

**PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ na 2022r.**

CZĘŚĆ "A"

na kwotę ogółem: 3 670 000 zł

**DZIAŁ I : REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE - budynki mieszkalne i użytkowe
z własnościowym prawem do lokalu**

LP	ADRES/rok oddania do użytkowania	rodzaj, zakres robót	planowany termin realizacji robót /kwartał/	wykonawca	uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Sygietyńskiego 7 /1969r.	wymiana cz. stolarki okiennej w piwnicach	II	ZRB OSM	
		remont części elewacji /odnowienie elewacji, wymiana obróbek blacharskich okien, remont balkonów itp./: ściana zachodnia /od strony ulicy Sygietyńskiego/	II/III	przetarg	
2	Celulozowa 8 /1971r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymiana wycieraczki	II/III	przetarg	
3	Piłsudskiego 21 /1972r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/IV	przetarg /ZRB OSM	
4	Hallera 18 /1976r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	II/IV	przetarg	
5	Dzieci Polskich 12 /1980r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/IV	przetarg /ZRB OSM	
6	Dzieci Polskich 17 /1981r.	odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	I/II	ZRB OSM	klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2012r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	I/II	przetarg	
7	11 listopada 1 /1977r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	II	przetarg	
		wymiana instalacji gazowej, z przystosowaniem do montażu gazomierzy indywidualnych /dla 68 lokali mieszkalnych/	II/III	przetarg	
8	Starosty Kosa 2A /1977r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana instalacji gazowej, z przystosowaniem do montażu gazomierzy indywidualnych /dla 68 lokali mieszkalnych/	II/III	przetarg	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	II	przetarg	

9	11 listopada 3 /1976r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /kl. I,II,III,IV,V/	II/III	przetarg	kl. VI - wykonano w 2018r.
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	II	przetarg	
10	11 listopada 5 /1976r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	II	przetarg	
11	Prądyńskiego 1 /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	II	przetarg	
12	Prądyńskiego 17 /1976r.	odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	I/II	ZRB OSM	klatki ostatnio odnawiane w 2011r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic),	I/II	przetarg	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	II	przetarg	
13	11 listopada 2 /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	II	przetarg	
14	11 listopada 4 /1977r.	wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	I/II	przetarg /ZRB OSM	roboty zaplanowane, lecz nie wykonane w 2021r.
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach wspólnych na poziomie piwnic	II	przetarg	
15	11 listopada 10 /1976r.	odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść /dokończenie robót rozpoczętych w 2021r.	I	ZRB OSM	dokończenie robót rozpoczętych w 2021r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)/ dokończenie robót rozpoczętych w 2021r.	I	wykonawca wyłoniony w drodze przetargu w 2021r.	dokończenie robót rozpoczętych w 2021r.
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	II	przetarg	
16	11 listopada 10A /1976r.	wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	I/II	przetarg /ZRB OSM	roboty zaplanowane, lecz nie wykonane w 2021r.
		remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	

		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	II	przetarg	
17	Powstańców 3 /1996r.	wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
18	Powstańców 15 /1981r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/III	przetarg /ZRB OSM	
19	Powstańców 17 /1981r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/III	przetarg /ZRB OSM	
20	Jaracza 2 /1977r.	odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2007/2008r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic),	III/IV	przetarg	
21	Jaracza 4 /1977r.	wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I- 4 szt. kl. IV- 4 szt./	III/IV	ZRB OSM	
		odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2012r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic),	III/IV	przetarg	
22	Jaracza 6 /1977r.	wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I- 3 szt. kl. II - 2 szt./	III/IV	ZRB OSM	
		odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2011r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic),	III/IV	przetarg	
23	Jaracza 8A /1978r.	wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych / kl. II - 4 szt./	III/IV	ZRB OSM	
		odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2011r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic),	III/IV	przetarg	
24	Jaracza 12 /1978r.	remont posadzek na klatkach schodowych: wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett na parterze, piętrach, półpiętrach, na biegach schodów; położenie płytek gres w wejściu do klatek schodowych oraz na stopniach schodów zejściowych do piwnicy /część/	I	wykonawca wyłoniony w drodze przetargu w 2021r.	dokończenie robót rozpoczętych w 2021r.

25	Jaracza 16A /1979r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/III	przetarg /ZRB OSM	
26	Modrzejewskiej 17 /1978r.	odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	III/IV	ZRB OSM	klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2012r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w wejściach do piwnic),	III/IV	przetarg	
27	Sienkiewicza 22 /1978r.	remont schodów wewnętrznych betonowych do piwnicy - kl.I,II,III,IV	II/III	ZRB OSM	roboty zaplanowane, lecz nie wykonane w 2021r.
28	Sienkiewicza 3 /1979r	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wymiana okładziny lastryko w wiatrołapach z wymianą wycieraczek, oraz w wejściach do zsyków / 2 klatki	II/III	przetarg	
29	Reymonta 1 /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
30	Reymonta 9 /1979r.	wymiana rur spustowych od strony wejść do budynku	II	ZRB OSM	
31	Goworowska 2 /1979r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/III	przetarg /ZRB OSM	
		wymiana okładziny lastryko w wiatrołapach z wymianą wycieraczek, oraz w wejściach do zsyków / 2 klatki	II/III	przetarg	
32	Goworowska 8 /1979r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	II/III	przetarg /ZRB OSM	
33	Goworowska 11 /1980r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
34	Goworowska 13 /1980r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
35	Goworowska 14 /1981r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
36	Konopnickiej 8 /1981r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
37	Fieldorfa "Nila" 12A /2001r.	remont schodów zewnętrznych zejściowych z tarasu do węzła c.o. /w szczycie klatka III/	II/III	przetarg	
38	Fieldorfa "Nila" 18 /1981r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
39	Pawilon Handlowy ul. Hallera 13A (z własnościowym prawem do lokali)	częściowe odnowienie elewacji, remont obróbek blacharskich tarasu i inne	III/IV	ZRB OSM	

DZIAŁ II : REMONTY ZEWNĘTRZNE					
naprawy, budowa ciągów pieszych, pieszo-jezdných, jezdnych					
40	ciąg pieszy między ul. Jaracza i ul. Modrzejewskiej /od budynku ul. Modrzejewskiej 19 do ulicy Sienkiewicza	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej remontu ciągu pieszo-jezdnego	IV	przetarg	
PLACE ZABAW					
41	osiedla Goworowska	remont i doposażenie placów zabaw i rekreacji /po zakończeniu budowy parkingu	II/III	przetarg	
INNE REMONTY ZEWNĘTRZNE					
42	zasoby OSM	remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego /wymiana słupów wraz z lampami:Rejon XIV - przy budynkach ul. Prądyńskiego 1, ul. 11 Listopada 2,4	II/III	przetarg	roboty zaplanowane, lecz nie wykonane w 2021r.
		remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego /wymiana słupów wraz z lampami: Rejon XV - przy budynkach ul. 11 Listopada 1,3,5, ul. Starosty Kosa 2A	II/III	przetarg	roboty zaplanowane, lecz nie wykonane w 2021r.
DZIAŁ III : INNE REMONTY - NIEPRZEWDZIANE					
43	Roboty nieprzewidziane - usuwanie awarii, szkód, roboty wynikłe z przeglądów bieżących, bieżące remonty instalacji c.o. - sukcesywna wymiana zaworów grzejnikowych, weryfikacja powierzchni grzewczych grzejników w pomieszczeniach wspólnych, realizacja wniosków zgłaszanych przez mieszkańców itp.	całe zasoby	I-IV	E-ZRB + inne	