

## PLAN PRACY – TEMATYKA I TERMINARZ POSIEDZEŃ

### RADY NADZORCZEJ OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

#### W OSTROŁĘCE NA II PÓŁROCZE 2022 R.

LP.	Data, godzina i miejsce zebrania Rady Nadzorczej	Tematyka – porządek zebrania (posiedzenia)	Forma opracowania informacji/materiałów Odpowiedzialni za przygotowanie	Uczestnicy spoza Rady Nadzorczej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	LIPIEC 08.07.2022 r. (14 <sup>00</sup> ) ul. gen. J. Hallera 13	1. Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej: wybór Prezydium. 2. Powołanie Komisji Rady Nadzorczej. 3. Zadania Rady Nadzorczej na II półrocze, ew. korekta planu pracy Rady Nadzorczej.		Zarząd OSM, radca prawny.	
2.	SIERPIEŃ ul. gen. J. Hallera 13	1. Spotkania 3. osobowych zespołów złożonych z członków Rady Nadzorczej z dłużnikami Spółdzielni w sprawach dot. zniwelowania lub likwidacji ich zadłużeń.	- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Windykacji	Kierownik działu członkowsko-mieszkaniowego i windykacji, członek Zarządu	
3.	WRZESIEŃ 27.09.2022 r. (14 <sup>00</sup> ) ul. gen. J. Hallera 13	1. Informacja Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2022 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków. 2. Sprawozdanie Zarządu OSM z wykonania planu remontów za I półrocze 2022 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.	- Pisemna - Zarząd.  - Pisemna - Zarząd.	Zarząd OSM, radca prawny.	20.09.2022r. Prezydium 22.09.2022r. Komisje

		<p>3. Informacja Zarządu OSM o rozliczeniu zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za II kwartał 2022 r. Opinie Komisji Rewizyjnej i GZM.</p> <p>4. Informacja Zarządu OSM o wynikach rozliczenia zużycia gazu za I półrocze 2022 r. Opinie Komisji Rewizyjnej i GZM.</p> <p>5. Informacja Zarządu OSM o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach na okres grzewczy. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>6. Sprawy różne, bieżące/ inne.</p>	<p>- Pisemna - Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p>		
4.	<p>PAŹDZIERNIK 25.10.2022 r. (14<sup>00</sup>) ul. gen. J. Hallera 13</p>	<p>1. Przygotowanie OSM do sezonu zimowego, wdrożenie wniosków z poprzedniego sezonu, wyniki przeglądów przedzimowych. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>2. Informacja o postępie wdrażania wniosków przyjętych w czasie WZ w 2022 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej OSM na rok 2023 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>4. Sprawy różne, bieżące/ inne.</p>	<p>- Pisemna – Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p>	Zarząd OSM, radca prawny.	<p>18.10.2022r. Prezydium 20.10.2022r. Komisje</p>
5.	<p>LISTOPAD 29.11.2022 r. (14<sup>00</sup>) ul. gen. J. Hallera 13</p>	<p>1. Informacja Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni na koniec września 2022 r. (za III kwartały 2022 r). Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p>	<p>- Pisemna – Zarząd.</p>	Zarząd OSM, radca prawny.	<p>22.11.2022r. Prezydium 24.11.2022r. Komisje</p>

		<p>2. Informacja Zarządu OSM nt. stanu istniejącego i prognozowanych działań w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednoślądów na terenie OSM, warunki korzystania z nich przez nie-spółdzielców. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>3. Sprawy różne, bieżące/ inne.</p>	- Pisemna - Zarząd.		
6.	<p>GRUDZIEŃ 27.12.2022 r. (14<sup>00</sup>) ul. gen. J. Hallera 13</p>	<p>1. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Tabeli stawek opłat dla lokali użytkowych oraz wynajmowanych powierzchni w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – obowiązującej od 01.01.2023 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>2. Uchwalenie planu remontów zasobów OSM na 2023 r. Opinie Komisji Rewizyjnej, GZM i Praw Członków.</p> <p>3. Przyjęcie planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2023 r.</p> <p>4. Sprawy różne, bieżące/ inne.</p>	<p>- Pisemna – Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Zarząd.</p> <p>- Pisemna - Prezydium Rady Nadzorczej.</p>	Zarząd OSM, radca prawny.	<p>20.12.2022r. Prezydium 22.12.2022r. Komisje</p>

**UWAGI DODATKOWE:**

1. Możliwe jest zwoływanie posiedzeń w trybie pozaplanowym - nadzwyczajnych.
2. Porządek posiedzeń, uszczegółowiony i opracowany, podlega aprobacie Prezydium Rady Nadzorczej.
3. Sprawy porządkowe i proceduralne (porządek posiedzenia, treść protokołu poprzedniego posiedzenia itp.) będą omawiane na wstępie posiedzenia.
4. Tematyka i częstotliwość posiedzeń mogą ulegać zmianom - działania w tej sprawie przynależą do Prezydium Rady Nadzorczej w porozumieniu z Zarządem OSM, stosownie do norm Regulaminu Rady Nadzorczej.

5. Możliwe będzie poszerzenie tematyki oraz zmiana porządku omawianych spraw stosownie do rozwoju zdarzeń zewnętrznych i wniosków Zarządu.
6. Plan pracy RN jest tożsamy z planami pracy Komisji.
7. Członkowie Rady mogą uczestniczyć w pracach zespołów i komisji powołanych przez Zarząd Spółdzielni wg. odrębnych planów.

Plan zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu.....28.06.2022...r. uchwałą nr...32/06/2022....