSM	Klatki odnawiane ostatnio w 2012r. Remont rozpoczęty w 2022r.
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	II/III	Przetarg	
19	Goworowska 2 /1979r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
20	Goworowska 11 /1980r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/ wraz z wykonaniem dokumentacji	II/III	Przetarg /ZRB OSM	
21	Goworowska 13 /1980r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	

22	Goworowska 14 /1981r.	Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/ wraz z wykonaniem dokumentacji	II/III	Przetarg /ZRB OSM	
		Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	Klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2011r.
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic),	III/IV	Przetarg	
23	Konopnickiej 8 /1981r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
24	Reymonta 1 /1978r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
25	Sienkiewicza 3 /1979r	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
26	Sienkiewicza 20 /1978r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
27	Sienkiewicza 22 /1978r.	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	I/II	Przetarg	
28	Powstańców 5 /1981r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	Klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2011r.
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	III/IV	Przetarg	
29	Powstańców 7 /1981r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	Klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2011r.
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	III/IV	Przetarg	

30	Powstańców 15 /1981r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	Klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2011r.
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	III/IV	Przetarg	
31	Powstańców 17 /1981r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	Klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2011r.
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	III/IV	Przetarg	
32	Jaracza 4 /1977r.	Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych/ pomieszczeniach wspólnych	III/IV	ZRB OSM	
33	Jaracza 8 /1977r.	Remont - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/ wraz z wykonaniem dokumentacji	II/III	Przetarg /ZRB OSM	
34	Jaracza 10 /1978r.	Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych/ pomieszczeniach wspólnych	III/IV	ZRB OSM	
35	Jaracza 12 /1978r.	Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych/ pomieszczeniach wspólnych	III/IV	ZRB OSM	
36	Jaracza 12A /1978r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	Klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2012r.
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	III/IV	Przetarg	

37	Modrzejewskiej 7 /1977r.	Odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	Klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2012r.
		Remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	III/IV	Przetarg	
38	Fieldorfa "Niła" 18 /1981r.	Remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		Wymiana dźwigu osobowego kl. II	II/III	Przetarg	
39.	Pawilon Handlowo-Usługowy ul. Hallera 13	Prace remontowe siedziby OSM (wymiana instalacji elektrycznej, wymiana posadzek, odnowienie ścian, wymiana drzwi)	II-IV	Przetarg /ZRB OSM	Uchwała Nr 5 Walnego Zgromadzenia OSM - czerwiec 2022 r.
Razem remonty ogólnobudowlane					

DZIAŁ II : REMONTY ZEWNĘTRZNE					
NAPRAWA, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH, PIESZO-JEZDNYCH, JEZDNYCH					
40	Rejon budynków Konopnickiej 23, 25, Goworowska 21	Budowa chodnika	II/III	ZRB OSM	
41	Rejon budynku ul. Konopnickiej 8	Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe samochodów osobowych	II/III	ZRB OSM	Uchwała Nr 5 Walnego Zgromadzenia OSM - czerwiec 2022 r.
PLACE ZABAW					
42	Rejon budynku Hallera 5	Doposażenie placu zabaw	II/III	Przetarg	
43	Rejon budynku Sygietyńskiego 7	Doposażenie placu zabaw	II/III	Przetarg	

INNE REMONTY ZEWNĘTRZNE					
44	Zasoby OSM	Sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej, remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego - Rejon XI - ul. Dzieci Polskich	II/III	Przetarg	
		Sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej, remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego - Rejon VI - przy budynkach ul. Konopnickiej 2, 4, 23, 25, (z wyłączeniem budynków przy ul. Goworowska 11, 13)	II/III	Przetarg	
		Sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej, remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego - Rejon VII - przy budynkach ul. Konopnickiej 8, gen. A. E. Fieldorfa Nila 18	II/III	Przetarg	

DZIAŁ III : INNE REMONTY - NIEPRZEWIDZIANE

45	<p>Roboty nieprzewidziane - usuwanie awarii, szkód, roboty wynikłe z przeglądów bieżących, bieżące remonty instalacji c.o. - sukcesywna wymiana zaworów grzejnikowych, weryfikacja powierzchni grzewczych grzejników w pomieszczeniach wspólnych, realizacja wniosków zgłaszanych przez mieszkańców itp.</p>	całe zasoby	I-IV	ZRB OSM i inne	
----	---	-------------	------	----------------	--