

Uchwała nr 1/01/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczo - finansowego i programu działalności Społeczno-Oświatowo-Kulturalnej na rok 2019.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia uchwalić plan gospodarczo - finansowy i program działalności Społeczno-Oświatowo-Kulturalnej OSM na rok 2019 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, składający się z:

1. Planu kosztów ogółem Spółdzielni,
2. Planu przychodów Spółdzielni,
3. Planu kosztów Ogólno - Administracyjnych,
4. Planu kosztów Administracji Nr 1 i 2,
5. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej wraz z załącznikiem nr 1,
6. Planu kosztów ZRB,
7. Planu kosztów podmiotów gospodarczych,
8. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego – lokale mieszkalne,
9. Jednostkowego planu kosztów i przychodów - lokale mieszkalne,
10. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego – dźwigi osobowe,
11. Planu kosztów, przychodów i wyniku finansowego - garaże,
12. Planu kosztów, przychodów i wyników całokształtu działalności Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 2/01/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z wykonania zadań Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 3/01/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia Protokołu z dnia 10.01.2019r., zawierającego ustalenia i wnioski, spisane na okoliczność zbadania przestrzegania przez Zarząd OSM procedur przewidzianych w „Regulaminie wyboru: I Wykonawców robót budowlanych i usług ...”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić załączony Protokół z dnia 10.01.2019r., zawierający ustalenia i wnioski, spisany na okoliczność zbadania przestrzegania przez Zarząd OSM procedur przewidzianych w „Regulaminie wyboru: I Wykonawców robót budowlanych i usług ...” uchwalonym Uchwałą nr 16 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.04.2015r. z późniejszymi zmianami za lata 2017 – 2018, przeprowadzonego w ramach realizacji Planu Pracy Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na I półrocze 2019r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 4/01/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 179,13m² zlokalizowanego w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. gen. J. Hallera 13.**

§ 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **wyrazić zgodę na:**

- rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 179,13m² (umowa na czas określony 6 m-cy, tj. od dnia 01 stycznia 2019 r. do 30 czerwca 2019 r., z możliwością jej przedłużenia) zlokalizowanego w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce, zawartej w dniu 31.12.2018 r. z Panią Moniką Ludwicką zam. ul. Celulozowa 4/106, 07-410 Ostrołęka,

oraz zatwierdzić warunki rozwiązania umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego, a w szczególności:

1/rozwiązać umowę za porozumieniem stron, z dniem 11.01.2019r., (data zwrotu lokalu),

2/nie obciążać Pani Moniki Ludwickiej kosztami najmu wynikającymi z zawartej umowy najmu lokalu, za okres użytkowania lokalu, tj. od dnia 01.01.2019 r. do 11.01.2019 r., tj.: kwotą w wysokości: 924,22 zł (netto), 1136,80 zł (brutto).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosował - 1 członek RN

Uchwała nr 5/02/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania rzeczowo-finansowego planu remontów za 2018 r. zgodnie z treścią wniosku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 11 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

Uchwała nr 6/02/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia gazu z podziałem na nieruchomości za II półrocze 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie kosztów zużycia gazu z podziałem na nieruchomości za II półrocze 2018r. według załącznika nr 1 do wniosku oraz informacją o rozliczeniu za 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 7/02/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia rozliczenia zużycia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (podgrzania wody) za IV kwartał 2018 r. oraz informacji o rozliczeniu kosztów zużycia zimnej wody i podgrzanej wody za 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić rozliczenie za IV kwartał 2018 r. kosztów zużycia wody zimnej wg. załącznika nr 1 i ciepłej wody użytkowej (podgrzania wody) wg. załącznika nr 2 oraz informację o rozliczeniu kosztów zużycia zimnej wody i podgrzanej wody za 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 8/02/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie: **zwrotu kosztów poniesionych przez Spółdzielnię w latach 2002 - 2013 z tytułu wykupu nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i garażami - przez osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali w tych budynkach i garażach - w związku ze sprzedażą, zamianą, darowizną lub spadkobranie tych praw oraz przekształceniem w odrębną własność praw spółdzielczych lokatorskich i własnościowych.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu oraz uchwały nr 7 Zebrania Przedstawicieli Członków OSM z 29.06.2004 r. Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdza w całości informację zawartą we wniosku Zarządu OSM i w związku z tym postanawia, że obciążenie kosztami poniesionymi przez Spółdzielnię w latach 2002 – 2013 z tytułu wykupu nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i garażami osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali w tych budynkach i garażach będzie następowało w momencie sprzedaży, zamiany, darowizny lub spadkobranie tych praw oraz przekształceniem w odrębną własność praw spółdzielczych lokatorskich i własnościowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 9/02/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie: **informacji o zawarciu umowy najmu na lokal użytkowy o pow. 179,13m² zlokalizowanego w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce i akceptacji istotnych warunków umowy najmu.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o zawarciu umowy najmu na lokal użytkowy o pow. 179,13m² zlokalizowany w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. gen. J. Hallera 13 w Ostrołęce i zaakceptować istotne warunki umowy najmu zgodnie z treścią wniosku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 10/03/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie: **zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz ustanowienia delegacji do reprezentowania Rady Nadzorczej na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 17 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz deleguje do reprezentowania Rady Nadzorczej swoich Członków wg propozycji załączonej do niniejszego wniosku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 11/03/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.3 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej OSM za 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 12/03/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o wynikach rozliczenia kosztów energii cieplnej zużytej dla potrzeb ogrzewania lokali w 2018 rok.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o wynikach rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania lokali w budynkach mieszkalnych za 2018 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 13/03/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji z realizacji wniosków zgłoszonych i przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2018r., które odbyło się w 7. częściach, według stanu na dzień 21 lutego 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 22) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację z realizacji wniosków zgłoszonych i przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2018 r., które odbyło się w 7. częściach, według stanu na dzień 21 lutego 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 14/03/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji o działaniach organizacyjno – finansowych związanych z Jubileuszem 60-lecia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 1) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o działaniach organizacyjno – finansowych związanych z Jubileuszem 60-lecia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej - zgodnie z załącznikiem do wniosku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 15/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego OSM za 2018 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego OSM za 2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 16/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia rocznego sprawozdania finansowego za rok 2018 Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Na podstawie § 34 ust.1 pkt.2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia przyjąć roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2018, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2018 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumy 60 749 984,20 zł,
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2018 r. wykazujący:
 - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w łącznej wysokości 886 197,53 zł, z tego:
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości 891 936,79 zł
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 5 739,26 zł
 - b) zysk netto stanowiący nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej oraz pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 1 622 797,54 zł,
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2018r.wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 288 180,17 zł,
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2018r. wykazujący zwiększenie środków pieniężnych o kwotę 1 320 533,19 zł,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Zgodnie z § 34 ust.1 pkt.7 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia przedłożyć powyższe sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem pojęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 17/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności OSM w 2018 r.
oraz kierunków działań Zarządu na 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć Sprawozdanie Zarządu z działalności OSM w 2018r. oraz kierunki działań Zarządu na 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 18/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia materiałów będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w 2019 r.**

§ 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w 2019r. w postaci:

13. Projektów uchwał od nr 1 do nr 6 (z uzasadnieniem).

2. Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zaakceptować również niżej wymienione materiały, które w formie broszur zostaną dostarczone do członków Spółdzielni na 21 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 24 Statutu Spółdzielni:

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.

Zasady podziału Walnego Zgromadzenia w 2019 r. na VII części wraz z informacją o terminach i miejscach zebrań poszczególnych części.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok oraz kierunki działania na 2019 rok.

Informacja o realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia odbytego w 2018 r.

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2018 rok.

Projekty uchwał od nr 1 do nr 6 (z uzasadnieniem) będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 19/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **wystąpienia do Miasta Ostrołęka o zapłatę kwoty 125 960,58 zł, z tytułu odmowy wyrażenia zgody przez Radę Miasta Ostrołęki na wypowiedzenie wynikających z umowy o pracę warunków pracy i płacy byłemu radnemu.**

§ 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zobowiązać Zarząd OSM do wystąpienia do Miasta Ostrołęka o zapłatę kwoty 125 960,58 zł, z tytułu odmowy wyrażenia zgody przez Radę Miasta Ostrołęki na wypowiedzenie wynikających z umowy o pracę warunków pracy i płacy byłemu radnemu, zgodnie z załączonym projektem.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 20/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **powołania Spółdzielczej Komisji Konkursowej do przeprowadzenia Rodzinnego Konkursu Plastycznego na przestrzenną makietę pt. „Moja Spółdzielnia, moje osiedle–tu mieszkam, tu żyję”.**

§ 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej powołuje Spółdzielczą Komisję Konkursową do przeprowadzenia Rodzinnego Konkursu Plastycznego na przestrzenną makietę pt. „Moja Spółdzielnia, moje osiedle–tu mieszkam, tu żyję” skierowany do rodzin z dziećmi i młodzieżą, mieszkańców z zasobów Spółdzielni, którego regulamin stanowi załącznik nr 1.

2. W skład Komisji wchodzi:

Beata Popiołek, Joanna Brodowska, Krystyna Kurpiewska,
Monika Bienkowska, Henryk Minasiewicz

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 21/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **informacji dotyczącej wynajmu lokalu użytkowego o pow. 170m² zlokalizowanego w Pawilonie Handlowym przy ul. gen. J. Hallera 13, oraz podjęcia Uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu do zawarcia umowy najmu na przedmiotowy lokal, z nowym podmiotem, bez ogłaszania przetargu, na warunkach określonych w dotychczasowej umowie najmu z dnia 20.10.2014 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację dotyczącą wynajmu lokalu użytkowego o pow. 170m² zlokalizowanego w Pawilonie Handlowym przy ul. gen. J. Hallera 13, oraz upoważnia Zarząd OSM do zawarcia umowy najmu na przedmiotowy lokal, z nowym podmiotem, bez ogłaszania przetargu, na warunkach określonych w dotychczasowej umowie najmu z dnia 20.10.2014r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 22/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **wprowadzenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody”, w postaci Aneksu Nr 7 do Regulaminu.**

§ 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia wprowadzić zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody”, w postaci Aneksu Nr 7 do Regulaminu, o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszego wniosku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 23/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia Aneksu do Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami OSM.**

§ 1

1. Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić Aneks nr 1 do Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami OSM w treści jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 24/04/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - garażu nr 17 przy ul. gen. Augusta Fieldorfa „Nila” 12 w Ostrołęce bez ogłaszania kolejnego przetargu na podstawie aktualnie obowiązującego „Regulaminu wyboru najemców lokali użytkowych – garaży w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

§ 1

1.Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - garażu nr 17 przy ul. gen. Augusta Fieldorfa „Nila” 12 w Ostrołęce bez ogłaszania kolejnego przetargu na podstawie aktualnie obowiązującego „Regulaminu wyboru najemców lokali użytkowych – garaży w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 25/05/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji o sytuacji finansowej OSM za okres od 1 stycznia do 31 marca 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o sytuacji finansowej OSM za okres od 1 stycznia do 31 marca 2019r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 26/05/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o stanie zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe oraz inne powierzchnie na dzień 31 marca 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację o stanie zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe oraz inne powierzchnie na dzień 31 marca 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 27/05/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji z rozliczenia kosztów: zużycia wody zimnej i podgrzania wody za I kwartał 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację z rozliczenia kosztów: zużycia wody zimnej i podgrzania wody za I kwartał 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 28/05/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia „Regulaminu ustanawiania prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz przetargu na ustanawianie odrębnej własności lokali mieszkalnych w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust. 25 i § 56 ust. 3 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć „Regulamin ustanawiania prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz przetargu na ustanawianie odrębnej własności lokali mieszkalnych w zasobach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” o treści jak w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 29/06/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: **opłat za korespondencję wysyłaną na wniosek użytkownika lokalu na adres do korespondencji.**

§ 1

Stosownie do postanowień § 34 ust. 1 pkt.15 Statutu, Rada Nadzorcza OSM postanawia wprowadzić miesięczną opłatę ryczałtową za usługi dodatkowe wykonywane na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych, tj. za wysyłkę korespondencji poprzez operatora pocztowego na wskazany adres do korespondencji inny niż adres posiadanego w zasobach Spółdzielni lokalu (skrót: „opłata za korespondencję”), z jednoczesnym uchwaleniem, że:

- 1) wysokość miesięcznej opłaty ryczałtowej wyniesie 3,25 zł za lokal mieszkalny na podstawie kalkulacji przedstawionej w uzasadnieniu do wniosku,
- 2) opłata za korespondencję będzie składnikiem miesięcznego wymiaru opłat za lokal mieszkalny,
- 3) opłata za korespondencję, będzie waloryzowana proporcjonalnie do zmiany cen zakupu znaczków przesyłki zwykłej, dokonywanej przez Poczta Polska,
- 4) osobom, które złożą pisemną rezygnację z wysyłania korespondencji na adres korespondencyjny, korespondencja będzie dostarczana do skrzynek oddawczych lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni, według ogólnych zasad obowiązujących w Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 30/06/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji
Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §12 pkt 5 i 6 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji na II półrocze 2019 roku w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 31/06/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: **informacji dot. najmu lokalu użytkowego o pow. 223,6 m² zlokalizowanego w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Goworowskiej 13A w Ostrołęce i akceptacji istotnych warunków umowy najmu.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację dot. umowy najmu na lokal użytkowy o pow. 223,6 m² zlokalizowany w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Goworowskiej 13A w Ostrołęce i zaakceptować istotne warunki umowy najmu zgodnie z treścią wniosku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 32/08/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informację Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za I półrocze 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 33/08/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia sprawozdania Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za I półrocze 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 b) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wykonania planu remontów za I półrocze 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 34/08/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia rozliczenia zużycia wody zimnej
i podgrzania wody zimnej za II kwartał 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić rozliczenie zużycia wody zimnej i podgrzania wody zimnej za II kwartał 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 11 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

Uchwała nr 35/08/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia rozliczenia zużycia gazu za I półrocze 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić rozliczenie zużycia gazu za I półrocze 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 36/08/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2019 roku oraz informacji z przebiegu festynu spółdzielczego pod hasłem „Łączymy pokolenia” z okazji Jubileuszu 60-lecia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który odbył się 19 maja 2019 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2019 roku oraz informację z przebiegu festynu spółdzielczego pod hasłem „Łączymy pokolenia” z okazji Jubileuszu 60-lecia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który odbył się 19 maja 2019 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 37/08/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o zamiarze przedłużenia umowy najmu Pawilonu Handlowego o łącznej powierzchni 860 m², przy ul. H. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce /sklep „Biedronka”/, użytkowanego przez Najemcę: Jeronimo Martins Polska S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn, na podstawie umowy z 01.06.2008 r., z wnioskiem o akceptację istotnych warunków umowy**

§ 1

Działając na podstawie **§ 34 ust.1 pkt.15 i 27** Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjmuje informację o zamiarze przedłużenia umowy najmu Pawilonu Handlowego o łącznej powierzchni 860 m², przy ul. H. Sienkiewicza 53 w Ostrołęce /sklep „Biedronka”/, użytkowanego przez Najemcę: Jeronimo Martins Polska S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn, na podstawie umowy z 01.06.2008 r., oraz akceptuje istotne warunki umowy zgodnie z wnioskiem Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 38/09/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie: **informacji nt. stanu istniejącego i prognozowanego w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednośladów na terenie Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację nt. stanu istniejącego i prognozowanego w zakresie poprawy warunków parkowania aut i jednośladów na terenie OSM.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 39/09/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie: **informacji o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach na okres grzewczy.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o zapotrzebowaniu na moc zamówioną w poszczególnych budynkach na okres grzewczy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 40/09/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia schematu organizacyjnego służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 01.10.2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 5 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić schemat organizacyjny służb etatowych Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązujący od 01.10.2019 r. w treści stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 41/09/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie: **akceptacji treści zaproszenia do składania ofert na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego OSM za rok obrotowy 2019 i 2020.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust. 1 pkt 23) Statutu, Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdza treść zaproszenia do składania ofert na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego OSM za rok obrotowy 2019 i 2020 w postaci zgodnej z Załącznikiem do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 42/09/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie: **w sprawie kontynuacji obowiązywania od 01.01.2020r. dotychczasowych stawek opłat za wymianę wodomierzy - zatwierdzonych uchwałą Rady Nadzorczej nr 15 z dnia 28.04.2015r.**

§ 1

Stosownie do zapisów § 34 pkt.1 ust.15 Statutu oraz w oparciu o §2 Uchwały nr 9 Walnego Zgromadzenia z dnia 29.06.2010r., Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdza **kontynuację obowiązywania od 01.01.2020r. dotychczasowych stawek opłat za wymianę wodomierzy - zatwierdzonych uchwałą Rady Nadzorczej nr 15 z dnia 28.04.2015r., tj.:**

14. **dla użytkowników lokali mieszkalnych - w wysokości 1,52 zł za jeden wodomierz/miesięcznie** (wodomierz 1,00 zł + moduł radiowy 0,52 zł),
15. **dla użytkowników lokali użytkowych** (z własnościowym prawem do lokalu lub z odrębną własnością) – **w wysokości 1,56 zł netto plus podatek VAT 23% za jeden wodomierz/miesięcznie** (wodomierz 1,08 zł plus moduł radiowy 0,48 zł).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 43/09/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie: **wniosku najemcy ARHELAN Spółka z o.o. Sp.k. w sprawie obniżenia kwoty czynszu najmu o 50%.**

§ 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **wyrazić zgodę /~~nie wyrazić zgody~~**,

Spółce ARHELAN Spółka z o.o. Sp.k. na obniżenie czynszu o 25 % tj. na stawkę zgodnie z wariantem przedstawionym we wniosku Zarządu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 44/09/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie: **upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 51,20 m², zlokalizowanego w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 19 w Ostrołęce oraz akceptacji istotnych warunków w/w umowy najmu.**

§ 1

Stosownie do zapisu §34 ust. 1 pkt. 27 Statutu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza postanawia upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 51,20 m², zlokalizowanego w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 19 w Ostrołęce oraz zatwierdzić istotne warunki w/w umowy najmu, w szczególności:

1/ czas trwania umowy: od dnia 01.10.2019 r. do dnia 30.10.2028 r. (9 lat) z możliwością przedłużenia, pod warunkiem, że Najemca złoży stosowne oświadczenie na trzy miesiące przed wygaśnięciem umowy;

2/ wysokość stawki czynszu najmu: stawka czynszu najmu 16,46 zł/m² plus należny podatek VAT, miesięcznie;

3/ obniżenie stawki czynszu na okres od 01.10.2019 r. do 30.06.2020 r. (m-y) do kwoty 12,00 zł/m² plus należny podatek VAT miesięcznie;

4/ zabezpieczenie roszczeń Wynajmującej z tytułu zawartej umowy stanowić będzie kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu tj. 1036,58 zł (brutto) (słownie: jeden tysiąc trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt osiem groszy);

5/ pozostałe koszty przypadające na dany lokal: oprócz czynszu najmu Najemca będzie ponosił pełne koszty eksploatacji przypadające na dany lokal, to jest koszty dostawy energii cieplnej, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, koszty energii elektrycznej, koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków;

6/ każdego pierwszego dnia stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego, począwszy od 2020r. czynsz najmu będzie ulegał corocznie waloryzacji o średnioroczny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim w stosunku do roku

bezpośrednio poprzedzającego ten rok – ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana czynszu na podstawie powyższych postanowień nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy i nie wymaga podpisywania aneksu przez strony.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 9 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 45/10/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie: **przygotowania Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sezonu zimowego 2019/2020 oraz informacji o przebiegu akcji zimowej w sezonie 2018/2019.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) b) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć i zatwierdzić informacje Zarządu Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie:

- przygotowania zasobów Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sezonu zimowego 2019/2020, wdrożenia wniosków z poprzedniego sezonu oraz wyników przeglądów przedzimowych;
- przebiegu akcji zimowej w sezonie 2018/2019 wraz z wnioskami z poprzedniego sezonu zimowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 46/10/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie: **wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego OSM za rok obrotowy 2019 oraz rok obrotowy 2020.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust. 1 pkt 23) Statutu, Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

Dokonuje się wyboru oferty: **EKO – BILANS Biuro Biegłych Rewidentów** jako podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych – do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2019 oraz rok obrotowy 2020.

§ 2

Powierza się Zarządowi OSM zawarcie umowy o przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za lata obrotowe 2019 i 2020 z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdania finansowego, o którym mowa w § 1 niniejszej Uchwały. Badanie powinno zostać przeprowadzone do 20 marca 2020r. za rok 2019, a do 20 marca 2021r. za 2020r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 47/10/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie: **informacji z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2019 r. wg stanu na dzień 9.10.2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) c) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację z realizacji wniosków zgłoszonych na 7. częściach Walnego Zgromadzenia Członków OSM w 2019 r. wg stanu na dzień 9.10.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 10 członków RN
Przeciw uchwale głosowało	- 0 członków RN

Uchwała Nr 48/11/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia informacji Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za 9 miesięcy 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić **informację Zarządu OSM o sytuacji finansowej Spółdzielni za 9 miesięcy 2019 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 49/11/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia (na dzień 30.09.2019r.) sprawozdania rzeczowo - finansowego z wykonania planu remontów za 9 miesięcy 2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić (na dzień 30.09.2019r.) sprawozdanie rzeczowo - finansowe z wykonania planu remontów za 9 miesięcy 2019 r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 50/11/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji o realizacji uprawnień pracowników OSM
na dzień 30.09.2019 r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację o realizacji uprawnień pracowników OSM na dzień 30.09.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 51/11/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia informacji i oceny pracy Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za okres 9-ciu miesięcy 2019r. oraz informacji o działaniach organizacyjno – finansowych z okazji Jubileuszu 60-lecia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który odbył się 06 września 2019 roku.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 2) a) Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić informację i ocenę pracy Działu Społecznego, Oświatowego i Kulturalnego OSM za okres 9 - ciu miesięcy 2019r. oraz informację o działaniach organizacyjno – finansowych z okazji Jubileuszu 60-lecia Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który odbył się 06 września 2019 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 52/11/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia „Regulaminu korzystania z parkingów, stanowisk postojowych i innych, urządzonych na terenach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć **„Regulamin korzystania z parkingów, stanowisk postojowych i innych, urządzonych na terenach Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”** w wersji stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 53/11/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji dot. stanowiska Miasta Ostrołęki w przedmiocie odmowy wpłaty odszkodowania za wydanie przez Radę Miasta uchwały z naruszeniem prawa.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację **dot. stanowiska Miasta Ostrołęki w przedmiocie odmowy wpłaty odszkodowania za wydanie przez Radę Miasta uchwały z naruszeniem prawa – uchwała Rady Miasta z dnia 31 marca 2016 r. nr 165/XXIII/2016 o odmowie wyrażenia zgody na wypowiedzenie wynikających z umowy o pracę warunków pracy i płacy radnemu i rekomenduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, celem wyegzekwowania należnego Spółdzielni odszkodowania, akceptując jednocześnie związane z tym koszty .**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 54/11/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie: **wniosku Pani Teresy Czarneckiej w sprawie utrzymania w dotychczasowej wysokości stawki czynszu najmu za lokal przy gen. J. Hallera 4 w Ostrołęce.**

§ 1

Działając na podstawie § 34ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **wyrazić zgodę** Pani Teresie Czarneckiej na utrzymanie w dotychczasowej wysokości stawki czynszu najmu za lokal przy gen. J. Hallera 4 w Ostrołęce.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała Nr 55/11/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia informacji dot. zadłużonego lokalu przy ul. Henryka Sienkiewicza 3/52 w Ostrołęce.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć informację **dot. zadłużonego lokalu przy ul. Henryka Sienkiewicza 3/52 w Ostrołęce i rekomenduje wstrzymanie czynności komorniczych celem wyegzekwowania należnych Spółdzielni należności.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 56/12/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia stawek opłat eksploatacji podstawowej, zawartych w „Tabeli stawek opłat obowiązujących w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z wyłączeniem stawek opłat za lokale mieszkalne”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt 15 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić do stosowania **od 1 stycznia 2020 roku** stawki opłat eksploatacji podstawowej, zawarte w „Tabeli stawek opłat obowiązujących w Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z wyłączeniem stawek opłat za lokale mieszkalne” zgodnie z Załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 57/12/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia planu remontów budynków mieszkalnych, budynków i lokali użytkowych, infrastruktury towarzyszącej oraz inwestycji OSM na 2020r.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 Statutu Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia **przyjąć i zatwierdzić plan remontów budynków mieszkalnych, budynków i lokali użytkowych, infrastruktury towarzyszącej oraz inwestycji OSM na 2020r. zgodnie z wnioskiem Zarządu i Załącznikami do niniejszej uchwały.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 58/12/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie: **w sprawie upoważnienia członków Rady Nadzorczej do złożenia „Oświadczenia Osób Sprawujących Nadzór”.**

§ 1

Działając na podstawie § 34 ust.1 pkt.2a Statutu OSM Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia upoważnić członków Rady Nadzorczej w osobach:

Grzegorz Jan Oracz.....

2. Teresa Bieraga.....

do złożenia „Oświadczenia Osób Sprawujących Nadzór...” według załączonego wzoru.

Powyższe „Oświadczenie...” jest niezbędne do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r., ponieważ podstawa jego złożenia wynika z niżej wymienionych przepisów:

16. art.4a, ust.1 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994r.

(Dz.U. z 2019r., poz.351 z późn.zm.),

17. pkt.6 Krajowego Standardu Rewizji Finansowej nr 210 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu badania nr 210 (IAASB) – Uzgodnienie Warunków Zlecenia badania, stanowiący załącznik nr 1.2 do uchwały Nr 3430/52a/2019 Krajowej Rady Biegłych rewidentów **z dnia 21 marca 2019r.**,

18. pkt.7.3.8. umowy nr 50/RF/2019 o przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN

Uchwała nr 59/12/2019

Rady Nadzorczej Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie: **przyjęcia planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na I półrocze 2020r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie §12 pkt 5 i 6 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2020 roku w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 członków RN

Przeciw uchwale głosowało - 0 członków RN