

Uchwała nr 10/03/2020

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 18 marca 2020 r.

w sprawie: **w sprawie wprowadzenia aktualizacji od 01.04.2020r. opłaty zaliczkowej na poczet centralnego ogrzewania oraz wprowadzenia aktualizacji indywidualnej dla każdego budynku opłaty stałej dla ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych OSM.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić zmiany w opłatach zaliczkowych wnoszonych przez użytkowników budynków mieszkalnych na koszty energii cieplnej do centralnego ogrzewania i podgrzania wody, tj. :

- 1) zatwierdzić do stosowania **od 01 kwietnia 2020r.** w rozliczeniach z użytkownikami budynków mieszkalnych, **indywidualne dla każdego budynku stawki opłat na pokrycie kosztów stałych podgrzania wody** – naliczane w odniesieniu do 1 lokalu – według załącznika nr 1 do uchwały,
- 2) zatwierdzić do stosowania **od 01 kwietnia 2020r.** w rozliczeniach z użytkownikami budynków mieszkalnych, **indywidualne dla każdego budynku stawki opłat zaliczkowych na koszty centralnego ogrzewania z podziałem na:**
 - a) **budynki wyposażone w indywidualne liczniki energii cieplnej (LEC)** – według załącznika nr 2 do uchwały,
 - b) **budynki, w których ponad 50% mieszkań jest wyposażona w indywidualne podzielniki kosztów c.o.** – według załącznika nr 3 do uchwały,
 - c) **budynki, w których mieszkania są nieopomiarowane** – według załącznika nr 4 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 11/03/2020

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności OSM w 2019r.
oraz kierunków działań Zarządu na 2020r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie Zarządu z działalności OSM w 2019r. oraz kierunków działań Zarządu na 2020r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 6 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 12/03/2020

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: **zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz ustanowienia delegacji do reprezentowania Rady Nadzorczej na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 17 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz deleguje do reprezentowania Rady Nadzorczej swoich Członków wg propozycji załączonej do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 6 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 13/03/2020

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.3 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 6 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 14/03/2020

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o wynikach rozliczenia kosztów energii
cieplnej zużytej dla potrzeb ogrzewania lokali w 2019 rok.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o wynikach rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania lokali w budynkach mieszkalnych za 2019 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 6 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 15/03/2020

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji z realizacji wniosków zgłoszonych i przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2019r., które odbyło się w 7. częściach, według stanu na dzień 2 marca 2020 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 22) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację z realizacji wniosków zgłoszonych i przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2019 r., które odbyło się w 7. częściach, według stanu na dzień 2 marca 2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 6 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 16/03/2020

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: **kolejnego wniosku Jeronimo Martins Polska S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn, najemcy Pawilonu Handlowego o łącznej powierzchni 860 m², przy ul. H. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce /sklep „Biedronka”/ o obniżenie stawki czynszu.**

§ 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zaakceptować wniosek Zarządu aby w celu utrzymania współpracy ze spółką Jeronimo Martins S.A. w zakresie wynajmu pawilonu handlowego przy ul.H.Sienkiewicza 53, Zarząd Spółdzielni zgodził się na:

- 1) utrzymanie opłaty z tytułu najmu pawilonu 43.172,00 zł netto miesięcznie, wg obecnie obowiązującej stawki 50,20 zł/m² - do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w/w pawilonu po jego rozbudowie,
- 2) obniżenie stawki z tytułu najmu pawilonu do wysokości 46,51 zł/m² wynikającej z następującego wyliczenia:

$$40\ 000\ \text{zł netto} : 860\ \text{m}^2\ \text{p.u.} = 46,51\ \text{zł/m}^2\ \text{p.u.}$$

i stosowanie jej od pierwszego dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w/w pawilonu po jego rozbudowie - dla powierzchni pawilonu ustalonej po jego rozbudowie, tj. około 894 m² - wówczas opłata miesięczna czynszu najmu będzie wynosiła 41.579,94 zł netto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 7 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 17/03/2020

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia schematu organizacyjnego służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 01.07.2020r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 5 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić schemat organizacyjny służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązujący od 01.07.2020r. w treści stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 7 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN