

## **Uchwała nr 1/01/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczo- finansowego i programu działalności Społeczno-Oświatowo-Kulturalnej na rok 2022.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić plan gospodarczo- finansowy i program działalności Społeczno-Oświatowo-Kulturalnej OSM na rok 2022 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, składający się z:

1. Planu kosztów ogółem Spółdzielni,
2. Planu przychodów Spółdzielni,
3. Planu kosztów Ogólno - Administracyjnych,
4. Planu kosztów Administracji Nr 1 i 2,
5. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej wraz z załącznikiem nr 1,
6. Planu kosztów ZRB,
7. Planu kosztów z tytułu usług podmiotów gospodarczych,
8. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego lokali mieszkalnych,
9. Jednostkowego planu kosztów i przychodów lokali mieszkalnych,
10. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego – dźwigi osobowe,
11. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego – garaże,
12. Planu kosztów, przychodów i wyników całokształtu działalności Spółdzielni.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 2/01/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia Protokołu z dnia 10.01.2022r., zawierającego ustalenia i wnioski, spisanego na okoliczność zbadania przestrzegania przez Zarząd OSM procedur przewidzianych w „Regulaminie wyboru: I Wykonawców robót budowlanych i usług ...”.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić załączony Protokół z dnia 10.01.2022r., zawierający ustalenia i wnioski, spisany na okoliczność zbadania przestrzegania przez Zarząd OSM procedur przewidzianych w obowiązującym „Regulaminie wyboru: I wykonawców robót budowlanych i usług, II dostawców materiałów i sprzętu z przeznaczeniem na roboty budowlano - remontowe i inne, realizowane w ramach wykonawstwa własnego przez zakład remontowo- budowlany i podmioty gospodarcze - finansowane ze środków własnych OSM”, uchwalonym Uchwałą nr 16 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.04.2015r. z późniejszymi zmianami, za 2021 rok, sporządzonego w ramach realizacji Planu Pracy Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na I półrocze 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 3/02/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania rzeczowo-finansowego Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za 2021 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić sprawozdanie rzeczowo-finansowe Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za 2021 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 4/02/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia gazu za II półrocze 2021 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie kosztów zużycia gazu za II półrocze 2021r. według Załącznika do wniosku wraz z informacją oraz zestawieniem łącznego rozliczenia za 2021 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 5/02/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia zużycia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (podgrzania wody) za IV kwartał 2021 r. oraz informacji o rozliczeniu kosztów zużycia zimnej wody i podgrzanej wody za 2021 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie za IV kwartał 2021r. kosztów zużycia wody zimnej wg. Załącznika nr 1 i ciepłej wody użytkowej (podgrzania wody) wg. Załącznika nr 2 oraz informację o rozliczeniu kosztów zużycia zimnej wody i podgrzanej wody za 2021r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 6/02/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji dotyczącej dotychczasowych działań związanych z efektywnym wykorzystaniem energii w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz inicjatywy w obszarze uzyskania energii z odnawialnych źródeł w ramach spółdzielni energetycznej.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację dotyczącą dotychczasowych działań związanych z efektywnym wykorzystaniem energii w zasobach OSM oraz wyrazić akceptację dla Zarządu do podejmowania dalszych inicjatyw w obszarze uzyskania energii z odnawialnych źródeł w ramach spółdzielni energetycznej w tym również do wystąpienia do Walnego Zgromadzenia OSM z projektem stosownej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 7/02/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 lutego 2022 r.

### § 1

w sprawie: **nie wyrażenia zgody nie naliczenia czynszu najmu za luty 2022 r. z umowy najmu Pawilonu Handlowego o łącznej powierzchni 995 m<sup>2</sup> przy ul. Goworowskiej 24 w Ostrołęce użytkowanego przez Najemcę PPHU „AS” Sp. z o.o ul. Leśna 68, 16-400 Suwałki /sklep „Lewiatan”/ na podstawie umowy z dnia 21.03.2017 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

1. wyrazić zgodę na obniżenie stawki czynszu najmu Pawilonu Handlowego o łącznej powierzchni 995 m<sup>2</sup> przy ul. Goworowskiej 24 za luty 2022 r. wg. wariantu wskazanego we wniosku Zarządu - I wariant: do [REDACTED] zł/m<sup>2</sup>, tj. obniżenie o [REDACTED]

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 5 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN
Głos nieważny oddał	- 1 członek RN

## **Uchwała nr 8/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na przedłużenie obowiązującej Umowy najmu o kolejne 10 lat, obniżenie obowiązującej stawki czynszu o 15 proc., zaniechanie stosowania waloryzacji czynszu o wskaźnik inflacji GUS w nowej umowie tj.: po 15.10.2023 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

*(Pełna treść uchwały jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)*

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała nr 9/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie: **wystąpienia firmy Jeronimo Martins Polska S.A. ul. Leśna 33  
07-200 Wyszków (pismo z dnia 23.02.2022 r., data wpływu  
do Spółdzielni 24.02.2022 r.).**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

*(Pełna treść uchwały jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)*

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 10/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie: uchwalenia **„Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu i Głównego Księgowego OSM”**.

### § 1

Działając na podstawie § 40 ust.2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić nowy „Regulamin Wynagradzania Członków Zarządu i Głównego Księgowego OSM” o treści zgodnej z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

### § 2

Traci moc Regulamin Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Radę Nadzorczą Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą Nr 9/06/2015 z dnia 18 czerwca 2015 r. wraz z późniejszymi zmianami.

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 11/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie: **uchwalenia Regulaminu Premiowania Członków Zarządu i Głównego Księgowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Działając na podstawie § 40 ust.2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić nowy Regulamin Premiowania Członków Zarządu i Głównego Księgowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej o treści zgodnej z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

### § 2

1. Traci moc Regulamin Wynagradzania Członków Zarządu oraz Głównego Księgowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Radę Nadzorczą Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 30.08.2016 r. Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 44/08/2016.

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 12/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie: **upoważnienia członków Rady Nadzorczej do podpisania aneksów do umów o pracę z członkami Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Stosownie do § 34 ust. 1 pkt 8 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza upoważnia dwóch członków Rady Nadzorczej tj.:

Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz Sekretarza Rady Nadzorczej

do reprezentacji Rady Nadzorczej w czynności podpisania w imieniu Spółdzielni aneksów do umów o pracę z członkami Zarządu.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 13/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie: **rozpatrzenia wystąpienia Krajowej Rady Spółdzielczej w sprawie udzielenia pomocy dla Ukrainy.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia w całej rozciągłości poprzeć stanowisko Krajowej Rady Spółdzielczej w sprawie udzielenia pomocy dla Ukrainy zawarte w wystąpieniu z dnia 28 lutego 2022 r.

### § 2

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do wydatkowania środków do wysokości 5 000,00 zł na rzecz udzielenia pomocy dla Ukrainy.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 14/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie: **zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wraz z podziałem mandatów do Rady Nadzorczej oraz ustanowienia delegacji do reprezentowania Rady Nadzorczej na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 17 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wraz z podziałem mandatów do Rady Nadzorczej oraz deleguje do reprezentowania Rady Nadzorczej swoich Członków wg propozycji załączonej do wniosku Zarządu.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 15/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2021 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.3 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2021 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 16/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji o wynikach rozliczenia kosztów energii cieplnej zużytej dla potrzeb ogrzewania lokali w budynkach mieszkalnych za 2021 rok.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o wynikach rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania lokali w budynkach mieszkalnych za 2021 rok.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała nr 17/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zaakceptowania informacji o sposobie realizacji wniosku Krajowej Rady Spółdzielczej w zakresie zmian w treści Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o sposobie realizacji wniosku Krajowej Rady Spółdzielczej wynikającego z ustaleń zawartych w wystąpieniu polustracyjnym LD-52/33/2021 MS z dnia 16.04.2021 r. dot. przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 1.01.2018 r. – 31.12.2020 r. i zaakceptować zmiany w treści Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z załączonym projektem uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 18/03/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie: **nie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat ryczałtowych za gaz w budynku przy ul. Dzieci Polskich [REDACTED] w Ostrołęce.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia nie wyrazić zgody na zwolnienie z opłat ryczałtowych za gaz w budynku przy ul. Dzieci Polskich [REDACTED] w Ostrołęce.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 2 członków RN

## **Uchwała nr 19/04/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności OSM w 2021 r. oraz kierunków działań Zarządu na 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie Zarządu z działalności OSM w 2021 r. oraz kierunki działań Zarządu na 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 20/04/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia rocznego sprawozdania finansowego za rok 2021 Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Na podstawie § 34 ust.1 pkt.2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia przyjąć roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumy: 59 445 980,09 zł,
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący:
  - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 351 914,96 zł,
  - b) zysk netto stanowiący nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej oraz pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 1 411 218,87 zł,
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 373 313,41 zł,
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 2 796 114,71 zł,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

### § 2

Zgodnie z § 34 ust.1 pkt.7 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia przedłożyć powyższe sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 21/04/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia materiałów będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w 2022 r.**

### § 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w 2022 r. w postaci:

1) Projekty uchwał od nr 1 do nr 10 (z uzasadnieniem).

2. Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zaakceptować również niżej wymienione materiały, które w formie broszur zostaną dostarczone do członków Spółdzielni na 21 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 24 Statutu Spółdzielni:

- 1) Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.
- 2) Zasady podziału Walnego Zgromadzenia w 2022 r. na VII części wraz z informacją o terminach i miejscach zebrań poszczególnych części.
- 3) Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok wraz z informacją o realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia podjętych na piśmie w 2021 oraz kierunkami działania na 2022 rok.
- 4) Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
- 5) Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok.
- 6) Projekty uchwał od nr 1 do nr 10 (z uzasadnieniem) będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 22/04/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie: **akceptacji istotnych warunków umowy najmu Pawilonu Handlowego przy ul. Goworowskiej 24 w Ostrołęce oraz Pawilonu Handlowego przy ul. gen. J. Hallera 17 w Ostrołęce.**

*(Pełna treść uchwały jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)*

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 23/04/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o pracę za porozumieniem stron z dniem 28 lipca 2022 r. z Panią Anną Popławską – członkiem Zarządu OSM.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.8 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy o pracę za porozumieniem stron z dniem 28 lipca 2022r. z Panią Anną Popławską – członkiem Zarządu OSM.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 24/04/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody Fundacji Samarytanin na nieodpłatne  
użyczenie działki gruntu o pow. 60 m<sup>2</sup> przy ul. S. Jaracza.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia wyrazić zgodę na nieodpłatne użyczenie działki gruntu o pow. 60 m<sup>2</sup> przy ul. S. Jaracza pod warunkiem uregulowania całości zadłużenia przez dotychczasowego najemcę.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała nr 25/05/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji o sytuacji finansowej OSM za okres od 1 stycznia do 31 marca 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o sytuacji finansowej OSM za okres od 1 stycznia do 31 marca 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 26/05/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o stanie zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe oraz inne powierzchnie na dzień 31 marca 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o stanie zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe oraz inne powierzchnie na dzień 31 marca 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 27/05/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji z rozliczenia kosztów zużycia wody zimnej i podgrzania wody za I kwartał 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację z rozliczenia kosztów zużycia wody zimnej i podgrzania wody za I kwartał 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 28/05/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie: **zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w lokalach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust. 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Aneks Nr 1 do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w lokalach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” o treści jak w Projekcie załączonym do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 29/05/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia „Regulaminu używania lokali”.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust. 1 pkt 14 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć „Regulamin używania lokali” o treści jak w Załączniku do niniejszej uchwały.

### § 2

Traci moc „Regulamin używania lokali” uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 31.01.2018 r. Nr 4/01/2018.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 30/05/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie: **akceptacji stawki za najem terenu pod obiekt tymczasowy zlokalizowany na działce nr 51662/57 przy ul. H. Sienkiewicza.**

### § 1

Działając na podstawie §34 ust.1 pkt.15 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza OSM zatwierdza zastosowanie stawki za najem terenu pod obiekt tymczasowy - poza sezonem sprzedaży - w związku z zawarciem umowy najmu terenu będącego w wieczystym użytkowaniu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zlokalizowanego na działce nr 51662/57 przy ul. H. Sienkiewicza o powierzchni 20 m<sup>2</sup> w dwóch okresach trwania umowy, zgodnie z wnioskiem Zarządu OSM.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 31/05/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie: **przyznania Członkom Zarządu i Głównemu Księgowemu nagrody za osiągnięcia w poprawie wyników ekonomiczno-finansowych Spółdzielni.**

§ 1

*(Pełna treść uchwały jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 32/06/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji  
na II półrocze 2022 r. Ostrołęckiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej.**

### § 1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §12 pkt 5 i 6 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji na II półrocze 2022 roku w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



**Uchwała nr 1/07/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie: **wyboru Prezydium Rady Nadzorczej.**

§ 1

Stosownie do § 37 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym wybrała ze swego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi:

1. Robert Adamczyk ..... – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Krzysztof Władysławski – Zastępca Przewodniczącego RN,
3. Paulina Modzel ..... – Sekretarz,
4. Stanisława Kur ..... – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
5. Jan Drabot ..... – Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 2/07/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie: **powołania Komisji Rewizyjnej.**

§ 1

Stosownie do § 38 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 12 Regulaminu Rady Nadzorczej OSM, Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym powołuje ze swojego grona Komisję Rewizyjną w składzie:

1. Stanisława Kur ..... – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
2. Beata Kuczyńska ..... – Członek Komisji Rewizyjnej,
3. Piotr Jesiotr ..... – Członek Komisji Rewizyjnej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 11 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

**Uchwała nr 3/07/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie: **powołania Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.**

§ 1

Stosownie do § 38 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 12 Regulaminu Rady Nadzorczej OSM, Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym powołuje ze swojego grona Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w składzie:

1. Jan Drabot ..... – Przewodniczący Komisji GZM,
2. Aneta Bieńkowska ..... – Członek Komisji GZM,
3. Krzysztof Władysławski ..... – Członek Komisji GZM.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 11 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

## **Uchwała nr 4/07/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie: **ukonstytuowania się Rady Nadzorczej wybranej na kadencję 2022/2025 r.**

### § 1

Stosownie do § 35 pkt. 2 oraz § 37 i § 38 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza Spółdzielni wybrana w wyniku tajnego głosowania Uchwałą nr 10 Walnego Zgromadzenia w dniach 13, 14, 15, 21, 23, 27, 29 czerwca 2022 r. postanawia ukonstytuować się w sposób następujący:

#### **I. Prezydium Rady Nadzorczej:**

1. Robert Adamczyk ..... - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Krzysztof Władysławski ..... - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Paulina Modzel ..... - Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Stanisława Kur ..... - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
5. Jan Drabot ..... - Przewodniczący Komisji GZM.

#### **II. Komisja Rewizyjna:**

1. Stanisława Kur ..... – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
2. Beata Kuczyńska ..... – Członek Komisji Rewizyjnej,
3. Piotr Jesiotr ..... – Członek Komisji Rewizyjnej.

#### **III. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:**

1. Jan Drabot ..... – Przewodniczący Komisji GZM,
2. Aneta Bieńkowska ..... – Członek Komisji GZM,
3. Krzysztof Władysławski ..... – Członek Komisji GZM.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 5/09/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie: **aktualizacji od 01.10.2022 r. stawek opłat zaliczkowych na koszty centralnego ogrzewania - indywidualnych dla poszczególnych budynków mieszkalnych w zasobach OSM.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu, Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić zmiany w stawkach opłat zaliczkowych na koszty centralnego ogrzewania dla użytkowników budynków mieszkalnych, według załączników nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały – z terminem ich obowiązywania od 1 października 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 6/09/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 7/09/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za I półrocze 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 b) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za I półrocze 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 8/09/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za II kwartał 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić rozliczenie kosztów zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za II kwartał 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała nr 9/09/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia zużycia gazu za I półrocze 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie zużycia gazu za I półrocze 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 10/09/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: **informacji o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach na okres grzewczy.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach na okres grzewczy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 11/09/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: **upoważnienia członków Rady Nadzorczej do działania w imieniu Rady.**

### § 1

Stosownie do § 34 ust. 1 pkt 8 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza upoważnia dwóch członków Rady Nadzorczej w osobach:

Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Roberta Adamczyka ,

Sekretarza Rady Nadzorczej – Paulinę Modzel do:

1. Podpisywania w imieniu Rady Nadzorczej:

1) odpowiedzi na korespondencję kierowaną do:

- Rady Nadzorczej w sprawach związanych z prowadzoną działalnością Spółdzielni,
- Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawach dotyczących:
  - opłat za lokale mieszkalne i użytkowe,
  - zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni;

2) pism kierowanych do pracowników Spółdzielni, których umowa o pracę ulega rozwiązaniu w związku z przejściem na emeryturę lub rentę.

2. Dokonywania czynności z zakresu prawa pracy wobec członków Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

3. Dokonywania czynności w zakresie wynagradzania Głównego Księgowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### § 2

W przypadku braku możliwości dokonania powyższych czynności przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej Rada upoważnia do jego zastąpienia przez Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Krzysztofa Władysławskiego.

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała Nr 12/09/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: **przyznania Członkom Zarządu i Głównemu Księgowemu nagrody.**

§ 1

*(Pełna treść uchwały jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 13/10/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie: **przygotowania Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sezonu zimowego 2022/2023 oraz informacji o przebiegu akcji zimowej w sezonie 2021/2022.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) b) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić:

- Informację o przygotowaniu zasobów Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sezonu zimowego 2022/2023, wdrożenie wniosków z poprzedniego sezonu, wyniki przeglądów przedzimowych.
- Informację o przebiegu akcji zimowej w sezonie 2021/2022 wraz z wnioskami z poprzedniego sezonu zimowego.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała Nr 14/10/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie: **informacji z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) c) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 15/10/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia schematu organizacyjnego służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązującego od 01.01.2023 r. oraz Aneksu Nr 2 do Regulaminu Organizacyjnego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 5 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

- 1) zatwierdzić schemat organizacyjny służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązujący od 01.01.2023 r. w treści stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zatwierdzić Aneks Nr 2 do Regulaminu Organizacyjnego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## Uchwała Nr 16/10/2022

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie: **w sprawie obniżenia stawki czynszu za najem sali Klubu „LOKATOR”.**

### § 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia [REDACTED]

[REDACTED]

*(Pełna treść uchwały jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)*

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## Uchwała Nr 17/10/2022

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie: **wystąpienia firmy FOR PEOPLE Sp. z o. o., z siedzibą ul. Kościuszki 26, 07-200 Wyszków dotyczącego renegotjacji warunków umowy zawartej dn. 19.01.2018 r. na najem Pawilonu Handlowego „JUNIOR” przy ul. J. Hallera 15 w Ostrołęce.**

### § 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

[Redacted content]

*(Pełna treść uchwały jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)*

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 18/11/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie: **ustalenia i wprowadzenia od 01.03.2023 r. stawek opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych wraz z realizacją Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z czerwca 2022 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia ustalić i wprowadzić od 01.03.2023 r. stawki opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych w wysokościach wskazanych w Załączniku do uchwały wraz z likwidacją współczynników korygujących opłaty eksploatacyjne w wysokościach: 90%, 95%, 100%, 105% i 110 % - w wyniku realizacji Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z czerwca 2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 19/11/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia aktualizacji (obniżenia) od 01.03.2023 r. indywidualnych stawek opłaty zaliczkowej na koszty dostawy gazu.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić do stosowania **od 1 marca 2023 roku** w rozliczeniach z użytkownikami budynków mieszkalnych, indywidualne dla każdego budynku stawki opłat zaliczkowych na koszty dostawy gazu w wysokościach przedstawionych przez Zarząd we wniosku zgodnie z Załącznikiem nr 1 do uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## Uchwała nr 20/11/2022

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia stawek opłat zawartych w „Tabeli stawek opłat obowiązujących w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z wyłączeniem stawek opłat za lokale mieszkalne”.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić do stosowania **od 1 stycznia 2023 roku** stawki opłat, zawarte w „Tabeli stawek opłat obowiązujących w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z wyłączeniem stawek opłat za lokale mieszkalne” zgodnie z Załącznikiem nr 1 do uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 21/11/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji nt. stanu istniejącego i prognozowanych działań w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednośladów na terenie Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację nt. stanu istniejącego i prognozowanych działań w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednośladów na terenie Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 22/11/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji dot. wspólnego wniosku Komisji Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w sprawie podwyżki wynagrodzeń pracowników Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację dot. wspólnego wniosku Komisji Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w sprawie podwyżki wynagrodzeń pracowników Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie wnioskiem Zarządu z dnia 08.11.2022 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 23/12/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia informacji Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za 9 miesięcy 2022 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **zatwierdzić informację Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za 9 miesięcy 2022 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 24/12/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia planu remontów budynków mieszkalnych, budynków i lokali użytkowych, infrastruktury towarzyszącej oraz inwestycji OSM na 2023 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić plan remontów budynków mieszkalnych, budynków i lokali użytkowych, infrastruktury towarzyszącej oraz inwestycji OSM na 2023 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu i Załącznikami do niniejszej uchwały.**

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN



## **Uchwała Nr 25/12/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie: **uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić nowy „Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” o treści zgodnej z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

### § 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2023 r. z zastrzeżeniem ust.2.
2. Do okresów rozliczeniowych rozpoczętych przed 1 stycznia 2023 r. mają w dalszym ciągu zastosowanie przepisy dotychczasowego „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody” przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 89 z dnia 27.08.2013 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 26/12/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji dotyczącej wzrostu wynagrodzeń zasadniczych oraz przyznania jednorazowych nagród pieniężnych Członkom Zarządu i Głównemu Księgowemu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić przedłożoną przez Zarząd OSM informację dotyczącą wzrostu wynagrodzeń zasadniczych Członków Zarządu i Głównego Księgowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### § 2

*(Pełna treść uchwały jest dostępna dla członka spółdzielni w siedzibie OSM)*

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

**Uchwała nr 27/12/2022**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie: **przyjęcia planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na I półrocze 2023 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §12 pkt 5 i 6 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2023 roku w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN