

**PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ OSTROŁĘCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ na 2021r.**

CZEŚĆ "A" na kwotę ogółem: 3 540 000 zł.

**DZIAŁ I : REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE - budynki mieszkalne
i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu**

LP	ADRES/rok oddania do użytkowania	rodzaj, zakres robót	planowany termin realizacji robót /kwartał/	wykonawca	uwagi
1	2	3	7	8	9
1	Celulozowa 4 /1970r.	wymiana cz. stolarki okiennej w piwnicach	II	ZRB OSM	
		odnowienie elewacji budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich /parapetów okiennych/, remontem balkonów -ściana od strony wejść + 2 ściany szczytowe	II/III	przetarg	ściana od strony zachodniej została odnowiona w 2020r.
2	Celulozowa 6 /1971r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /klatka I, II, III/	II/III	przetarg	
3	Piłsudskiego 21 /1972r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
4	Piłsudskiego 23 /1971r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny gres wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
5	Piłsudskiego 25 /1972r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
6	Hallera 9 /1975r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /kl. I,II,III,IV/	II/III	przetarg	
7	Hallera 11 /1976r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /kl. I,II/	II/III	przetarg	
8	Hallera 11A /1975r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /kl. I,II/	II/III	przetarg	
9	Hallera 18 /1976r.	odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	I	ZRB OSM	ostatnio odnawiane: kl. I- 2009r. kl. II,III,IV-2011r.

		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	I	przetarg	
10	Baśniowa 3 /1979r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	
11	Dzieci Polskich 6 /1979r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl.I - 1 szt., kl. II-1 szt./	IV	ZRB OSM	
		odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	IV	ZRB OSM	ostatnio odnawiane: 2011r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic),	IV	przetarg	
		remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /kl. I,II/	II/III	przetarg	
12	Dzieci Polskich 7 /1980r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	
13	Dzieci Polskich 8 /1980r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	
14	Dzieci Polskich 9 /1980r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /klatka I, II, III/	II/III	przetarg	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	

15	Dzieci Polskich 10 /1980r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /kl.V,VI/	II/III	przetarg	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	
		wykonanie i montaż ogrodzenia pasa zieleni przy budynku /od kl.II do kl.VI/	II	ZRB OSM	
16	Dzieci Polskich 12 /1980r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	
		odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	IV	ZRB OSM	ostatnio odnawiane: 2011r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	IV	przetarg	
17	Dzieci Polskich 13 /1980r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	
18	Dzieci Polskich 13A /1981r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /kl.I,II/	II/III	przetarg	
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	
19	Dzieci Polskich 17 /1981r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnic, pralniach, suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych	IV	przetarg	
20	11 listopada 1 /1977r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
21	Starosty Kosa 2A /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
22	11 Listopada 4 /1977r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	III/IV	przetarg	

23	Prądyńskiego 1 /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
24	Prądyńskiego 17 /1976r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni oraz wymianą wycieraczki /kl. I,II,III,IV/	II/III	przetarg	
25	11 listopada 2 /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
26	11 listopada 10 /1976r.	wymiana obróbek blacharskich dachu: wymiana rynny wraz z wymianą pasa podrynnowego i nadrynnowego	II	ZRB OSM	
		odnowienie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych, korytarzy piwnic, wejść	IV	ZRB OSM	klatki schodowe ostatnio odnawiane w 2010r.
		remont posadzek na klatkach schodowych (z położeniem wykładziny tarkett na piętrach, półpiętrach i na biegach schodów oraz płytek gres na parterach i w zejściach do piwnic)	IV	przetarg	
27	11 listopada 10A /1976r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	III/IV	przetarg	
28	Powstańców 2 /1979r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	III/IV	przetarg	
		wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
29	Powstańców 5 /1981r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	III/IV	ZRB OSM	
30	Powstańców 7 /1981r.	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	III/IV	ZRB OSM	
31	Powstańców 15 /1981r.	miejscowy remont dachu	II	ZRB OSM	
32	Powstańców 17 /1981r.	miejscowy remont dachu	II	ZRB OSM	
33	Sienkiewicza 47 /1965r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	

34	Sienkiewicza 49 /1966r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
35	Sienkiewicza 49A /1965r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
36	Jaracza 4 /1977r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
37	Jaracza 10 /1978r.	Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku	I	ZRB OSM	ostatnio odnawiane 2011r.
		remont posadzek na klatkach schodowych: wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett na parterze, piętrach, półpiętrach, na biegach schodów; położenie płytek gres w wejściu do klatek schodowych oraz na stopniach schodów zejściowych do piwnicy	I	przetarg	
38	Jaracza 12 /1978r.	Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku	I	ZRB OSM	ostatnio odnawiane 2008r.
		remont posadzek na klatkach schodowych: wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett na parterze, piętrach, półpiętrach, na biegach schodów; położenie płytek gres w wejściu do klatek schodowych oraz na stopniach schodów zejściowych do piwnicy	I	przetarg	
		wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. IV- 2 szt./	I	ZRB OSM	
39	Jaracza 14 /1978r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
40	Modrzejewskiej 3 /1977r.	Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku	IV	ZRB OSM	ostatnio odnawiane 2010r.
		remont posadzek na klatkach schodowych: wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett na parterze, piętrach, półpiętrach, na biegach schodów; położenie płytek gres w wejściu do klatek schodowych oraz na stopniach schodów zejściowych do piwnicy	IV	przetarg	
41	Modrzejewskiej 9 /1978r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	

42	Modrzejewskiej 15 /1978r.	remont schodów zewnętrznych do budynku - wymiana okładziny lastryko wraz z korektą wymiarów stopni i wymianą wycieraczki	II/III	przetarg	
43	Modrzejewskiej 17 /1978r.	wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
44	Modrzejewskiej 21 /1979r.	wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
45	Sienkiewicza 22 /1978r.	przebudowa schodów wewnętrznych betonowych do piwnicy - kl.I,II,III,IV	II	ZRB OSM	roboty zaplanowane, lecz nie wykonane w 2020r.
46	Sienkiewicza 3 /1979r	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
47	Reymonta 1 /1978r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
48	Reymonta 3 /1979r.	Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku - dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.	I	ZRB OSM	dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.
		klatki schodowe: wymiana wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów -dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.	I	PPH DREWPOL, Ostrołęka /wyloniony w drodze przetargu/	dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.
49	Reymonta 5 /1979r.	Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku - dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.	I	ZRB OSM	dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.
		klatki schodowe: wymiana wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów -dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.	I	PPH DREWPOL, Ostrołęka /wyloniony w drodze przetargu/	dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.
50	Reymonta 7 /1979r.	wymiana cz. stolarki okiennej na klatkach schodowych /kl. I - 2 szt.,kl. II - 3 szt./	IV	ZRB OSM	
		Odnowienie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pomieszczeń wspólnych, wejść do budynku	IV	ZRB OSM	ostatnio odnawiane: 2011r.
		remont posadzek na klatkach schodowych: wyrównanie podłoża, położenie wykładziny tarkett na parterze, piętrach, półpiętrach, na biegach schodów; położenie płytek gres w wejściu do klatek schodowych oraz na stopniach schodów zejściowych do piwnicy	IV	przetarg	

51	Goworowska 2 /1979r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
		odnowienie wejść do budynku /kl. I, II/	II	ZRB OSM	ostatnio odnawiane: 2011r.
		wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
52	Goworowska 8 /1979r.	wykonanie i montaż stojaka na rowery wraz z utwardzonym placem z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
53	Goworowska 11 /1980r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
54	Goworowska 13 /1980r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
55	Goworowska 16 /1981r.	odnowienie wejść do budynku /kl. I, II/	II	ZRB OSM	
56	Goworowska 18 /1981r.	odnowienie wejść do budynku /kl. I, II/	II	ZRB OSM	
57	Goworowska 19 /1980r.	klatki schodowe: wymiana wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów -dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.	I	PPH DREWPOL, Ostrołęka /wyloniony w drodze przetargu/	dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.
58	Goworowska 21 /1980r.	klatki schodowe: wymiana wykładziny pcv na piętrach i półpiętrach, położenie wykładziny pcv na stopniach schodów -dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.	I	PPH DREWPOL, Ostrołęka /wyloniony w drodze przetargu/	dokończenie robót rozpoczętych w 2020r.
59	Goworowska 20 /1981r.	odnowienie wejść do budynku /kl. I, II/	II	ZRB OSM	ostatnio odnawiane: 2016r.
60	Goworowska 22 /1981r.	odnowienie wejść do budynku /kl. I, II/	II	ZRB OSM	ostatnio odnawiane: 2016r.
		opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej poziomej /w piwnicach/	III/IV	ZRB OSM	
61	Konopnickiej 8 /1981r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
62	Fieldorfa "Nila" 18 /1981r.	remonty bieżące dźwigów	I-IV	LIFT SERVICE Białystok	
63	Pawilon Handlowy ul. Hallera 13A (z własnościowym prawem do lokali)	remont chodnika wokół budynku wraz z wymianą obrzeży chodnikowych - 210 m2, miejscowa naprawa opaski budynku	III	ZRB OSM	
DZIAŁ II : REMONTY ZEWNĘTRZNE					
naprawy, budowa ciągów pieszych, pieszo-jezdnymi, jezdnych					
64	przy bud. ul. Piłsudskiego 23 / od strony wejść do budynku/	remont chodnika - wykonanie z kostki polbruk	II	ZRB OSM	

64	przy bud. ul. Piłsudskiego 25 / od strony wejść do budynku/	remont chodnika - wykonanie z kostki polbruk	II	ZRB OSM	
66	ciąg pieszy między ul. Jaracza i ul. Modrzejewskiej /od budynku ul. Modrzejewskiej 19 do ulicy Sienkiewicza	opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej remontu ciągu pieszo-jezdnego	IV	przetarg	
67	droga dojazdowa do budynków ul. Powstańców 3,5,7,9,11,13	wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy zjazdu publicznego z ulicy Powstańców oraz remontu nawierzchni wewnętrznej drogi dojazdowej oraz chodników, do budynków ul. Powstańców 3,5,7,9,11,13,	I	"TRAFFIC Pracownia Projektowa Dróg i Mostów", Ostrołęka	realizacja opracowania w toku
68	przy budynku ul. Fieldorfa "Nila" 12 /droga dojazdowa do budynków nr 12 i 12A oraz garaży/	przebudowa części drogi dojazdowej wraz z odwodnieniem /od strony ulicy Konopnickiej/	II	przetarg	
OSŁONY ŚMIETNIKOWE WOLNOSTOJĄCE					
69	przy bud. ul.Hallera 9A	wykonanie placu z kostki polbruk pod pojemniki na segregację odpadów	II	ZRB OSM	
70	przy budynku ul. 11 listopada 1	wykonanie placu z kostki polbruk pod pojemniki na segregację odpadów	II	ZRB OSM	
PLACE ZABAW					
71	plac zabaw przy budynku ul. Modrzejewskiej 15	doposażenie w urządzenia zabawowe: huśtawka "ważka" podwójna - z 4 siedziskami	II	przetarg	
72	plac zabaw przy budynku ul. Modrzejewskiej 17	doposażenie w urządzenia zabawowe: huśtawka "ważka" podwójna - z 4 siedziskami	II	przetarg	
73	plac zabaw przy budynku ul. Jaracza 4A	urządzenie siłowni plenerowej: zakup i montaż 3 urządzeń sprawnościowych	II	przetarg	
74	plac zabaw przy budynku ul. Jaracza 18	doposażenie w urządzenia zabawowe: huśtawka "ważka" podwójna - z 4 siedziskami	II	przetarg	
75	plac zabaw przy budynku ul. Goworowska 20	doposażenie w urządzenia zabawowe: huśtawka "ważka" podwójna - z 4 siedziskami	II	przetarg	
INNE REMONTY ZEWNĘTRZNE					
		remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego wymiana słupów wraz z lampami - Rejon II- przy budynkach ul. Sienkiewicza 20,22	IV	przetarg	

76	zasoby OSM	remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego /opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, wymiana słupów wraz z lampami -część: Rejon XIV - przy budynkach ul. Prądyńskiego 1, ul. 11 Listopada 2,4	IV	przetarg	
		remont instalacji i urządzeń oświetlenia osiedlowego /opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, wymiana słupów wraz z lampami -część: Rejon XV - przy budynkach ul. 11 Listopada 1,3,5, ul. Starosty Kosa 2A	IV	przetarg	
DZIAŁ III : INNE REMONTY - NIEPRZEWDZIANE					
77	Roboty nieprzewidziane - usuwanie awarii, szkód, roboty wynikłe z przeglądów bieżących, bieżące remonty instalacji c.o. - sukcesywna wymiana zaworów grzejnikowych, weryfikacja powierzchni grzewczych grzejników w pomieszczeniach wspólnych, realizacja wniosków zgłaszanych przez mieszkańców itp.	całe zasoby	I-IV	ZRB OSM + inne	