

## **Uchwała nr 1/01/2020**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczo- finansowego i programu działalności Społeczno-Oświatowo-Kulturalnej na rok 2020.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić plan gospodarczo- finansowy i program działalności Społeczno-Oświatowo-Kulturalnej OSM na rok 2020 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, składający się z:

1. Planu kosztów ogółem Spółdzielni,
2. Planu przychodów Spółdzielni,
3. Planu kosztów ogólno-administracyjnych,
4. Planu kosztów Administracji Nr 1 i 2,
5. Planu kosztów, przychodów, wyniku finansowego oraz planu działalności działu społecznego, oświatowego i kulturalnego,
6. Planu kosztów ZRB,
7. Planu kosztów podmiotów gospodarczych,
8. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego - lokale mieszkalne,
9. Jednostkowego planu kosztów i przychodów - lokale mieszkalne,
10. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego - dźwigi osobowe,
11. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego garaży,
12. Planu kosztów, przychodów i wyników Spółdzielni.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 2/01/2020**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za 2019 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za 2019 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 3/01/2020**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia Protokołu z dnia 8.01.2020r., zawierającego ustalenia i wnioski, spisanego na okoliczność zbadania przestrzegania przez Zarząd OSM procedur przewidzianych w „Regulaminie wyboru: I Wykonawców robót budowlanych i usług...”.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić załączony Protokół z dnia 8.01.2020r., zawierający ustalenia i wnioski, spisany na okoliczność zbadania przestrzegania przez Zarząd OSM procedur przewidzianych w „Regulaminie wyboru: I Wykonawców robót budowlanych i usług...” uchwalonym Uchwałą nr 16 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.04.2015r. z późniejszymi zmianami za 2019 r., przeprowadzonego w ramach realizacji Planu Pracy Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na I półrocze 2020r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 4/01/2020**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie: **wniosku Jeronimo Martins Polska S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn, najemcy Pawilonu Handlowego o łącznej powierzchni 860 m<sup>2</sup>, przy ul. H. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce / sklep „Biedronka”/ o obniżenie stawki czynszu.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust. 1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

- 1) Wyrazić zgodę na przedłużenie umowy najmu Pawilonu Handlowego o łącznej powierzchni 860 m<sup>2</sup> przy ul. H. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce (sklep „Biedronka”) użytkowanego przez Najemcę: Jeronimo Martins Polska S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn do 31.05.2033 r.
- 2) Wyrazić zgodę na przeprowadzenie przez Najemcę we własnym zakresie, na własny koszt, własnym staraniem i na własne ryzyko, remontu Pawilonu Handlowego przy ul. H. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce wraz z jego jednoczesną rozbudową, z uzyskaniem dodatkowej powierzchni ok. 34 m<sup>2</sup>, w ramach przystosowania Pawilonu dla potrzeb prowadzonej działalności przez Najemcę.
- 3) Wyrazić zgodę na pozostawienie Jeronimo Martins Polska S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn czynszu najmu za Pawilon Handlowy o łącznej powierzchni 860 m<sup>2</sup>, przy ul. H. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce w dotychczasowej wysokości, tj. 42 200 zł miesięcznie. W przypadku dokonania rozbudowy przez Jeronimo Martins Polska S.A. Pawilonu Handlowego przy ul. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce kwota opłat czynszowych w wysokości 42 200 zł miesięcznie pozostanie na niezmienionym poziomie pomimo zwiększenia powierzchni.
- 4) Wyrazić zgodę na obniżenie Jeronimo Martins Polska S.A. płatności określonej w umowie najmu Pawilonu Handlowego przy ul. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce na fundusz społeczno-kulturowy z kwoty 22 000 zł/rok na kwotę 21 600zł/rok.

### § 2

Uchyła się uchwałę nr 37/08/2019 Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 27 sierpnia 2019 r.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ustalone w uchwale stawki i warunki najmu zostaną wprowadzone umową (aneksem) zawartym z Jeronimo Martins Polska S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn przez Zarząd Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Za przyjęciem uchwały głosowało

- 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało

- 0 członków RN

## **Uchwała nr 5/02/2020**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania rzeczowo-finansowego Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za 2019 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić sprawozdanie rzeczowo-finansowe Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za 2019 r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 6/02/2020**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia gazu za II półrocze 2019 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie kosztów zużycia gazu za II półrocze 2019r. według Załącznika do wniosku wraz z informacją oraz zestawieniem łącznego rozliczenia za 2019r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 7/02/2020**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia zużycia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (podgrzania wody) za IV kwartał 2019 r. oraz informacji o rozliczeniu kosztów zużycia zimnej wody i podgrzanej wody za 2019 r.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie za IV kwartał 2019r. kosztów zużycia wody zimnej wg. Załącznika nr 1 i ciepłej wody użytkowej (podgrzania wody) wg. Załącznika nr 2 oraz informację o rozliczeniu kosztów zużycia zimnej wody i podgrzanej wody za 2019r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 8/02/2020**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie: **w sprawie ustalenia i wprowadzenia od 1.07.2020 r. stawek opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia ustalić i wprowadzić od 1.07.2020 r. stawki opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych w wysokościach wskazanych w Załączniku do uchwały, zgodnie z wnioskiem Zarządu.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

## **Uchwała nr 9/02/2020**

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji dot. zadłużonego lokalu przy ul. Henryka Sienkiewicza [REDACTED] w Ostrołęce.**

### § 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację dot. zadłużonego lokalu przy ul. Henryka Sienkiewicza [REDACTED] w Ostrołęce i rekomenduje wyrażenie zgody na ratalną spłatę zadłużenia zgodnie z wnioskiem Zarządu.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN