

**WYKAZ PRAC WYKONANYCH W RAMACH PLANU REMONTÓW BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ
OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ - na 2021 r.**

CZĘŚĆ "A"

**DZIAŁ I : REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE - budynki mieszkalne i użytkowe
z własnościowym prawem do lokali**

LP	ADRES/ulica, nr	OPIS ROBÓT
1	2	3
1	Celulozowa 2 /1970r./	roboty budowlane w ramach usunięcia skutków awarii
2	Celulozowa 4 /1970r./	wymiana stolarki okiennej w piwnicach
		odnowienie elewacji budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, parapetów oraz remontem balkonów - ściana od strony wejść i 2 ściany szczytowe
		wykonanie zamocowania kabla energetycznego, napowietrznego, zasilającego budynek w energię elektryczną
		wykonanie i montaż trzepaka do dywanów
		zamurowanie otworów po naprawie pionu kanalizacji w 2 lokalach mieszkalnych
		wymiana części poziomu instalacji ciepłej wody użytkowej (piwnica kl. V)
3	Celulozowa 6 /1971r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
		zamurowanie otworów po naprawie pionu kanalizacji w 2 lokalach mieszkalnych
		miejskowa naprawa elewacji naświetla budynku
		przedłużenie komina wentylacyjnego w ramach poprawy wentylacji grawitacyjnej w 1 lokalu mieszkalnym
4	Celulozowa 8 /1971r./	wykonanie placu pod ławkę parkową - 6m ²
5	Piłsudskiego 21 /1972r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
6	Piłsudskiego 23 /1971r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
7	Piłsudskiego 25 /1972r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
8	Hallera 3B /1975r./	naprawa uszkodzonego narożnika na kl. schodowej
9	Hallera 5A /1975r./	miejskowy remont instalacji wodnej; roboty budowlane po remoncie instalacji wodnej
10	Hallera 5B /1975r./	wymiana okna na kl. schodowej - 2 szt.
11	Hallera 7 /1975r./	miejskowe uzupełnienie tynku na klatce schodowej - kl. IV
12	Hallera 9 /1975r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki

13	Hallera 9A /1975r./	miejscowe uzupełnienie posadzki w korytarzu piwnicy - 7,5 m ²
		wykonanie i montaż krat przy zejściach do piwnic
14	Hallera 11 /1976r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
15	Hallera 11A /1975r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
16	Hallera 18 /1976r./	odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, wejść i korytarzy piwnic
		remont posadzek na klatkach schodowych i w zejściach do piwnic
17	Baśniowa 3 /1979r./	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz remont instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
18	Dzieci Polskich 6 /1979r./	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
		odnowienie klatek schodowych, wejść i korytarzy piwnic; remont posadzek na klatkach schodowych
		wymiana części stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I - 1 szt., kl.II - 1 szt./
		remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /kl. I i II/
		remont instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
19	Dzieci Polskich 7 /1980r./	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
20	Dzieci Polskich 8 /1980r./	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
		miejscowy remont instalacji centralnego ogrzewania
		miejskowa naprawa cokołu przy wejściu do budynku
21	Dzieci Polskich 9 /1980r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
		miejscowy remont pochwyty balustrad schodów wewnętrznych
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz remont instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
22	Dzieci Polskich 10 /1980r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
		wymiana okna na kl. schodowej - 1 szt.
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz remont instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
		wykonanie i montaż ogrodzenia pasa zieleni przy budynku - 138 mb
23	Dzieci Polskich 12 /1980r./	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz remont instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
		odnowienie klatek schodowych, wejść i korytarzy piwnic; remont posadzek na klatkach schodowych
24	Dzieci Polskich 13 /1980r./	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz remont instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
		wymiana okna na kl. schodowej - 1szt.
		wykonanie i montaż poręczy przy wejściu do kl. schodowej
25	Dzieci Polskich 13 A /1980r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz remont instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych

26	Dzieci Polskich 17 /1981r./	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz remont instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i pomieszczeniach wspólnych
27	11 listopada 1 /1977r./	remonty bieżące dźwigów - 2 szt., uszczelnienie szybu windy
		docieplenie ścian zsypu - 8,60m ²
28	Starosty Kosa 2 A /1978r./	remonty bieżące dźwigów - 2 szt.
		wykonanie i montaż poręczy przy wejściu do budynku
29	Prądyńskiego 1 /1978r./	remonty bieżące dźwigów - 2 szt.
		wykonanie i montaż drabiny oraz poręczy przy wejściu do budynku
30	11 listopada 4 /1977r./	opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/
31	Prądyńskiego 17 /1976r./	remont schodów zewnętrznych do budynku wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
		remont skrzynki przyłącza energetycznego
		miejskowa naprawa dokrycia dachu - 15 m ²
32	11 listopada 2 /1978r./	remonty bieżące dźwigów - 2 szt.
33	11 listopada 5 /1976r./	wymiana okna na kl. schodowej - 1 szt.
34	11 listopada 10A /1976r./	opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/
35	11 listopada 10 /1976r./	wymiana obróbek blacharskich dachu z wymianą rynny, pasa podrynnowego i nadrynnowego
		odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, wejść i korytarzy piwnic;
		remont posadzek na klatkach schodowych i zejściach do piwnic
		wymiana instalacji gazowej wraz z przestosowaniem jej do montażu gazomierzy indywidualnych - 68 lokali
36	Powstańców 5 /1981r./	opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej wraz z wymianą wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/
37	Powstańców 2 /1979r./	opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej wraz z wymianą wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/
		wykonanie i montaż stojaka na rowery - 2 szt. wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk 22,8 m ²
38	Powstańców 7 /1981r./	opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej wraz z wymianą wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/
39	Powstańców 15 /1981r./	miejskowy remont dachu - 50m ²
40	Powstańców 17 /1981r./	miejskowy remont dachu - 50m ²
41	Powstańców 3 /1997r./	miejskowy remont ścianki w piwnicy
42	Sienkiewicza 47 /1965r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki
43	Sienkiewicza 49 /1966r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki

44	Sienkiewicza 49A /1965r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
45	Jaracza 4 /1977r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
		wykonanie instalacji elektrycznej do oprav oświetleniowych w wiatrołapach kl. II i IV
46	Jaracza 8 /1977r./	wykonanie instalacji elektrycznej do oprav oświetleniowych w wiatrołapie kl. II
		miejscowy remont wiatrołapów
		mycie elewacji budynku wraz z impregnacją środkiem grzybobójczym - 4 ściany
47	Jaracza 8 A /1978r./	wymiana instalacji elektrycznej do oprav oświetleniowych w wiatrołapie kl. II
		odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść
48	Jaracza 10 /1978r./	odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść
		wykonanie instalacji elektrycznej do oprav oświetleniowych w wiatrołapach, kl. II
		remont posadzek na klatkach schodowych - wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett oraz płytek gres na piętrach, półpiętrach, biegach schodów i zejściach do piwnicy
49	Jaracza 12 /1978r./	odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść
		remont posadzek na klatkach schodowych - wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett oraz płytek gres na piętrach, półpiętrach, biegach schodów i zejściach do piwnicy
		wykonanie instalacji elektrycznej do oprav oświetleniowych w wiatrołapach
50	Jaracza 12 A /1978r./	wykonanie instalacji elektrycznej do oprav oświetleniowych w wiatrołapie, kl. II
51	Jaracza 14 /1978r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
		wykonanie instalacji elektrycznej do oprav oświetleniowych w wiatrołapie, kl. II
		odnowienie kl. schodowej II-ej, w ramach usunięcia skutków pożaru
52	Jaracza 16 /1978r./	montaż krat przy zejściach do piwnicy, kl. II, III, IV
		wykonanie instalacji elektrycznej do oprav oświetleniowych w wiatrołapach
53	Jaracza 16 A /1979r./	wykonanie drabinki stalowej do studzienki kanalizacyjnej
54	Modrzejewskiej 3 /1977r./	odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść
		remont posadzek na klatkach schodowych - wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett oraz płytek gres na piętrach, półpiętrach, biegach schodów i zejściach do piwnicy
55	Modrzejewskiej 5 /1977r./	miejscowy remont ściany wiatrołapu
56	Modrzejewskiej 9 /1977r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
57	Modrzejewskiej 15 /1978r./	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki
58	Modrzejewskiej 17 /1978r./	wykonanie i montaż stojaka na rowery - 2 szt., wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk 10,87 m ²
59	Modrzejewskiej 21 /1979r./	poszerzenie utwardzanego placu z kostki polbruk pod stojak na rowery
		naprawa ocieplenia ścian zewnętrznych budynku

60	Sienkiewicza 20 /1978r./	wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych -4 szt.
61	Sienkiewicza 22 /1978r./	montaż siedziska dla osoby niepełnosprawnej, na klatce schodowej
		remont barierki schodowej w kl. IV
62	Sienkiewicza 3 /1978r./	remonty bieżące dźwigu - kl. I
63	Reymonta 1 /1978r./	wykonanie i montaż stojaka na rowery- 1 szt., wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk - 19,64 m ²
		wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu pralni - 4 szt.
64	Reymonta 3 /1978r./	odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku - dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.
		remont posadzek na klatkach schodowych - wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett oraz płytek gres na piętrach, półpiętrach, biegach schodów i zejściach do piwnicy
65	Reymonta 5 /1979r./	odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku - dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.
		remont posadzek na klatkach schodowych - wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett oraz płytek gres na piętrach, półpiętrach, biegach schodów i zejściach do piwnicy
66	Reymonta 7 /1979r./	odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku
		wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych - 4 szt.
		remont posadzek na klatkach schodowych - wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett oraz płytek gres na piętrach, półpiętrach, biegach schodów i zejściach do piwnicy
67	Goworowska 2 /1979r./	remont bieżący dźwigu
		odnowienie wejść do budynku
		wykonanie i montaż stojaka na rowery - 3 szt.
		wymiana stolarki okiennej w pralni - 4 szt.
68	Goworowska 6 /1979r./	naprawa instalacji po awarii w lokalu mieszkalnym
69	Goworowska 8 /1979r./	wykonanie i montaż stojaka na rowery- 2 szt. , wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk - 13,57 m ²
		remont balkonów - 2 szt.
70	Goworowska 11 /1980r./	miejscowa naprawa pokrycia dachu - 25 m ²
71	Goworowska 13 /1980r./	remonty bieżące dźwigów kl. II
72	Goworowska 18 /1981r./	odnowienie wejść do budynku
		wykonanie i montaż stojaka na rowery- 2 szt., wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk - 13,34 m ²
73	Goworowska 19 /1980r./	remont posadzek na klatkach schodowych - wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett oraz płytek gres na piętrach, półpiętrach, biegach schodów i zejściach do piwnicy
74	Goworowska 21 /1980r./	remont posadzek na klatkach schodowych - wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett oraz płytek gres na piętrach, półpiętrach, biegach schodów i zejściach do piwnicy
		wykonanie zasilania energetycznego do lokalu
75	Goworowska 16 /1981r./	odnowienie wejść do budynku

76	Goworowska 20 /1981r./	odnowienie wejść do budynku
77	Goworowska 22 /1981r./	odnowienie wejść do budynku
		opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej oraz wymiana instalacji kanalizacyjnej poziomej w piwnicach
78	Konopnickiej 8 /1981r./	remont bieżący dźwigu - kl. I
79	Fieldorfa "Nila" 12 /2000r./	naprawa drzwi metalowych
80	Fieldorfa "Nila" 18 /1981r./	remont bieżący dźwigu - kl. I
		miejskowy remont instalacji centralnego ogrzewania
81	Pawilon Handlowy ul. Hallera 13 (z własnościowym prawem do lokalu)	wykonanie utwardzonego placu pod pojemniki do segregacji odpadów
82	Pawilon Handlowy ul. Hallera 13A (z własnościowym prawem do lokali)	wykonanie i montaż zabudowy (ogrodzenia) przy osłonie śmietnikowej
83	DZIAŁ II : REMONTY ZEWNĘTRZNE - naprawy, budowa ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, jezdnych	
84	przy budynkach zasobów Administracji Osiedla nr 1	miejskowy remont nawierzchni asfalt - ogółem 94 m ²
85	przy budynkach zasobów Administracji Osiedla nr 2	miejskowy remont nawierzchni asfalt - ogółem 254 m ²
86	przy bud. Piłsudskiego 23	remont chodnika - wykonanie z kostki polbruk - 68,65 m ² oraz roboty towarzyszące
87	przy bud. Piłsudskiego 25	remont chodnika - wykonanie z kostki polbruk - 64,23 m ² oraz roboty towarzyszące
88	przy bud. Dzieci Poskich 10	miejskowe położenie zapadniętego chodnika - 1m ²
89	przy bud. 11 Listopada 3,5 od strony ul. 11 Listopada	remont chodnika - położenie kostki polbruk - 78,64 m ² oraz roboty towarzyszące związana z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej
90	przy bud. 11 Listopada 3,5 od strony ul. Starosty Kosa	remont chodnika - położenie kostki polbruk - 330 m ² oraz roboty towarzyszące związane z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej
91	przy bud. 11 Listopada 2,4 od strony ul. Prądyńskiego	montaż szlabanów elektromechanicznych - 2 szt., ograniczających wjazd na osiedle od strony ul. 11 Listopada i ul. Prądyńskiego
92	droga dojazdowa do budynków przy ul. Powstańców 3,5,7,9,11,13	wykonanie dokumentacji projektowo - wykonawczej przebudowy zjazdu z ulicy Powstańców i remontu nawierzchni wewnętrznej drogi dojazdowej oraz chodników do budynków
93	przy bud. Fieldorfa "Nila" 12A (droga dojazdowa do budynków oraz garaży od strony ul. Konopnickiej	przebudowa części drogi dojazdowej wraz z odwodnieniem
94	przy bud. Powstańców 15	miejskowa naprawa ciągu pieszego - 1 m ²
95	przy bud. Powstańców 17	naprawa ciągu pieszo - jezdnego - 11m ²
96	przy bud. Konopnickiej 8	naprawa ciągu pieszo - jezdnego - 32,82m ²
97	przy bud. Konopnickiej 25	wykonanie i montaż ogrodzenia stalowego (od strony przedszkola)
98	przy bud. Goworowska 2	montaż słupków ostrzegawczych - 12 szt.
99	przy bud. Goworowska 22	miejskowa naprawa ciągu pieszego - 4,5 m ²

OSŁONY ŚMIETNIKOWE WOLNOSTOJĄCE		
100	przy bud. ul.Hallera 9A	wykonanie placu z kostki polbruk pod pojemniki do segregacji odpadów
101	przy bud. ul. 11 listopada 1	wykonanie placu z kostki polbruk pod pojemniki do segregacji odpadów - 74,60 m ²
102	przy bud. ul. 11 listopada 4	wykonanie i montaż zabudowy - ogrodzenia przy osłonie śmietnikowej
103	przy bud. ul. Modrzejewskiej 17	remont schodów osłony śmietnikowej
PLACE ZABAW i REKREACJI		
104	plac zabaw przy bud. Modrzejewskiej 15	doposażenie w urządzenia zabawowe
105	plac zabaw przy bud. Modrzejewskiej 17	doposażenie w urządzenia zabawowe
106	plac zabaw przy bud. Jaracza 4A	urządzenie siłowni plenerowej - zakup i montaż urządzeń sprawnościowych
		naprawa ogrodzenia placu zabaw
107	plac zabaw przy bud. Jaracza 18	doposażenie w urządzenia zabawowe
108	plac zabaw przy bud. Goworowska 20	doposażenie w urządzenia zabawowe
109	plac zabaw przy bud. ul. 11 Listopada 3,5 ul. 11 Listopada 2,4 ul. Prądyńskiego 1, ul. Hallera 5, 5A, 5B	bieżące naprawy 5 placów zabaw; wymiana siedziska huśtawki, wymiana podestu, uzupełnienie nasadek kołpakowych
110	plac zabaw przy bud. Sygietyńskiego 7	remont konstrukcji piaskownicy murowanej
111	plac zabaw przy bud. ul. Prądyńskiego 17	remont konstrukcji piaskownicy murowanej
112	plac zabaw przy bud. ul. Powstańców2	zmiana lokalizacji huśtawki - demontaż i ponowny montaż
INNE REMONTY ZEWNĘTRZNE		
113	zasoby OSM	remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego, wymiana słupów wraz z lampami przy bud. ul Sienkiewicza 20, 22
		opracowanie dokumentacji remontu instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego przy bud. ul. Prądyńskiego 1, ul. 11 Listopada 2,4
		opracowanie dokumentacji remontu instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego przy bud. ul. Starosty Kosa 2A, ul. 11 Listopada 1, 3, 5
		remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego, wymiana słupów wraz z lampami przy bud. ul. Hallera 3B, 5,5A,5B,7,7A,7B,9,9A,11,11A
		montaż programatora astronomicznego wraz z niezbędną aparaturą zabezpieczającą w szafie sterującej oświetleniem osiedlowym - bud. przy ul. Hallera

DZIAŁ III : INNE REMONTY - NIEPRZEWIDZIANE		
114	Roboty nieprzewidziane - usuwanie awarii, szkód, roboty wynikłe z przeglądów bieżących, bieżące remonty instalacji c.o. - sukcesywna wymiana zaworów grzejnikowych, weryfikacja powierzchni grzewczych grzejników w pomieszczeniach wspólnych, realizacja wniosków zgłaszanych przez mieszkańców itp.	ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE - wyszczególniono przy opisie robót wykonanych na poszczególnych nieruchomościach, na kwotę ogółem 518 952,88 zł.